

Aanwezig : De Heer Callens K., **Burgemeester-Voorzitter**;  
De Heer en Mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K., en Leppla M.;  
**Schepenen**;  
Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,  
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen  
A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Decorte G.; **raadsleden**;  
en Pillaert D., **secretaris**;

## **Punt 1      Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging gemeenteraadslid**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 7§3 en 16;

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op het proces-verbaal van de algemene telling van de stemmen gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2013 houdende kennisname geldigheid gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober 2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2013 houdende installatie en eedaflegging gemeenteraadsleden – goedkeuren van de geloofsbrieven – aktename van de eedaflegging – vaststellen van de rangorde;

Overwegende dat de heer Patrick Demuynck overleden is op datum van 21 januari 2014;

Overwegende dat mevrouw Griet Decorte als 3<sup>de</sup> opvolger van de lijst groep '82 werd aangewezen;

Overwegende dat mevrouw Ilse Vereenoooghe en mevrouw Linda Devisch als respectievelijk 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> opvolger reeds zijn aangesteld als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van mevrouw Griet Decorte heeft onderzocht en dat er geen beletsels zijn om de geloofsbrieven van mevrouw Griet Decorte goed te keuren;

Overwegende dat mevrouw Griet Decorte, alvorens het mandaat te aanvaarden, uitgenodigd werd om de volgende eed af te leggen in handen van de voorzitter, de heer Karlos Callens: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.";

Overwegende dat mevrouw Griet Decorte de eed heeft afgelegd;

*Gino Deceuninck vervoegt de zitting*

**Punt 2 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 27 januari 2014**

Het verslag van de zitting van 27 januari 2014 wordt goedgekeurd met 20 ja-stemmen

**Punt 3 Definitieve vaststelling RUP Herziening BPA Centrum Zuid-West, herziening A**

Gelet op artikel 2.2.13 tot en met 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad dd. 02/09/2013;

Gelet dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 07/10/2013 tot 07/12/2013;

Gelet dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen dd. 10/10/2013 met de opmerking rekening te houden met de inzichten van de wegbeheerder;

Gelet op het gunstig advies van ruimte Vlaanderen West-Vlaanderen dd. 25/11/2013;

Gelet op het gunstig advies van de GECORO dd. 12/02/2014;

Gelet op het BPA Centrum Zuid-West herziening A dd. 03/03/2005;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt dd. 17/12/1979;

Gelet op het ongunstig advies van wegen en verkeer dd. 21/03/2013;

Overwegende dat het ontwerp in overeenstemming is met zowel het RSV, het PRS als het GRS;

Overwegende dat het BPA dd. 03/03/2005 werd opgemaakt op vraag van wegen en verkeer om een rotonde te voorzien ter hoogte van de N37 en de Kortrijksestraat; overwegende dat er toen ook een onteigeningsplan werd opgemaakt;

Overwegende dat door wegen en verkeer nooit geen stappen werden ondernomen om de werken uit te voeren; dat de eigenaars nooit werden onteigend niettegenstaande een onteigeningsplan; dat de eigenaars ook nooit werden vergoed of dat de percelen door wegen en verkeer werden aangekocht;

Overwegende dat wegen en verkeer zelf in haar advies stelt dat de keuzes die in het verleden gemaakt werden opnieuw onderzocht moeten worden daar de verkeerstromen en de intensiteiten de voorbije jaren gewijzigd zijn; dat er een nieuwe studie dient gemaakt te worden;

Overwegende dat de gemeente nog geen weet over een initiatief van wegen en verkeer om te starten met een studie;

Overwegende dat de eigenaars al van 2005 in het ongewisse worden gesteld over hun eigendom; dat geen enkele stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend ten gevolge van het huidige BPA uit 2005 met als gevolg dat de bestaande constructies verwaarloosd zijn; dat deze juist gelegen zijn aan de toegang tot het centrum van de hoofdgemeente; dat dit een verwaarloosde indruk geeft bij het binnenkomen van het centrum;

Overwegende dat wegen en verkeer totaal geen inzicht heeft wat zij in de toekomst met het kruispunt zullen doen; dat dit niet getuigt van een duurzaam beleid;

Overwegende dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening beter is terug een zone voor bebouwing te voorzien;

BESLIST: 20 ja-stemmen

Art. 1: De Raad stelt het ontwerp RUP herziening BPA Centrum Zuid-West herziening A bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan met stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota definitief vast.

Art. 2: De verkaveling met referentie VK 007.401 dd. 14/12/1972 en latere wijzigingen 02/07/1987 en 12/10/1992 worden opgeheven.

Art. 3: Het volledig dossier wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de bestendige deputatie.

*Veronique Vandekerckhove vervoegt de zitting*

#### **Punt 4 Goedkeuren huishoudelijk reglement gecoro**

Overwegende dat cf. artikel 1.3.3. §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een huishoudelijk reglement opstelt;

Overwegende dat dit huishoudelijk reglement werd besproken door de Gecoro Ardoorie in zijn vergadering van 12 februari 2014 en met eenparigheid van stemmen werd aangenomen in zijn vergadering van 12 februari 2014;

Overwegende dat dit reglement ingevolge bovenvermeld artikel ter goedkeuring aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;

Overwegende dat cf. artikel 1.3.3. §9 de gemeenteraad de dienst ruimtelijke ordening als permanent secretariaat ter beschikking stelt;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Het navolgend huishoudelijk reglement van de Gecoro Ardoorie, zoals aangenomen op zijn vergadering van 12 februari 2014 wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt vanaf heden in werking.

Art. 3: Alle wijzigingen aan dit reglement moeten opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

#### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT GECORO**

##### **Artikel 1**

Dit huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de Gecoro zijn bevoegdheden uitoefent overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2013 en overeenkomstig artikel 1.3.3. § 8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19.mei.2000 tot vaststelling van

nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

### **Hoofdstuk 1: Samenstelling**

1.1. De commissie bestaat uit 8 leden de voorzitter-deskundige inbegrepen:

- Milieu en natuurverenigingen: 1 vertegenwoordiger
- Verenigingen werkgevers of zelfstandigen: 1 vertegenwoordiger
- Verenigingen groot-industrie: 1 vertegenwoordiger
- Verenigingen land-en tuinbouwers: 2 vertegenwoordigers
- Vereniging werknemers: 1 vertegenwoordiger
- Deskundigen in verband met ruimtelijke ordening: 2 vertegenwoordigers

Daarnaast wordt 1 vaste secretaris aangesteld.

1.2. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt deze vervangen door de het oudste aanwezig lid van de effectieve deskundigen van de Gecoro..

1.3. Wanneer een effectief lid niet kan aanwezig zijn verwittigt deze ofwel zelf zijn plaatsvervanger ofwel de voorzitter van de Gecoro. Een plaatsvervanger kan maar drie maal zetelen.

### **Hoofdstuk 2: Vergaderingen**

#### Artikel 2: Wijze van samenroepen

2.1. De Gecoro wordt samengeroepen overeenkomstig artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

2.2. De Gecoro dient samen te komen binnen de 15 kalenderdagen nadat hierom werd verzocht door de Gemeenteraad of het College van Burgemeester en Schepenen. Hij doet dit ook op verzoek van tenminste één derde van de leden van de Commissie of op verzoek van de stedenbouwkundige ambtenaar, die vraag om advies in verband met een vergunningsaanvraag.

2.3. De Commissie vergadert op uitnodiging van de voorzitter. De uitnodiging vermeldt de datum, de plaats, het uur en de agendapunten van de vergadering en bevat het verslag van de vorige vergadering, wanneer dit nog niet eerder werd toegestuurd.

2.4. De Gecoro vergadert tenminste tweemaal per jaar.

#### Artikel 3: De agenda

3.1. De agenda wordt samengesteld door de voorzitter. Minstens 7 kalenderdagen vooraf wordt de agenda naar alle leden verstuurd.

3.2. Elk lid van de commissie kan ten laatste 3 kalenderdagen voor de vergadering agendapunten aan het secretariaat melden.

3.3. Die agendapunten, bepaald onder 3.2 hierboven moeten in de vergadering zelf worden opgenomen op vraag van minimum 1/3 van de stemgerechtigde aanwezigen en zullen besproken worden in de eerstvolgende zitting na het

aannemen, tenzij dit hoogdringend gevraagd wordt door minimum de helft van de aanwezige stemgerechtigde leden.

- 3.4 De nodige documenten liggen 5 kalenderdagen vóór vergadering ter inzage in de burelen van de dienst Ruimtelijke Ordening en kunnen digitaal geraadpleegd worden door alle leden van de Gecoro en door de fractievertegenwoordigers.

#### Artikel 4: De vergadering

- 4.1. De vergadering verloopt niet openbaar.
- 4.2. De vergaderingen van de Gecoro hebben plaats in lokalen, ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur.
- 4.3. De vergadering wordt geleid door de voorzitter van de Gecoro. Bij diens afwezigheid wordt de vergadering geleid door de effectieve deskundige.
- 4.4. De voorzitter leidt de vergadering zodanig dat de inbreng van alle leden gegarandeerd is en zonder dat het taakgerichte deel van de vergadering in het gedrang komt.
- 4.5. De voorzitter nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen of de door hen aangeduide plaatsvervangers kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan de bespreking van een ontwerp maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.
- 4.6. De voorzitter kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Die personen mogen evenwel de beraadslaging over het advies en de stemming erover niet bijwonen.
- 4.7. Bovenstaande termen worden als volgt nader toegelicht, de bespreking beperkt zich tot het inwinnen van inlichtingen en het meedelen van meningen; de beraadslaging oordeelt over de diverse meningen en beraadslaagt over het in te nemen standpunt.
- 4.8. In afwijking van art. 4.1 kan de commissie , onverminderd de wettelijke regels inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, beslissen met 2/3 meerderheid dat een volgende vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. In geen enkel geval kan de beraadslaging en de stemming openbaar zijn.
- 4.9. Het lid dat rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als gelastigde, of waarbij zijn bloed-of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben bij een besproken onderwerp, mag noch de bespreking ervan, noch de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover bijwonen.
- 4.10. Elk lid van de commissie dat zonder verantwoording en/of zonder vervanging driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter brengt betrokkenen daarvan op de hoogte, alsook het gemeentebestuur dat onmiddellijk de nodige schikkingen treft om in de vervanging te voorzien.

- 4.11 Het effectieve lid wordt uitgenodigd. Indien hij/zij niet aanwezig kan zijn dient hij/zij zich te laten vervangen door zijn aangeduide plaatsvervanger. Dit gebeurt bij voorkeur per e-mail, gericht aan het plaatsvervangend lid en de secretaris.

#### Artikel 5: Geldigheid van de vergadering

- 5.1. De Gecoro zal in eerste instantie slechts geldig vergaderen wanneer ten minste de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig is.
- 5.2. Is die voorwaarde niet vervuld, dan kan de commissie op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen vierentwintig uur na de eerste plaatsvindt. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist. (art. 3.1 is hier niet van toepassing).

#### Artikel 6: Beraadslaging en stemming

- 6.1. De stemming gebeurt met handopsteking.
- 6.2. De stemming is geheim indien het gaat om personen of wanneer minstens 1/3 van de aanwezige stemgerechtigde leden daarom verzoekt.
- 6.3. De commissie beslist bij gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.
- 6.4. Wanneer binnen de raad geen consensus bereikt wordt, kan één lid of kunnen verschillende leden een minderheidsstandpunt laten opnemen in het verslag.

#### Artikel 7: Verslagen

- 7.1. Het verslag van de Gecoro wordt opgesteld door de secretaris van de Gecoro en wordt gestuurd naar alle leden van de Gecoro. Indien binnen een periode van 10 kalenderdagen na ontvangst geen schriftelijke opmerkingen aan het secretariaat van de Gecoro worden overgemaakt, wordt het verslag verondersteld te zijn goedgekeurd.

### **Hoofdstuk 3: Engagements**

#### Artikel 8

- 8.1. De leden hebben recht op informatie betreffende alle stukken en documenten die verband houden met de bevoegdheden van de Gecoro, voor zover dit door een andere regelgeving niet wordt verhinderd.

### **Hoofdstuk 4: wijziging huishoudelijk reglement**

#### Artikel 9

- 9.1. De Gecoro kan dit huishoudelijk reglement slechts wijzigen wanneer het voorstel daartoe op de agenda staat.
- 9.2. Een wijziging van dit huishoudelijk reglement gebeurt bij éénparigheid en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad.

## **Punt 5**

### **Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. slopen en herbouw 't Zonneke.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2013 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "slopen en herbouw 't Zonneke" aan Architectuurbureau Rheinholt Verfaillie, Hoflandstraat 2 te 8850 Ardoois;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 2014/03 werd opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau Rheinholt Verfaillie, Hoflandstraat 2 te 8850 Ardoois;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 533.138,10 excl. btw of € 645.097,10 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2014;

BESLIST : 21 ja-stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/03 en de raming voor de opdracht "slopen en herbouw 't Zonneke", opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau Rheinholt Verfaillie, Hoflandstraat 2 te 8850 Ardoois. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 533.138,10 excl. btw of € 645.097,10 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2014.

*Kurt Eeckhout: Wordt er gezien om energiezuinig te bouwen? Worden extra inspanningen geleverd bv. door plaatsing van zonnepanelen?*

*Karlos Callens: Er is sowieso de verplichting volgens de EPB-normen. Zonne-energie is echter niet voorzien in het dossier. Navraag is gedaan bij Eandis en plaatsing zonnepanelen lijkt financieel niet interessant.*

*Anja Dejonckheere: Is kostprijs doorslaggevend bij open gunning?*

*Karlos Callens: Bij open gunning moet worden gegund aan de aannemer met de laagste prijs.*

*Dominiek Pillaert: Enkel wanneer er abnormale prijzen zijn, is het mogelijk dat niet wordt gegund aan de laagste.*

*Christine Vandewaetere: Er is gekozen voor keramische tegels in plaats van betonvloer. Dit is nochtans duurder.*

*Karlos Callens: Tegels zijn gemakkelijker in het onderhoud met kuismachine en gaan ook langer mee, bovendien esthetischer.*

*Christine Vandewaetere: Er zijn wel slechte ervaringen in De Ark waar tegels van de muur vielen.*

*Karlos Callens: Dit was een fout van de aannemer waar de tienjarige aansprakelijkheid gold.*

## **Punt 6 Kennisname vervanging lid in politieraad**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2013 houdende aanstelling van de leden van de politieraad;

Overwegende dat de heer Patrick Demuynck overleden is en aldus van rechtswege dient worden vervangen;

Overwegende dat de heer Mario Devroe is aangeduid als 1<sup>ste</sup> opvolger van de heer Patrick Demuynck in de politieraad;

Neemt kennis dat de heer Patrick Demuynck als lid van de politieraad wordt opgevolgd door de heer Mario Devroe die de eed dient af te leggen in handen van de voorzitter van de politieraad.



## Punt 7

### **Aanstellen vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van De Mandel**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 februari 2013 houdende aanstelling van de heer Patrick Demuynck als vertegenwoordiger van de gemeente bij de sociale bouwmaatschappij De Mandel en dat de vertegenwoordiger is overleden en aldus dient worden vervangen;

Gelet op de statuten van de bouwmaatschappij de Mandel ;

BESLIST: 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

Art. 1: Marie-Claire Chiers wonende te 8850 Ardoorie, Lichterveldsestraat 98 aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente bij De Mandel.

Art. 2: Onderhavige beslissing ter kennisgeving over te maken aan de bouwmaatschappij De Mandel, Groenestraat 224, 8800 Roeselare.

*Anja Dejonckheere: In de Zwevezeelsestraat is er aquaplanning t.h.v. firma Unifrost.*

*Karlos Callens: Dit wordt doorgegeven.*

*Kurt Eeckhout: In provinciaal domein 't Veld zoekt men nog steeds een uitbater voor de cafetaria De Keunepupe. Bovendien ligt 't Veld er wat verwaarloosd bij, onder andere is vijver dichtgeslibd. Is dit al meegedeeld aan de provincie?*

*Karlos Callens: Ik ben ter plaatse geweest met afvaardiging van provincie enkele maanden geleden. Het klopt wat u zegt dat het mooie domein verwaarloosd wordt. Er was me beloofd dat er werk zou worden gemaakt rond de cafetaria. Blijkbaar is het moeilijk om een uitbater te vinden. Ikzelf had het voorstel gedaan om soort museum in te richten met opgezette vogels. Dit werd echter niet weerhouden. Met de bestendige deputatie wordt dit zeker aangekaart.*

*Christine Vandewaetere: Sinds vorige week zijn er twee nieuwe kandidaten.*

*Kurt Eeckhout: Ter hoogte van villa in de Diksmuidse Boterweg is een gracht dichtgeslibt.*

*Krist Soenens: Inmiddels is vorige week die gracht weer open gemaakt.*

*De burgemeester deelt nog mee dat gemeenteraadszitting in juni plaats heeft op 23 juni.*

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens