

[AG1]

Aanwezig : De heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Callens T., Verhelle K. en Lepa M.,
Schepenen;
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Buyck V., Decuninck G., Vandekerckhove V.,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen
A., Eekhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;
en Pillaert D., **secretaris**.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 27 februari 2017

Het verslag van de zitting van 27 februari 2017 wordt goedgekeurd met 18 ja-stemmen

Anja Dejonckheere: In Watervalstraat is put weer open gedaan, nochtans was in vorige gemeenteraad vermeld dat straat zou worden geasfalteerd.

Krist Soenens: De werken duren zeker veel te lang. Door VMM is voorwaarde opgelegd om overstort te maken naar Roobeek. Wegdek is weer open gedaan om een gat te boren. Bedoeling dat snel wordt overgegaan tot asfaltering. Voor totaal van de werken beschikt aannemer wel nog over 100 werkdagen.

Anja Dejonckheere: In bepaalde woningen in Stationsstraat was er op 15 maart omstreeks 17u45 een stank waar te nemen na uitvoering van werken.

Krist Soenens: Er is steeds verluchting nodig. Dit gebeurde voordien via regenpijp daar er nog geen scheiding was van regenwater en vuil water. Nu moet nog verluchting worden geplaatst.

Anja Dejonckheere: In woning ter hoogte waar overstort komt, zijn ook problemen waar te nemen aan binneninstallatie.

Krist Soenens: Best dat die bewoners contact opnemen met gemeentelijke technische diensten die problemen kunnen onderzoeken.

Anja Dejonckheere: Bij wegeniswerken waren de eigenaars van de garages niet verwittigd met alle problemen vandien wanneer zij met de auto weg wilden.

Krist Soenens: De aannemer is verantwoordelijk voor op de hoogte brengen van werken. Het betrof hier werken van aannemer in opdracht van Proximus.

Punt 2 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Lot HVAC/sanitair ontmoetingscentrum De Tassche.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2016 betreffende de gunning van de ontwerp- en uitvoeringsovername van de opdracht "Lot HVAC/sanitair ontmoetingscentrum De Tassche" aan BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/04 werd opgesteld door de ontwerper, BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 124.547,00 excl. btw of € 150.701,87 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget oud van 2017, op budgetcode 0705-05/2210300/IE-1 (ACT-16) en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/04 en de raming voor de opdracht "Lot HVAC/sanitair ontmoetingscentrum De Tassche", opgesteld door de ontwerper, BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 124.547,00 excl. btw of € 150.701,87 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2017, op budgetcode 0705-05/2210300/IE-1 (ACT-16).

Kimara Goethals: Is er voorzien om beamer te hangen aan plafond? En is internet voorzien?

Karlos Callens: Dit is niet voorzien, het zijn dezelfde voorzieningen als in 't Zonneke. Internet zal aanwezig zijn.

Punt 3 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Lot elektriciteit ontmoetingscentrum De Tassche .

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2016 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Lot elektriciteit ontmoetingscentrum De Tassche " aan BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/05 werd opgesteld door de ontwerper, BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.245,00 excl. btw of € 63.216,45 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget oud van 2017, op budgetcode 0705-05/2210300/IE-1 (ACT-16) en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLIST: éénparig

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/05 en de raming voor de opdracht "Lot elektriciteit ontmoetingscentrum De Tassche", opgesteld door de ontwerper, BM ENGINEERING GROUP CVBA, Knapenstraat 5 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 52.245,00 excl. btw of € 63.216,45 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2017, op budgetcode 0705-05/2210300/IE-1 (ACT-16).

Punt 4 **Aanpassing gemeenteraadsbeslissing dd.03.09.2007 betreffende vaststelling van de voorwaarden waaronder de financieel beheerder de controle, bedoeld in artikel 160§2 van het gemeentedecreet uitoefent**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 94, 1° en 160 §2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 4;

Gelet op de omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2007 houdende vaststellen van het begrip dagelijks bestuur in de zin van artikel 159 van het gemeentedecreet en wat wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de financieel beheerder, overeenkomstig artikel 160 § 2, 2e lid, de voorgenomen financiële verbintenissen onderwerpt aan een onderzoek inzake wetmatigheid en regelmatigheid; dat hij zijn voorafgaand visum verleent als blijkt dat de voorgenomen financiële verbintenissen wetmatig en regelmatig zijn;

Overwegende dat de gemeenteraad, overeenkomstig artikel 160 § 2, 3e lid, de nadere voorwaarden kan bepalen waaronder de financieel beheerder deze taak uitoefent; dat de gemeenteraad tevens bepaalde categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur kan uitsluiten van de visumverplichting; dat deze uitsluitingen dienen te gebeuren binnen de grenzen die door de Vlaamse regering zijn vastgesteld;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 september 2007 betreffende vaststelling van de voorwaarden waaronder de financieel beheerder de controle, bedoeld in artikel 160§2 van het gemeentedecreet uitoefent;

Overwegende dat de Vlaamse regering de uitsluiting van de visumverplichting van bepaalde categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur beperkt heeft tot de verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan het bedrag van de verrichtingen die in het kader van de wet op de overheidsopdrachten gegund worden op basis van artikel 122, 1° van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken; dat bijgevolg alle verrichtingen boven de € 8.500,00, exclusief BTW, moeten onderworpen worden aan het voorafgaand visum;

Overwegende dat volgens de gemeenteraadsbeslissing van 3 september 2007 de uitsluiting van de visumverplichting beperkt is tot € 5.500,00 (excl. BTW) doch dat het aangewezen de grens te verhogen naar € 8.499,99 (excl. BTW);

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder;

BESLIST: éénparig

Art.1: De voorwaarden waaronder de financieel beheerder (ontvanger) de controle, bedoeld in artikel 160 § 2 van het gemeentedecreet, uitoefent als volgt vast te stellen:

Verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan € 8.499,99 (exclusief BTW) zijn uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting.

Om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van voorafgaande visumverplichting houdt de financieel beheerder rekening met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis. Voor verbintenissen van onbepaalde duur houdt de financieel beheerder rekening met een forfaitaire looptijd van 1 jaar.

Art.2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de leden van het managementteam.

Punt 5 Princiëpsbeslissing aankoop percelen grond voor aanleg bufferbekken ter hoogte van de Meersenstraat te Ardoois

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Overwegende dat de provincie in samenwerking met de gemeente een bufferbekken wenst aan te leggen ter hoogte van de Meersenstraat, maar dat de gemeente de percelen dient te verwerven;

Overwegende dat het volgende percelen betreft:

- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nrs. 905A-906A-907A, eigendom Vermeire Chris (8.588 m²)
- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 904A, eigendom Frederik Depuydt (4.314 m²)

- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 1003D, eigendom Danny Vanlaken (5.286 m²)
- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 898C, eigendom familie Hoedt (diverse mede-eigenaars) (3.116 m²)

Overwegende dat een schatting is gebeurd door Vlaamse overheid gemaakt op 16.06.2016;

Overwegende dat contact is opgenomen met de eigenaars en zij bereid zijn hun eigendom te verkopen;

Beslist: éénparig

In principie akkoord te gaan met de aankoop van volgende percelen mits de prijs niet ligt boven de raming van het schattingsverslag:

- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nrs. 905A-906A-907A, eigendom Vermeire Chris.
- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 904A, eigendom Frederik Depuydt.
- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 1003D, eigendom Danny Vanlaken.
- Perceel kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 898C, eigendom familie Hoedt (diverse mede-eigenaars).

Het nodige te laten doen door de notaris Debyser, notaris te Ardoorie, teneinde de aankopen van de gronden te realiseren

Steven Demeulenaere: Is er vergoeding als landbouwgewassen onder water komen te staan?

Karlos Callens: De gronden worden aangekocht door de gemeente zodat daar geen probleem is. Als er schade aan omliggende percelen zou zijn door fout van de gemeente, kan men verzekering BA van de gemeente aanspreken die zal tussenkomen als er fout zou zijn gebeurd in hoofde van de gemeente.

Filip Godderis: Zou dit niet beter vooraf worden voorgelegd aan de verzekeringsmaatschappij?

Karlos Callens: Er zijn nog geen plannen zodat dit moeilijk kan.

Filip Godderis: Wat is termijn om bufferbekken te realiseren?

Karlos Callens: Er was belofte van provincie om de werken te starten in najaar 2017 doch er is meegedeeld dat dit pas 2018 zal zijn.

Veerle Dejaeghere: Hoever staat het met het bufferbekken in Lampernissestraat/Elslanderstraat?

Karlos Callens: Probleem is daar dat geen overeenkomst kan worden bereikt met landbouwer.

Punt 6 Goedkeuren verstrekken toelage

De Raad gaat éénparig akkoord om punt toe te voegen op agenda.

Het betreft de hulp aan de slachtoffers van hongernood in Zuid-Soedan en dreigende hongersnood in Nigeria, Somalië en Jemen

De Raad gaat éénparig akkoord om een toelage te vertrekken van € 1.000,00 n.a.v. de hongersnood in Afrika (Zuid-Soedan, Nigeria, Somalië, Jemen)

Anja Dejonckheere: Welke werken gebeuren er aan tennisplein aan loods technische dienst?

Karlos Callens: Dit zal worden gebruikt als opslagplaats voor de technische diensten. Er wordt gezien voor plaats voor nieuwe tennisterreinen doch dit is niet eenvoudig.

Anja Dejonckheere: Wat gebeurt met de woningen in Tulpenstraat?

Marleen Leppla: De woningen worden gesloopt en nieuwe woningen worden gebouwd. Er wordt gewerkt in fasen. Al de eigenaars zijn op de hoogte gebracht door De Mandel.

Anja Dejonckheere: Bemerking dat het gevaarlijk is ter hoogte van verzakking in Krommestraat.

Kris Soenens: Opdracht is gegeven aan aannemer om zo spoedig mogelijk te herstellen.

Karlos Callens: Er wordt zeker gezien dat signalisatie wordt aangebracht.

Filip Godderis: Directrice van basisschool Koolskamp heeft me gemeld dat een mail is verstuurd naar leden van college op 23 februari met vraag om rond de tafel te gaan zitten omtrent verkeersveiligheid rond de school. Daar is nooit geen antwoord op gekomen.

Kris Soenens: Ik heb de directrice wel gecontacteerd en gemeld dat antwoord van AWV wordt afgewacht gezien de N35 een gewestweg is.

Karlos Callens: Er kan worden gezien om samen te komen.

Christine Vandewaetere: In pers stond artikel omtrent geluidshinder voor omwonenden rond ring van Pittem. Die geluidshinder afkomstig van N37 is ook aanwezig in de Legestraat.

Karlos Callens: Niet eenvoudig om oplossing te vinden, kan worden gemeld aan AWV.

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens