

Zitting van 01 september 2014

Aanwezig : De Heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;
De Heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K. en Leppla M., **Schepenen**;
Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen A.,
Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers C., **raadsleden**;
en Pillaert D., **secretaris**.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 23 juni 2014

Het verslag van de zitting van 23 juni 2014 wordt éénparig goedgekeurd

Punt 2 Voorlopige vaststelling onteigeningsplan Sprietstraat

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake de onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Gelet op de omzendbrief BB2011/5 van 14 oktober 2011 - besluit van de Vlaamse regering inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente kampt met een tekort aan bouwgrond en dat hiervoor een ruimtelijk uitvoeringsplan Sprietstraat is opgemaakt hetgeen is goedgekeurd door de bestendige deputatie op datum van 05.12.2013;

Overwegende dat door het tekort aan bouwgronden het aantal inwoners van Ardooi reeds jaren dalend is en dus hoogdringend nieuwe bouwrijpe percelen dienen worden aangeboden;

Overwegende dat ook sociale kavels zijn opgenomen in het GRUP Sprietstraat teneinde te voldoen aan het sociaal objectief opgelegd door de Vlaamse overheid;

Overwegende dat er sociale kavels kunnen worden gerealiseerd binnen GRUP Sprietstraat en zonder de realisatie van die sociale kavels binnen GRUP Sprietstraat het sociaal objectief (= te behalen resultaat aan bijkomend sociaal woonaanbod tegen 2020 die over de gehele gemeente kan gerealiseerd worden) onmogelijk kan worden gehaald temeer gezien bepaalde artikels uit grond- en pandendecreet zijn geschrapt en zoals reeds eerder

aangehaald er geen nieuwe bouwgronden beschikbaar zijn;

Gelet op de voortgangstoets 2014 (brief Vlaamse overheid dd.09.07.2014) waarin beschrijving staat van de inspanningen die de gemeente levert om het bindend sociaal objectief te bereiken. Hierbij werd rekening gehouden met het geplande sociaal woonaanbod waarvan de uitvoering of gunningsprocedure binnen een termijn van drie jaar opgestart kan worden. Betreffende sociale koopwoningen voldoet de gemeente aan het groeiritme daar rekening wordt gehouden met het aantal geplande sociale koopwoningen. Indien de geplande realisatie GRUP Sprietstraat echter niet kan worden gerealiseerd, voldoet de gemeente niet meer aan het sociaal objectief;

Overwegende dat de gemeente de gronden gelegen in GRUP Sprietstraat bijgevolg zo spoedig mogelijk, bij hoogdringendheid dus, wenst te verkavelen;

Overwegende dat de eigenaars van de percelen gelegen te Ardoorie Sprietstraat kadastraal bekend onder Sectie A nrs.626a en 627a en deel 625 per aangetekend schrijven dd.14.05.2014 via hun raadsman hebben verklaard niet te willen meewerken aan de uitvoering van verkavelingsplannen;

Overwegende dat heel recent (eind augustus 2014) een poging is ondernomen om met de diverse immobiliënmakelaars die menen aanspraak te maken op de percelen kadastraal bekend onder Sectie A nrs.626a en 627a en deel 625 te onderhandelen maar dat de firma Novus bij haar standpunt bleef dat zij rechtsmatig de eigendom kan claimen, zodat de bijeenkomst nutteloos was en bijgevolg niet doorging;

Overwegende dat die percelen het totale project voor een verkaveling van 72 loten blokkeren gezien de percelen gelegen zijn midden in de te verkavelen grond en noch wegeniswerken noch rioleringswerken kunnen worden uitgevoerd als de eigenaar van de bovengenoemde percelen zijn medewerking niet wenst te verlenen;

Overwegende dat voor de onteigening van volgende goederen een machtiging zal worden gevraagd aan de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur:

Percelen gelegen te Ardoorie, Sprietstraat, kadastraal bekend onder nummer:

- 1e afdeling, sectie A nr. 544A, eigendom van Van Crombrugge Van Leerne Carlos, Moerstraat 30, 9800 Deinze
- 1e afdeling, sectie A nr. 550 (gedeelte) en 549, eigendom van Callewaert Hendrik, Hellestraat 14, 8850 Ardoorie
- 1e afdeling, sectie A nr. 547A, eigendom van Vanhaverbeke Georges, Sprietstraat 7, 8850 Ardoorie
- 1e afdeling, sectie A nr. 625 (gedeelte), 627A en 626A (gedeelte), eigendom van:
 - ✓ Bodein Maria, Boekpos 49/12, 1730 Asse
 - ✓ Sarre Francis, Scheihagenstraat 42, 2550 Kontich
 - ✓ Sarre Julie, Binnenweg 22, 9420 Erps-Kwerps
 - ✓ Sarre Caroline, Schuurveldlaan 9, 2610 Antwerpen
- 1e afdeling, sectie A nr. 628 B (gedeelte), eigendom van Callewaert Hendrik & Bouckaert Mariette, Hellestraat 14, 8850 Ardoorie

Gelet op het onteigeningsplan in bijlage;

Overwegende dat een schattingsverslag van de te onteigenen percelen zal moeten worden gevraagd bij het comité van aankoop;

Overwegende dat ter dekking van de onteigeningsvergoeding voldoende kredieten zijn voorzien in het budget 2014, onder investeringen;

Gehoord de burgemeester;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Het principe tot onteigening om reden van openbaar nut van volgende goederen voor de verkaveling gelegen in GRUP Sprietstraat wordt goedgekeurd:

Percelen gelegen te Ardoorie, Sprietstraat, kadastraal bekend onder nummer:

- 1^e afdeling, sectie A nr. 544A, eigendom van Van Crombrugghe Van Leerne Carlos, Moerstraat 30, 9800 Deinze
- 1^e afdeling, sectie A nr. 550 (gedeelte) en 549, eigendom van Callewaert Hendrik, Hellestraat 14, 8850 Ardoorie
- 1^e afdeling, sectie A nr. 547A, eigendom van Vanhaverbeke Georges, Sprietstraat 7, 8850 Ardoorie
- 1^e afdeling, sectie A nr. 625 (gedeelte), 627A en 626A (gedeelte), eigendom van:
 - ✓ Bodein Maria, Boekpos 49/12, 1730 Asse
 - ✓ Sarre Francis, Scheihagenstraat 42, 2550 Kontich
 - ✓ Sarre Julie, Binnenweg 22, 9420 Erps-Kwerps
 - ✓ Sarre Caroline, Schuurveldlaan 9, 2610 Antwerpen
- 1^e afdeling, sectie A nr. 628 B (gedeelte), eigendom van Callewaert Hendrik & Bouckaert Mariette, Hellestraat 14, 8850 Ardoorie

Art. 2: Een openbaar onderzoek zal worden uitgevoerd.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om parallel met de geplande onteigening onderhandelingen te voeren met de eigenaars van de gronden over een aankoop in der minne.

Anja Dejonckheere: Wat is de procedure en timing?

Karlos Callens: Er volgt een openbaar onderzoek, daarna definitieve goedkeuring door de gemeenteraad en uiteindelijk minister die beslist. Procedure duurt zestal maanden.

Punt 3 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Omgevingswerken 't Zonneke.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Omgevingswerken 't Zonneke" aan Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.737,47 excl. btw of € 149.722,34 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal zijn in budget 2015;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en aan de raming voor de opdracht "Omgevingswerken 't Zonneke", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

De raming bedraagt € 123.737,47 excl. btw of € 149.722,34 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Art. 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht dient worden voorzien in budget 2015.

Kimara Goethals: Worden er speeltuigen voorzien in lage beplanting?

Karlos Callens: Er wordt gezien waar speeltuigen best geplaatst zijn, ideaal is waar er sociale controle is zoals bv. naast gemeentehuis.

Punt 4 Goedkeuren wegenisdossier verkaveling hoek Sprietstraat/Hellestraat

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de verkavelingsaanvraag ingediend door José Vanacker, Brabantstraat 53, 8850 Ardoorie voor zes loten, met betrekking tot de percelen kadastraal bekend onder Sectie A 1^{ste} afdeling nr.298E dat gelegen is aan de Sprietstraat/Hellestraat;

Overwegende dat het de bedoeling is dat de wegenis binnen de verkaveling naderhand opgenomen wordt in het openbaar domein;

Overwegende dat de ontwerper van de wegenis hiervoor een technisch dossier (plannen en lastenboek) heeft opgesteld;

Overwegende dat de bouwheer naast de aanleg van de eigenlijke wegenis eveneens dient in te staan voor de uitrusting van de weg, inbegrepen de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, alle nutsvoorziening en openbare verlichting;

Overwegende dat het dossier is afgetoetst aan de provinciale diensten voor waterbeheer en de nodige aanpassingen zijn gebeurd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST: 21 ja-stemmen

- Art. 1: Er wordt goedkeuring gehecht aan het wegentracé voor de verkaveling hoek Hellestaat/Sprietstraat, kadastraal bekend onder Sectie A 1^{ste} afdeling nr.298E en aangevraagd door studiebureau Demey, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare,.
- Art. 2: De rooilijnbreedte van de ontworpen weg is vastgesteld zoals aangegeven op het plan in bijlage (9 meter).
- Art. 3: Alle noodzakelijke infrastructuurwerken op basis van voormeld wegtracé en modeldwarsprofielen zullen uitgevoerd worden en aangelegd worden door en ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.
- Art. 4: De riolering en rijwegverharding zal uitgevoerd worden op basis van het bestek in bijlage opgemaakt door studieburau Demey.
- Art. 5: Voor de aanleg van de nutsleidingen (water, elektriciteit, kabel distributie, openbare verlichting, gas en telefoon) dient de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde de richtlijnen en voorwaarden van de betrokken nutsbedrijven na te leven.
- Art. 6: De wegsignalisatie en plaatsing van verkeersborden zijn eveneens ten laste van de verkavelaar en dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van de richtlijnen van de technische dienst.
- Art. 7: Met het oog op de opname in en de actualisering van het plannenregister en/of vergunningsregister dient de verkavelaar het ontwerp van verkavelingsplan aan te leveren onder digitale vorm.
- Art. 8: De aangelegde infrastructuur en gronden bestemd voor de openbare weg, aanhorigheden, openbaar groen en/of nutsvoorzieningen zullen kosteloos en “om

niet”, vrij en onbelast overgedragen worden aan de gemeente, dit na de definitieve oplevering.

Gino Deceuninck: Vanaf wanneer kan verkoop van de loten doorgaan en welke procedure is er?

Karlos Callens: Verkoop waarschijnlijk volgend jaar, eerst prijszetting en dan waarschijnlijk verkoop via inschrijving waarbij eerste inschrijvers de eerste keuze hebben.

Steven Demeulenaere: Voor watertoets is overgedimensioneerde regenbuis voorzien, is dit voldoende en kan er niet extra gebufferd worden?

Karlos Callens: Dit is geen waterziek gebied, bovendien een kleine verkaveling. Er is wel buffer voorzien in grote verkaveling tussen Sprietstraat en Hellestraat. Elke woning dient zelf te zorgen voor buffering.

Punt 5 Goedkeuren financiële verdeelsleutel hulpverleningszone Midwest

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid de artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 1 dat bepaalt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting;

Overwegende dat de gemeente XXX conform het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, wordt ingedeeld in hulpverleningszone 2 West-Vlaanderen (verder hulpverleningszone Midwest genoemd);

Overwegende het wetsontwerp van 1 april 2014 tot vaststelling van bepaalde aspecten van de organisatie van de arbeidstijd van de operationele beroepsleden van de hulpverleningszones en van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp en tot wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, en meer bepaald hoofdstuk 3 ‘Wijzigingen van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid’.

Overwegende dat artikel 23 van voormeld wetsontwerp het volgende bepaald:

‘In artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

Voor de eerste inschrijving van de gemeentelijke dotatie kan de raad van de prezone beslissen de datum van 1 november 2014 te verdagen en ten laatste op 1 november 2015 een akkoord bereiken.”.

2° het artikel wordt aangevuld met een § 3, luidende:

“§ 3. Bij gebrek aan dergelijk akkoord, wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld door de provinciegouverneur, rekening houdende met de volgende criteria voor elke gemeente:

- de residentiële en actieve bevolking;
- de oppervlakte;
- het kadastraal inkomen;
- het belastbaar inkomen;
- de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente;
- de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente;
- de financiële draagkracht van de gemeente.

Aan het criterium “residentiële en actieve bevolking” wordt een weging van minstens 70 % toegekend. De gouverneur brengt elke gemeente op de hoogte van het bedrag van de gemeentelijke dotatie waarvoor hij moet instaan, dit ten laatste op 15 december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

...’

Overwegende dat de prezoneraad er de voorkeur aan gaf om tot een onderling akkoord van financiële verdeelsleutel te komen;

Overwegende diverse besprekingen op de prezoneraad van 25 maart 2014, 29 april 2014, 27 mei 2014 en 24 juni 2014 om tot een akkoord van financiële verdeelsleutel te komen;

Overwegende dat dit akkoord bereikt werd tijdens de prezoneraad op 27 mei 2014;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel en achterliggende redenering, berekening en voorstellen op 4 juni 2014 werd toegelicht aan de financieel beheerders van de gemeenten uit de prezone Midwest;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel en achterliggende redenering, berekening en voorstellen werd toegelicht aan de colleges van burgemeester en schepenen, secretarissen en dienstchefs van de gemeenten en brandweerkorpsen uit de prezone Midwest;

Overwegende dat het akkoord met het voorstel van financiële verdeelsleutel werd herbevestigd tijdens de prezoneraad op 24 juni 2014;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan met de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de hulpverleningszone Midwest vastlegt zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Gemeente	Financiële verdeelsleutel (% weergave)	Dotatie 2015 (in euro)
Ardoonie	3,95	284.628,85
Dentergem	2,81	188.540,54

Hooglede	4,27	304.649,05
Ingelmunster	4,27	300.360,59
Izegem	11,47	773.905,63
Lichtervelde	3,30	250.157,36
Meulebeke	4,41	297.846,69
Moorslede	4,04	281.248,44
Oostrozebeke	2,73	183.665,54
Pittem	3,10	209.245,80
Roeselare	34,25	2.918.599,02
Ruiselede	2,07	138.531,12
Staden	4,45	315.771,27
Tielt	9,25	621.784,71
Wingene	5,63	386.993,30

Art. 2: Deze verdeelsleutel gaat van start met de inwerkingtreding van de hulpverleningszone Midwest op 1 januari 2015.

Art. 3: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de voorzitter van de prezoneraad van hulpverleningszone Midwest.

Art. 4: In uitvoering van artikel 252 § 1 van het Gemeentedecreet wordt binnen de 20 dagen na het nemen van dit besluit, deze beslissing ter kennis gebracht van de provinciegouverneur.

Punt 6 Goedkeuren lestijdenpakket gemeentelijke basisschool De Zonnebloem

Gelet op het voorgelegde lestijdenpakket voor 2014-2015 vanwege de gemeentelijke basisschool De Zonnebloem;

Overwegende dat dit punt eveneens is behandeld in de schoolraad op 10 juni 2014;

Overwegende dat het lestijdenpakket voor het schooljaar 2014-2015 als volgt is: kleuteronderwijs 153 lestijden + 7 lestijden SES - lager onderwijs 224 lestijden + 11 lestijden SES - kinderverzorging 9 uren - aanvullende lestijden godsdienst 18 - administratieve ondersteuning 54 punten - ICT-ondersteuning 14 punten;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Het lestijdenpakket over het schooljaar 2014-2015 in het gemeentelijk basisonderwijs is als volgt:

- kleuteronderwijs 153 lestijden + 7 lestijden SES
- lager onderwijs 224 lestijden + 11 lestijden SES
- kinderverzorging 9 uren
- aanvullende lestijden godsdienst 18 lestijden
- administratieve ondersteuning 54 punten
- ICT-ondersteuning 14 punten

Het lestijdenpakket over het schooljaar 2014-2015 wordt goedgekeurd.

Anja Dejonckheere: In de gemeenteschool zijn er geen toiletten, enkel hygiënische boxen.

Karlos Callens: Er zijn wel toiletten, maar momenteel wordt aan bepaalde sanitaire ruimte gewerkt zodat als noodoplossing voorlopig enkele toiletten zijn geplaatst.

Veronique Buyck: Dit aantal heeft een firma berekend.

Punt 7 Principesbeslissing afschaffing buurtweg nr.7 en verlegging gedeelte van buurtweg nr.22

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 28 mei 1863 en 19 maart 1966, en artikel 6 van de wet van 9 augustus 1948 tot wijziging van de wetgeving op de buurtwegen en decreet van 4 april 2014 tot wijziging van wetgeving op buurtwegen en rooilijnen;

Gelet op de aanvraag van de heer en mevrouw Oost Lieven en Mingneau lies, Kleistraat 3, 8750 Wingene (Zwevezele) om buurtweg nr.7 af te schaffen en buurtweg nr.22 deels te verleggen;

Gelet op de motivatienota in bijlage waaruit blijkt dat de af te schaffen buurtweg nr.7 en de te verleggen buurtweg nr.22 volledig buiten gebruik zijn gesteld en dat de huidige Wetveestraat reeds is opgenomen in openbaar domein;

Gelet op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen, aangevuld met een kadastraal uittreksel;

Gehoord het College in haar verslag;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: De procedure te starten om buurtweg nr. 7 en deel buurtweg nr.22 (Wetveestraat) te verleggen volgens de plannen in bijlage.

Art. 2: De door deze beslissing vrijgekomen percelen zullen overeenkomstig art.29 van de wet van 10 april 1841 aan de eigenaar van de aanpalende gronden.

Art. 3: Een openbaar onderzoek van dertig dagen zal worden gevoerd.

Art. 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Punt 8 Raadslid Kurt Eeckhout leest volgende nota:

"Ik denk van hier te mogen spreken in naam van vele gedupeerden die niet alleen kwaad ontgoocheld maar ontzettend bevreesd zijn. Op 27 en 28 juli hebben wij geschiedenis

geschreven ,Ardoosie stond voor de zoveelste keer met zijn voeten in het water. Een pijnpunt waarvan jullie al jaren op de hoogte zijn.

Jullie hebben ook de uitvoerende macht om er iets aan te doen en hebben er ook iets proberen aan te doen. Jammer genoeg te weinig en te laat.

Uit het vertrouwelijk schrijven aan het schepencollege heb ik mijn vele vermoedens bevestigd gezien. Een laks dijken beleid ,geen verantwoording vragen aan de bezitters van hoger gelegen landbouwpercelen.

We zijn immers op de hoogte dat het beheer van de waterlopen provinciale aangelegenheid is en toevallig zitten hier er hier 3 partijen van in de meerderheid van de provincie. Dus het kan niet dat jullie geen zeggingschap hebben in deze materie of er scheelt wat aan jullie partijcultuur.

Binnenkort gaan jullie aan tafel gaan zitten met de betrokken gemeentes om de zaak te onderzoeken. De voorbereiding hiervoor zal nu in zeven haasten moeten gebeuren. Hetgeen jullie al in de laatste 2 jaar moesten ondernomen hebben.

De dijken gingen in kaart gebracht worden ??? Enig tastbaar resultaat is er nog niet.

Ik ben ervan overtuigd dat jullie weten wat jullie te doen staat ,enkel de moed ontbreekt om de fouten die in het verleden gemaakt zijn bij te sturen. Zelfs excuses naar de getroffen mensen kunnen er niet vanaf.

Ook de coördinatie op provinciaal vlak is volledig zoek . Ik was aanwezig op de opening van het spaarbekken waar met veel luister en lof de aankondiging gemaakt werd . Ook werden veel centen geïnvesteerd in dit project dat de aangelegde bermen dienst doen als stuk van het cross parcours was leuk meegenomen. Echter bij de eerste grote proef valt dit alles letterlijk in het water. Gans het waterbeleid is gebaseerd op studies van dure studiebureaus ,wel ik zou mijn geld terug vragen en misschien de gedupeerden ermee vergoeden.

Wij zijn zo vriendelijk geweest om de aanbevelingen van het vertrouwelijk schrijven in kaart te brengen om jullie een leidraad te geven voor de toekomst om Ardoosie van erge overstromingen te besparen.

Wat zijn de aanbevelingen waar wij ons volledig achter kunnen zetten.

1 het spaarbekken vergroten en de bermen van de cross opofferen voor een groter spaarbekken.

Een extra spaarbekken in Koolskamp om daar reeds een groot deel van het hoger gelegen water te bufferen.

Een degelijk provinciaal plan maken die werkt, in coördinatie met de ons omliggende gemeenten.

Het terug in stand brengen van zuivere dijken en alle niet vergunde en gebrekkig geplaatste buizen laten verwijderen.

Verplichte grasvelden laten inzaaien waar noodzakelijk en waar men op tegenstand botst de gronden opkopen via onteigening.

Een correcte communicatie voeren naar de bevolking met een info vergadering met alle betrokken diensten. Achteraf de mensen informeren over de ondernomen stappen en hun resultaat. Zodat hier sprake is van een beleid.

Ik heb mijn job gedaan als gemeenteraadslid van de oppositie ik hoop uit de grond van mijn hart dat jullie nu ook in die materie jullie job gaan doen i.p.v. wachten op de provincie !”

Karlos Callens: U beweert dat het werk van de provincie op niets trekt. Dat zijn gevaarlijke uitspraken. Die nacht is er zeker 90 liter gevallen, dit is nog nooit gebeurd en ook niet te voorzien. De provincie heeft geen fout gemaakt. In 2005 stond het water in veel meer straten (Motestraat, Watervalstraat, ...), de waterschade was zeker erger. Toen was het 75 liter in anderhalve dag, nu 90 liter in kortere tijdsperiode. Probleem was dat bufferbekken van Pittem te klein was. Na sluiting van ons bufferbekken waren de straten opnieuw droog tot dat de vloed van Pittem kwam en het bufferbekken te Ardoeie overstroomde.

Er is al gezocht naar oplossingen, onder meer zijn plannen gemaakt voor erosie in samenspraak met Inagro. De erosieplannen voor Neerwielkenstraat zijn ingediend, de plannen voor de Lichterveldestraat kunnen worden ingediend in december. Het spaarbekken met 3ha uitbreiden is niet zo eenvoudig, dit is immers private eigendom. De gemeentelijke grachten zijn goed onderhouden en de provincie onderhoudt goed de waterlopen, enkel is er nu overgangperiode waarbij provincie zoals u weet diverse waterlopen van de gemeenten hebben overgenomen.

Een oplossing is om opnieuw meer grachten open te doen, private grachten die aansluiten op waterlopen zullen bij aanvraag worden gekuist door de gemeente op voorwaarde dat dit van openbaar nut is.

Voor te bouwen rusthuis aan bufferbekken is een oplossing dat extra bufferbekken kan worden gecreëerd achter de Roobeek. Ook een oplossing voor het overige wateroverlast is extra bufferbekken, dit kan in andere gemeente zijn en wordt besproken samen met de provincie.

Wat de cyclocross betreft, is het niet zo dat de beperkte ruimte die de heuvels innemen zo'n negatieve impact heeft.

Volgende week wordt er samen vergaderd met de provincie.

Kurt Eeckhout: Hoe wordt gecommuniceerd naar de bevolking toe?

Karlos Callens: De betrokkenen zullen gevraagd worden.

Anja Dejonckheere: Positief dat brandweer, rode kruis, technische dienst en veel vrijwilligers geholpen hebben. Bewoners vragen een noodnummer waar ze terecht kunnen, ook vraag dat verenigingen worden ingeschakeld om vrijwilligers te leveren.

Karlos Callens: Er is slechts één noodnummer, namelijk nummer van de brandweer. Alles wordt snel en adequaat geregeld. Ander noodnummer voorzien is zinloos, want alles moet worden gecoördineerd door de brandweer. Bovendien is hulp verkregen van andere korpsen.

Christine Vandewaetere: Bij ons is er 102 liter gevallen in zeer korte periode. Het is niet haalbaar om dit allemaal te bufferen. Het bufferbekken werkte wel degelijk. Probleem dat ophogingen in overstromingsgebied niet meer kan.

Karlos Callens: Ophogingen worden niet meer toegestaan, probleem dat dit vaak niet aangevraagd wordt.

Christine Vandewaetere: Mogelijke oplossingen zijn om grachten die dichtgereden zijn open doen en bovenaan een zgn. caniveau te steken + maaisel wegnemen in duikers. Wateroverlast van Pittem gaat voornamelijk naar Meulebeke, maar veel water komt van de Bergmolen, dit best eens grondig laten onderzoeken door studie bureau.

Veerle Dejaeghere: Er was de garantie dat in nieuwe verkaveling er geen wateroverlast zou zijn. Poerbusstraat is toch overstroomd

Karlos Callens: Poerbusstraat had minimale wateroverlast. Door verleggen van Roobeek was situatie zelfs beter, zo was er geen overstrooming in Watervalstraat.

Veerle Dejaeghere: Project in Eekhoutstraat is goedgekeurd en daar was veel wateroverlast, nu komt er nog meer betonning bij.

Karlos Callens: Er is grote buffering voorzien op terrein zelf.

Krist Soenens: Momenteel is er reeds veel verharding op terrein zelf.

Veerle Dejaeghere: Wat is situatie van zorgtandem?

Karlos Callens: Pas zeer recent gegevens ontvangen, ik heb dit nog niet kunnen bekijken.

Filipe Goddeeris: Probleem dat veel vuilnisbakjes gevuld worden van afval van bewoners, bv. in Klaverstraat. Dit hoort in restafvalzak. Ook vraag dat grafitti van voormalige gemeenteschool wordt verwijderd. Ik zal de foto's doormailen naar alle raadsleden (foto's op USB-stick konden niet worden vertoond op scherm)

Karlos Callens: Dit klopt, oplossing is niet eenvoudig, men kan die vuilnisbakjes toch niet allemaal wegnemen.

Veerle Dejaeghere: Oplossing is vuilnisbak met kleinere opening.

Veronique Buyck: Er wordt nogmaals gecommuniceerd in binnenste buiten dat dergelijk gedrag gelijkgesteld wordt met sluikestorten en daar staan boetes op.

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens