

## PREMIES ARDOOIE

CONTACT: ANN GYSELINCK

TEL: 051/740352

E-MAIL: [wonen@ardooie.be](mailto:wonen@ardooie.be)

VOOR INFO EN HULP BIJ DE AANVRAAG VAN UW PREMIE KAN U ELKE WOENSDAGVOORMIDDAG VAN 9U TOT 12U TERECHT IN HET GEMEENTEHUIS TE ARDOOIE

### RENOVATIEPREMIE

([www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be))

➤ **CATEGORIE 1: STRUCTURELE ELEMENTEN VAN DE WONING** (min. investering € 2500 excl. btw)

- het funderen van de muren;
- de afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren;
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding;
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht;
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
- het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;
- de behandeling van de muren tegen huiszwam;
- de afbraak van bestaande draagvloeren;
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten;
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
- de natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds;
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning.

➤ **CATEGORIE 2: HET DAK VAN DE WONING** (min. Investering € 2500 excl. btw)

- de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;
- de behandeling tegen zwammen en insecten;
- het aanbrengen van het onderdak, de waterdichte bedekking en de afvoeren;
- het aanbrengen of vervangen van de dakramen, de dakkapellen, de lichtkoepels en de schouwen;
- de natte of droge kalkbepleistering op de onderkant van het dak.

➤ **CATEGORIE 3: HET BUITENSCHRIJNWERK VAN DE WONING** (min. investering € 2500 excl. btw)

- het vervangen van ramen en buitendeuren, voorzien van hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt voor de beglazing (Ug) van maximaal 1,1 W/m<sup>2</sup>K. De aannemer of constructeur moet op de factuur bevestigen dat aan die voorwaarde voldaan is. Voor schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden de specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen zoals vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010. Uw ramenconstructeur kan u hierover inlichten.
- rolluiken en hun afwerking, als ook de ramen en/of buitendeuren vervangen worden.

➤ **CATEGORIE 4: DE TECHNISCHE INSTALLATIES VAN DE WONING** (min. investering € 2500 excl. btw)

Drie deelcategorieën. Voor deze is het investeringsbedrag waarop de premie wordt berekend, beperkt.

**4.1 de centrale verwarming** (tot € 7500, excl. btw):

- de plaatsing van een verwarmingsketel op aardgas of stookolie met hoog rendement, of een houtpelletketel om de woning te verwarmen. De ketel heeft een label HR+ of HR TOP (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie). Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist.
- Alle installatieonderdelen, zoals leidingen en radiatoren, op voorwaarde dat ook de verwarmingsketel vervangen wordt;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;

#### **4.2. de elektrische installatie (tot € 3750, excl. btw) - keuringsattest vereist**

- vernieuwen van de elektrische huisinstallatie
- aanbrengen van elementen voor de verdeling van stroom en telecommunicatie in de woning

#### **4.2. de sanitaire installatie (tot € 3750, excl. btw):**

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- indien sanitaire toestellen geplaatst of vervangen worden volgende installatieonderdelen mee in aanmerking: kranen, leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, en de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer

#### **Voorwaarden:**

- Eigenaar-bewoner (of verhuur aan SVK)
- Geen andere woning bezitten (3 jaar ervoor)
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar geleden (inkomsten 2015 - aanslagjaar 2016) € 42.090 voor alleenstaande - andere € 60.120 (+ € 3.370 pp ten laste)
- woning minstens 30 jaar oud
- factuur per categorie bedraagt minstens € 2.500
- factuur max. 2 jaar oud
- éénmaal in 10 jaar kan u een renovatiepremie krijgen

**!! ER KUNNEN MAX. 2 CATEGORIEËN PER AANVRAAG INGEDIEND WORDEN, TUSSEN DE 1ste EN 2de AANVRAAG MOET MINSTENS 1 EN MAXIMUM 2 JAAR GEWACHT WORDEN**

#### **Premiebedrag:**

- 30% van het factuurbedrag excl. btw bij inkomsten lager dan € 30.060 of bij verhuur SVK
- 20 % van het factuurbedrag excl. btw bij andere gevallen

## **VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE ([www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be))**

### ➤ **VERBETERINGSPREMIE**

#### **Dakwerkzaamheden (premie € 1.250):**

een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.

#### **Buitenschrijnwerk (premie € 1.250):**

bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt, komt dit niet in aanmerking voor de premie.

#### **Werkzaamheden aan gevels (premie € 1.500):**

- een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen;
- het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering;
- het aanbrengen van gevelisolatie;
- het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;

#### **Optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen (premie € 750):**

muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;

**Sanitaire installaties plaatsen (premie € 750):**

een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.

**Nieuwe elektrische installatie (premie € 750):**

de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.

**Risico op co-vergiftiging bestrijden:**

- een warmwatertoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen (premie € 250);
- maximaal drie verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsetel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite (premie € 250 per toestel) en de plaatsing van Co- of rookmelders;
- een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders (premie € 1.000);
- een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder (premie € 500).

**➤ VERBETERINGSPREMIE VOOR VERBOUWINGSWERKZAAMHEDEN**

U kunt een verbeteringspremie aanvragen om werkzaamheden uit te voeren die betrekking hebben op het vergroten of het herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken van uw woning.

Deze verbeteringspremie bedraagt 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen. (maximaal € 1.250 en minimaal € 600). Na het uitvoeren van de verbouwingwerkzaamheden moet de totale netto-vloeroppervlakte van de woonlokalen minstens 18 m<sup>2</sup> bedragen voor 1 persoon, 27 m<sup>2</sup> voor 2 personen, 40 m<sup>2</sup> voor 3 personen,...

**➤ AANPASSINGSPREMIE**

Als u de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van één inwonende bejaarde (65+), dan kunt u daarvoor een aanpassingspremie aanvragen. Deze aanpassingspremie bedraagt 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen. (maximaal 1.250 euro en minimaal 600 euro)

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanpassingspremie kan aangevraagd worden:

- Technische installaties en hulpmiddelen (aanpassen sanitair, plaatsen traplift, vast verankerde electromechanische hulpmiddelen, handgrepen, automatiseren rolluiken, garagepoort, ...)
- Verbouwingwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning (verbreden deuren, aanbrengen hellende vlakken, ...)

**Voorwaarden:**

- Eigenaar-bewoner – huurders (contract > 3 j) - of verhuur aan SVK
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar geleden (inkomsten 2014 – aanslagjaar 2015) € 30.060 (+ € 1.570 pp ten laste)
- Woning minstens 25 jaar oud (behalve voor verbouwing- en aanpassingspremie)
- Factuurbedrag minstens het dubbele van de premie
- Factuur maximum 1 jaar oud
- 1 bewoner is minstens 65 jaar (voor de aanpassingspremie)

- Dakisolatie of zoldervloerisolatie: € 3 of € 6 per m<sup>2</sup> (Rd-waarde ≥ 4,5 m<sup>2</sup> K/W)
- Vloerisolatie door aannemer: € 6 per m<sup>2</sup> (Rd-waarde ≥ 2 m<sup>2</sup> K/W)
- Hoogrendementsbeglazing: € 10 per m<sup>2</sup> (U-waarde ≤ 1.1 W/m<sup>2</sup>K)
- Muurisolatie: *Spouwmuur door aannemer (€ 6 per m<sup>2</sup>)(conform STS 71-1)*  
*Langs buitenzijde door aannemer (€ 15 per m<sup>2</sup>) (R ≥ 3,0)*  
*Langs binnenzijde door aannemer met begeleiding architect (€ 15 per m<sup>2</sup>) (R ≥ 2,0)*
- Combipremie raam- en muurisolatie (€ 48 - €60 per m<sup>2</sup> voor ramen)(€ 6- € 15 m<sup>2</sup> voor muurisolatie)  
*(enkel indien 1<sup>ste</sup> investering gefactureerd in 2016 en 2<sup>de</sup> investering max 12 mdn na eerste)*
- Warmtepomp: bodem/water water/water: € 4.000  
lucht/water : € 1.500  
hybride lucht/water: € 800  
lucht/lucht: € 300
- Zonneboiler: € 550 per m<sup>2</sup> (max. € 2750)
- Voor beschermde afnemers: condensatieketel: € 1.800 (40 % van de factuur)
- Totaalrenovatiebonus (nieuw)
  - één voucher per woning of appartement, te activeren vanaf 1/1/2017.
  - binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren.
  - geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens ≥ 30 m<sup>2</sup>), HR-glas (≥ 5m<sup>2</sup>), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem.

	Woning	Appartement
Vanaf 3 investeringen	€ 1.250	€ 625
Vanaf 4 investeringen	€ 1.750	€ 875
Vanaf 5 investeringen en opmaak epc	€ 2.750	€ 1.375
Vanaf 6 investeringen	€ 3.750	€ 1.875
Vanaf 7 investeringen	€ 4.750	€ 2.375

**VOORWAARDEN:** Facturen maximum 1 jaar oud

## GEMEENTELIJKE PREMIES

[www.ardooie.be](http://www.ardooie.be)

- Aanvullende premie op verbeterings- en aanpassingspremie: 25% op het premiebedrag
- Hemelwaterput / infiltratievoorziening: € 500
- Individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie: € 500 (éénmalig)
- Bitumineuze verhardingen op toegangswegen tot bedrijven en woningen: max. € 1.200

## VLAAMSE ENERGIELENING

[www.wvi.be](http://www.wvi.be)



Via de Vlaamse overheid kan u goedkoop lenen om energiebesparende maatregelen uit te voeren. vaste rente: 2% (0% voor doelgroep), max. € 10 000 lenen, terugbetaaltermijn: 5 jaar