

Zitting van 26 maart 2018

Aanwezig : De heer K. Callens, **burgemeester-voorzitter** ;
De heer en mevr. Soenens K., ~~Vande Vyvere C.~~, Buyck V., Verhelle K. en Lepla M.,
Schepenen;
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen
A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;
en Pillaert D., **algemeen directeur**.

De voorzitter van de gemeenteraad stelt voor om een extra punt wegens hoogdringendheid toe te voegen, namelijk "Goedkeuren agendapunten intergemeentelijke vereniging Midwest gewone algemene vergadering op 24.04.2018."

De reden is dat per mail van 22.03.2018 de uitnodiging voor de algemene vergadering is ontvangen. De algemene vergadering DVV Midwest gaat echter al door op 24 april 2018.

Tussen deze gemeenteraad en 24 april 2018 is geen gemeenteraadszitting meer voorzien.

De raadsleden gaan éénparig akkoord om dit punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 26 februari 2018

Het verslag van de zitting van 26 februari 2018 wordt éénparig goedgekeurd

Punt 2 Kennisname aanstelling algemeen directeur en financieel directeur ingevolge inwerkingtreding overgangsbepalingen decreet lokaal bestuur.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen;

Overwegende dat het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW in Ardoois door dezelfde persoon wordt uitgeoefend;

Overwegende dat het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het OCMW in Ardoois door dezelfde persoon wordt uitgeoefend;

Overwegende dat hierdoor artikel 581 van dit Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, dat bepaalt:

“Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente.”

“Als het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het ambt van financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon wordt uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, wordt deze persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als financieel directeur bij de gemeente.”

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouder die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, van rechtswege algemeen of financieel directeur wordt;

Dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen; dat een van rechtswege decretale aanstelling wordt voorzien zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, doch hoogstens van deze van rechtswege aanstelling kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien de nieuwe algemeen directeur en financieel directeur de taken en bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen en financieel beheerders toekomen;

Overwegende tot slot dat artikel 588 DLB voorziet dat de salarisschaal van de algemeen directeur en van de financieel directeur gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris/financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%; dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Dat zodoende kennis wordt genomen van de van rechtswege aanstelling van de [algemeen directeur en financieel directeur, waarbij de salarisschaal wordt vastgesteld;

Zodat kan worden besloten,

BESLIST: 20 ja-stemmen

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris als algemeen directeur bij de gemeente.

Art.2: De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de financieel beheerder van gemeente als financieel directeur bij de gemeente.

Art.3: De algemeen/financieel directeur worden overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen/financieel directeur conform art. 588 DLB en dit vanaf de aanstelling van rechtswege.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur en financieel directeur. De algemeen directeur en financieel directeur worden geacht de proefperiode te hebben volbracht evenals de eed te hebben afgelegd.

Punt 3 Verlenen advies jaarrekening kerkfabriek St. Martinus Ardoorie dienstjaar 2017.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de rekeningen van het jaar 2017 van de kerkfabriek St. Martinus Ardoorie voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies;

Overwegende dat er een exploitatieoverschot is van € 24.636,76 en een investeringsoverschot van € 3.848,92;

Gehoord de Burgemeester;

BESLIST: 20-ja-stemmen

Art. 1: Gunstig advies te verstrekken aan de rekening van de kerkfabriek St.-Martinus Ardoorie voor het jaar 2017 zoals voorgelegd in bijlage.

Art. 2: Dit advies over te maken aan de Provinciegouverneur.

Steven Demeulenaere: Er dienen nog elektriciteitswerken worden uitgevoerd aan de kerk St.Martinus te Ardoorie. Wanneer zal dit gebeuren?

Krist Soenens: Reeds meermaals is gevraagd aan de aannemer om de werken te doen zodat dit dossier kan worden afgesloten. Er is geen voorlopige oplevering gebeurd zolang die werken niet zijn beëindigd.

Steven Demeulenaere: Er is document van monumentenwacht opgemaakt met aanbevelingen en dringendheid. Wat is termijn om aan die punten te verhelpen?

Karlos Callens: Monumentenwacht doet regelmatig aanbevelingen. De dringende zaken worden sneller opgelost. Indien er echter subsidies nodig zijn, kan dit heel lange termijn duren.

Krist Soenens: Onder meer goot aan zuidkant dient worden hersteld, dit is dringend werk.

Punt 4 Verlenen advies jaarrekening kerkfabriek St.Martinus Koolskamp dienstjaar 2017.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de rekeningen van het jaar 2017 van de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies;

Overwegende dat er een exploitatieoverschot is van € 34.093,82;

Gehoord de Burgemeester;

BESLIST: 20-ja-stemmen

Art. 1: Gunstig advies te verstrekken aan de rekening van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp voor het jaar 2017 zoals voorgelegd in bijlage.

Art. 2: Dit advies over te maken aan de Provinciegouverneur.

Punt 5 Principebeslissing aankoop perceel grond Stationsstraat 154 (hoek Stationsstraat/Melkerijstraat).

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

Overwegende dat het wenselijk is om het onroerend goed gelegen te Ardoonie, Stationsstraat 154 (hoek Stationsstraat/Melkerijstraat) kadastraal gesitueerd 1^{ste} afdeling, Sectie B nr. 446F met een vermoedelijke oppervlakte van 10.000 m² en eigendom van mevr. Paula Delarue aan te kopen.

Overwegende dat dit perceel wordt aangekocht zodat het nabijgelegen sportterrein kan uitbreiden, zo is in meerjarenbegroting (jaar 2019) bedrag voorzien voor 'bouwen sportcomplex en aanleg tennisterreinen' (€ 500.000)

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Overwegende dat de waarde van dit onroerend goed met een oppervlakte van 10.000 m² werd geschat door landmeter Dany Pape, St.Elooisstraat 24, 8020 Ruddervoorde op € 470.000 en dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van het onroerend goed mits de verkoper tevens levenslang gratis kan blijven wonen in de woning Stationsstraat 154;

BESLIST: 20-ja-stemmen

Principieel akkoord te gaan om het onroerend goed (grond + woning + bijgebouwen) gelegen te Ardoonie, Stationsstraat 154 (hoek Melkerijstraat/Stationsstraat) en kadastraal gesitueerd 1^{ste} afdeling, Sectie B nr. 446F met een vermoedelijke oppervlakte van 10.000 m² en eigendom van mevr. Paula Delarue onderhands aan te kopen tegen de prijs van € 470.000 en onder de voorwaarde dat de verkoper levenslang mag blijven wonen in de woning gelegen op het perceel.

Er wordt gezien om en notaris aan te duiden voor de opmaak van de ontwerpakte en de koop te realiseren.

Anja Dejonckheere: Wordt gewacht om te starten met de werken tot de eigenaar is verhuisd?

Karlos Callens: Dit hoeft niet, eventueel kunnen de andere gebouwen worden gesloopt.

Kurt Eeckhout: Is die aankoop enkel om bijkomende parking aan te leggen?

Karlos Callens: Eventueel kan andere sportinfrastructuur komen, bv. spinning. We staan open voor ideeën.

Christine Vandewaetere: Kan de judovereniging niet verhuizen naar het sportcomplex?

Karlos Callens: De judovereniging heeft zijn eigen lokaal en bar en wenst daar te blijven, zij zijn geen vragende partij.

Steven Demeulenaere: Volgens BPA kunnen daar niet veel extra gebouwen worden gebouwd, slechts 10% extra van huidige gebouwen.

Karlos Callens: Er staan veel gebouwen op, dit moet later worden bekeken.

Punt 6 Goedkeuren agendapunten intergemeentelijke vereniging WVI buitengewone algemene vergadering op 24.05.2018.

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 21 februari 2018 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van WVI op 24 mei 2018;

Overwegende dat het voornaamste agendapunt de statutenwijziging is n.a.v. de wettelijke verplichtingen die vermeld zijn in het decreet lokaal bestuur en in de programmawet, onder meer:

- Verbod uitkering dividenden
- Vervallen provinciale mandaten
- Maximaal 15 leden in raad van bestuur
- Maximaal 2/3 van raadsleden van hetzelfde geslacht
- Geen directiecomité
- Bepalingen i.v.m. presentiegelden
-

Gelet op het schrijven van WVI van 21 februari 2018 met uitnodiging tot de algemene vergadering van 24 mei 2018 om 19u00, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Mededelingen

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

BESLIST: 20-ja-stemmen

Art.1: Zijn goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijziging.

Art.2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 24 mei 2018 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 24 mei 2018 goedkeuren.

Art.3: Deze beslissing over te maken aan W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

Punt 6bis Goedkeuren agendapunten intergemeentelijke vereniging Midwest gewone algemene vergadering op 24.04.2018.

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per mail van 21 maart 2018 om deel te nemen aan de zitting van de gewone algemene vergadering van DVV Midwest op 24 april 2018;

Gelet op het schrijven van DVV Midwest van 21 maart 2018 met uitnodiging tot de algemene vergadering van 24 april 2018 om 18u30, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Inleiding
2. Vaststelling samenstelling algemene vergadering
3. Benoeming leden raad van bestuur
4. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur
5. Vaststelling jaarlijkse werkingsbijdrage voor DVV Midwest
6. Varia
7. Datum volgende algemene vergadering

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

BESLIST: 20-ja-stemmen

Art. 1: Zijn goedkeuring te verlenen aan de volgende agendapunten:

1. Inleiding
2. Vaststelling samenstelling algemene vergadering
3. Benoeming leden raad van bestuur
4. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur
5. Vaststelling jaarlijkse werkingsbijdrage voor DVV Midwest
6. Varia
7. Datum volgende algemene vergadering

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 24 april 2018 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 24 april 2018 goedkeuren.

Art. 3: Deze beslissing over te maken aan DVV Midwest, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare.

Punt 7 Goedkeuren motie voor invoering statiegeld en aan te sluiten bij statiegeldalliantie

Gezien wij in het dagelijks leven heel wat gebruik maken van PET flesjes en blikjes en al dit verpakkingsmateriaal moet verzameld worden door de gebruiker en ter recyclage moet aangeboden worden,

Gelet op het feit dat er heel wat blikjes en flesjes als zwerfafval op het openbaar domein wordt teruggevonden en dus niet gerecycleerd wordt maar als zwerfvuil rondslingert.

Gelet op het feit dat het invoeren van statiegeld in andere landen tot een verlaging van het zwerfvuil heeft geleid.

Gezien heel wat verenigingen, lokale besturen en organisaties in Vlaanderen zich massaal aansluiten bij de Statiegeld-alliantie, een Vlaams-Nederlandse alliantie, om hiermee een duidelijk signaal te geven aan Vlaanderen dat ze ook achter het invoeren van statiegeld op PET en blikjes staan.

BESLIST: 18-ja-stemmen en 2 neen-stemmen (Eeckhout K., Godderis F.)

Dat de gemeente Ardoos aansluit bij de statiegeld-alliantie waarbij akkoord wordt gegaan om statiegeld te vragen voor PET-flesjes en blikjes.

Filip Godderis: We zijn tegen het invoeren van statiegeld gezien dit uiteindelijk een pak meer zal kosten en de klant zal die prijsverhoging betalen. Dan zal dit nog duurder zijn de buurlanden en in België is dit al heel stuk duurder dan bv. Frankrijk. Veel Belgen kopen hun Pet-flesjes en blikken nu al over de grens. De vraag is ook of dit systeem zal werken, waar zal men bv. thuis moeten stockeren, waar stockage in winkel? Wat met buitenlanders die hun blikjes hier wegwerpen? Zwerfvuil is meer dan Pet-flessen en blikjes. N-VA is natuurlijk tegen zwerfvuil, maar we kiezen voor structurele aanpak. Degene die vervuilen zullen uiteindelijk niet meer betalen, maar wel alle klanten.

Christine Vandewaetere: De debatavond i.v.m. fusie was interessant, vooral dat er opening wordt gemaakt naar de meer landelijke gemeenten om te fuseren i.p.v. fusie met steden.

Kurt Eeckhout: In woningen aan sportterrein (vroeger Potrell) zijn er vochtproblemen. Dit is na de werken aan de straat.

Krist Soenens: Die huizen staan iets lager dan maaiveld en er is inderdaad water in hun woningen. Dit komt omdat oude buizen werkten als drainage. Met plaatsing nieuwe buizen, kan er geen water meer in buizen en water zoekt zijn weg. Insijpeling in kelders is het gevolg. Bij expertises wordt niet aanvaard dat er schuld is door aanleg nieuwe riolering. We volgen dit op, bewoners hebben dit doorgegeven aan hun verzekering.

Filip Godderis: Ik stel vast dat voor private feesten men muziek mag maken tot 24u00. Voor uitzenden voetbalwedstrijden zijn normen strenger, slechts muziek tot één uur na wedstrijd.

Karlos Callens: Het college heeft voor private feesten standaard muziek tot 24u00.

Kathleen Verhelle: Er zijn in juni ook examens zodat tot 24u00 muziek hinderlijk is voor studenten.

Namens de Raad

Algemeen Directeur,

D. Pillaert,

Voorzitter,

K. Callens