

## Zitting van 27 oktober 2014

Aanwezig : De Heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;  
De Heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepla M.,  
**Schepenen**;  
Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,  
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen  
A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers C., **raadsleden**;  
en Pillaert D., **secretaris**.

*Christine Vandewaetere feliciteert de burgemeester namens de fractie voor zijn 25-jarig burgemeesterschap. De gemeente heeft de voorbije 25 jaar een evolutie doorgemaakt, onder meer groei van bedrijven, jaarlijkse enecotour, enz.... Op sociaal vlak blijft er wel nog wat werk. Positief dat er steeds wederzijds respect was tussen oppositie en meerderheid.*

### **Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 01 september 2014**

Het verslag van de zitting van 01 september 2014 wordt éénparig goedgekeurd

### **Punt 2 Kennisname jaarrekening OCMW boekjaar 2013**

Gelet op de jaarrekening over het boekjaar 2013 van het OCMW van Ardoonie, zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 7 oktober 2014;

Gelet op artikel 255 van de OCMW-decreet van 19 december 2008;

Overwegende dat het budgettair resultaat is vastgesteld op € 35.104,22;

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2013 van het OCMW van Ardoonie zoals goedgekeurd door de OCMW raad in zitting van 7 oktober 2014.

Er zijn geen opmerkingen vanwege de gemeenteraad.

### **Punt 3 Aktename budget kerkfabriek St.Martinus Ardoonie 2015**

Gelet op het budget 2015 voor de kerkfabriek St. Martinus Ardoonie in bijlage;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies dd. 23 juli 2014 van het bisdom Brugge;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget 2015 past binnen het meerjarenplan en dat de gemeentelijke bijdrage voor 2015 is vastgesteld op € 24.013,07;

Neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek St.Martinus te Ardoorie zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

#### **Punt 4 Aktename budget kerkfabriek St.Martinus Koolskamp 2015**

Gelet op het budget 2015 voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies dd. 23 juli 2014 van het bisdom Brugge;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget 2015 past binnen het meerjarenplan en dat de gemeentelijke bijdrage € 18.450,05 bedraagt;

Neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek St.Martinus te Koolskamp zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

#### **Punt 5 Aktename budget kerkfabriek St.Antonius Meulebeke 2015**

Gelet op het budget 2015 voor de kerkfabriek St. Antonius Meulebeke in bijlage;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies dd. 14 augustus 2014 van het bisdom Brugge;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget 2015 past binnen het meerjarenplan en dat de totale gemeentelijke bijdrage € 74.312,86 bedraagt (bijdrage voor Ardoorie is € 18.578,22);

Neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek St.Antonius te Meulebeke zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het gemeentebestuur Meulebeke.

## Punt 6

### **Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Optimalisatie Stationsstraat en zijstraten.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Optimalisatie Stationsstraat en zijstraten" door Aquafin werd gegund aan Snoeckx & partners nv, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk-Marke;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2014/10 werd opgesteld door de ontwerper, Snoeckx & partners nv, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk-Marke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht (gemeentelijk aandeel) wordt geraamd op € 2.776.653,63 (excl. btw) waarvan € 1.085.191,91 subsidies;

Overwegende dat het aandeel voor Aquafin € 2.386.981,02 (excl. BTW) bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het budget 2015-2016-2017;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2014/10 en de raming voor de opdracht "Optimalisatie Stationsstraat en zijstraten", opgesteld door de ontwerper, Snoeckx & partners nv, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk-Marke.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor het gemeentelijk aandeel bedraagt € 2.776.653,63 excl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in budget 2015-2016-2017.

*Steven Demeulenaere: Er is een koppeling voorzien met het waterbufferbekken. De studie dateert echter voor de wateroverlast van eind juli 2014. Worden geen problemen verwacht, is de diameter van buizen voldoende groot?*

*Karlos Callens: Geen problemen met nieuwe buizen, wel zijn grotere buizen naar waterbufferbekken voorzien. Overstromingen in Stationsstraat waren deels omdat de slikkers het water niet konden verwerken.*

*Anja Dejonckheere: Komt omleidingsplan op website?*

*Karlos Callens Dit is voorzien.*

## **Punt 7 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Renovatie bibliotheekgebouw.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2011 betreffende de gunning van de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Renovatie bibliotheekgebouw" aan Architect Vande Kerkchove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2014/01 werd opgesteld door de ontwerper, Architect Vande Kerkchove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 163.784,29 excl. btw of € 198.178,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat een toelage wordt voorzien van € 95.358,89;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2015;

BESLIST: 16 ja-stemmen en 5 onthoudingen (Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V.)

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2014/01 en de raming voor de opdracht "Renovatie bibliotheekgebouw", opgesteld door de ontwerper, Architect Vande Kerkchove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 163.784,29 excl. btw of € 198.178,99 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2015.

*Christine Vandewaetere: Onze fractie is tevreden met de opfrisbeurt van de bibliotheek, maar is minder tevreden dat de pers eerst op de hoogte wordt gesteld van de renovatie van de bibliotheek en pas nadien dit wordt besproken in de gemeenteraad. Daarom zullen we ons onthouden.*

*Kimara Goethals: Zal bibliotheek gedurende de werken moeten worden gesloten? Wanneer is start voorzien?*

*Karlos Callens: De bedoeling is dat de bibliotheek openblijft. Werken zullen starten ten vroegste in najaar 2015.*

## **Punt 8 Goedkeuren (aangepast) huishoudelijk reglement ontmoetingscentrum 't Zonneke**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2001 betreffende Goedkeuren huishoudelijke reglementen "cultureel centrum 't Hofland", "jeugdhuis De Komeet", "ontmoetingscentrum De Tassche", "ontmoetingscentrum 't Zonneke" en de sporthal;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2008 waarbij de prijzen van de culturele centra werden aangepast;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement 't Zonneke best wordt aangepast gezien de nieuwbouw bezig en zal beëindigd zijn tegen halfweg 2015;

Gelet op het verslag van de cultuurraad waarbij advies is gevraagd aangaande het huishoudelijk reglement 't Zonneke en geen opmerkingen zijn geformuleerd;

Overwegende dat de verhuurtarieven zijn aangepast en dat tevens enkele kleinere wijzigingen zijn gebeurd;

Gelet op het bij onderhavige gevoegde ontwerpen van reglement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: De gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2001 betreffende "Goedkeuren huishoudelijke reglementen "OC 't Zonneke" en de gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2008 betreffende aanpassing huishoudelijke reglement "OC 't Zonneke" worden ingetrokken".

Art. 2: De gemeente verleent de goedkeuring aan het bij onderhavige gevoegde huishoudelijk reglement voor de feestzaal 't Zonneke.

Art. 3: Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel van het gemeentedecreet.

Art. 4: Deze beslissing is van kracht vanaf 01 januari 2015.

Art. 5: Deze beslissing wordt samen met het huishoudelijk reglement opgestuurd naar de Bestendige Deputatie.

*Anja Dejonckheere: Kan de keuken apart worden gehuurd?*

*Karlos Callens: Er is geen aparte keuken voorzien.*

## **Punt 9 Goedkeuring statutenwijziging, agenda en vaststelling mandaat buitengewone algemene vergadering Gaselwest dd. 10.12.2014**

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas aangesloten is bij de intercommunale vereniging "Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen", afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 16 september 2014 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest die op 10 december 2014 plaats zal hebben in het Eandis-gebouw, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk;

Gelet op het dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de algemene vergadering tijdens de bespreking van het eerste agendapunt akte zal nemen van de raadsbeslissingen van de aangesloten gemeenten

en provincies met betrekking tot de voorgestelde overname van de aandelen van de aangesloten maatschappij (Electrabel nv) door de openbare vennoten, waarover de gemeenteraad in een afzonderlijke raadsbeslissing zal besluiten;

Gelet op het feit dat het tweede agendapunt een aantal statutenwijzigingen omvat die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- ten eerste heeft de overdracht van de aandelen door de aangesloten maatschappij Electrabel nv aan de openbare vennoten de facto een uittreding van de aangesloten maatschappij uit de distributienetbeheerder Gaselwest als gevolg vóór het einde van 2014 en wordt voorgesteld om alle statutaire bepalingen te schrappen omtrent de participatie van de aangesloten maatschappij alsook de bepalingen in verband met de kapitaalaandelen F en winstbewijzen E", omdat door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 werd beslist deze om te zetten in aandelen A en zij in het verleden louter gecreëerd werden in verband met de participatie van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van het aanvaarden door de openbare vennoten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de aangesloten maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit en dat de raad van bestuur van Gaselwest op 10 december 2014 over de genomen raadsbeslissingen zal rapporteren aan de algemene vergadering.

- ten tweede wordt voorgesteld het statutair doel van de vereniging uit te breiden met de activiteit inzake warmtenetten; recent zijn in Vlaanderen een aantal projecten rond warmtenetten tot stand gekomen, waaraan de distributienetbeheerders die optreden via hun werkmaatschappij Eandis, deelnemen of waarin zij kunnen betrokken worden om in te staan als netbeheerder voor de aanleg, de exploitatie en de ontwikkeling van een warmtenet en het transport en levering naar de gebruikers van warm water vanuit een warmtebron of op basis van restwarmte afkomstig van industriële processen of afvalverbranding naar de gebruikers;

Gelet op het feit dat ook Gaselwest in dit verband wenst 'partner' te zijn van de gemeenten en hen wil helpen een bijdrage te leveren op het vlak van de energie-efficiëntie en het behalen van de klimaatdoelstellingen;

- ten derde wordt voorgesteld om de statuten van Gaselwest aan te passen aan het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (decreet IGS);

Gelet op het feit dat Gaselwest heden door zijn gewestgrensoverschrijdend karakter een intercommunale vereniging is met als rechtsvorm een cvba en onderworpen aan de wet van 22 december 1986;

Gelet op het feit dat ingevolge het decreet van 25 april 2014 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales Gaselwest zijn statuten vóór 1 juli 2015 dient aan te passen;

Gelet op het feit dat deze aanpassing erop neer komt dat de statuten zowel inhoudelijk als vormelijk zoveel mogelijk afgestemd worden op deze van de 5 Vlaamse distributienetbeheerders uit de Eandis-groep die reeds sinds 2002 de rechtsvorm hebben aangenomen van een opdrachthoudende vereniging;

Gelet op het feit dat de voornaamste effecten zijn:

- inkorting van de duurtijd tot 9 november 2019 (i.p.v. 21 maart 2023);
- aanpassing van de benaming van de categorieën van aandelen en winstbewijzen;
- minstens 80% gemeentelijke samenstelling van de raad van bestuur;
- toepassing van de onverenigbaarheden uit artikel 48 van het decreet IGS;
- aanduiding van een afgevaardigde uit de oppositie van de gemeenteraad;
- afschaffing van het college van commissarissen;
  - evaluatierapport en ondernemingsplan over de werking van de vereniging om de zes jaar;
  - het ter goedkeuring voorleggen van statutenwijzigingen aan de toezichthoudende overheid;
  - termijn behandeling statutenwijzigingen in gemeenteraden wordt 90 dagen (i.p.v. 60 dagen);
  - principes inzake verlenging en beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking op basis van de artikelen 35, 36 en 37 decreet IGS;
  - geen mogelijkheid van uittreding tijdens de vastgestelde duur;
  - mogelijkheid voor Waalse gemeenten om tot 1 juli 2015 uit te treden;
- ten vierde wordt voorgesteld om nog een aantal bijkomende statutenwijzigingen door te voeren (zoals vermeld in de toelichtingsnota), waaronder de vervanging van de bijlage 2 m.b.t. de winstverdeling uit de captieve periode met het oog op een vereenvoudigde voorstelling, de vervanging van notie 'tussentijds dividend' door 'interim-dividend';

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en op expliciete wijze aan de statutenwijzigingen en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**BESLUIT: 21 ja-stemmen**

Art. 1. zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de intercommunale vereniging Gaselwest d.d. 10 december 2014:

- 1) Akteneming van de overname van de aandelen van de aangesloten maatschappij (Electrabel nv) door de openbare vennoten – stand van zaken.
- 2) Statutenwijzigingen:
  - a) Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel en omvorming van de huidige rechtsvorm naar opdrachthoudende vereniging en daarmee gepaard gaande wijziging van categorieën van



- aandelen en winstbewijzen;
  - b) Goedkeuring van de statutenwijzigingen;
  - c) Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen.
- 3) Bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
  - 4) Uitkering voorschot op dividend 2014 – Bekrachtiging.
  - 5) Volmachtverlening inzake bestellingen van Gaselwest aan Eandis – Bekrachtiging.
  - 6) Statutaire benoemingen.
  - 7) Statutaire mededelingen.
- Art. 2. zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de intercommunale vereniging Gaselwest onder de opschortende voorwaarde, wat het gedeelte m.b.t. de exit Electrabel betreft, van het aanvaarden door de openbare vennoten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de aangesloten maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit;
- Art. 3. de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de intercommunale vereniging Gaselwest op 10 december 2014, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;
- Art. 4. het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

## **Punt 10 Goedkeuring overname aandelen n.a.v. exit private partner Electrabel nv en bijkomende kapitaalverhoging**

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas aangesloten is bij de intercommunale vereniging “Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen”, afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principe-overeenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het statutair principe dat de aandelen van de distributienetbeheerders slechts overgedragen kunnen worden aan de vennoten en mits akkoord van de raad van bestuur;

Gelet op het feit dat deze (verkoop)transactie met betrekking tot het distributienetbeheer verschillende stappen omvat, waarvan enerzijds een gedeelte reeds beslist werd door de raad van bestuur van de distributienetbeheerders (in casu Gaselwest) en anderzijds een ander gedeelte te beslissen is door de openbare vennoten zelf;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van Gaselwest in zitting van 5 september 2014 akte genomen heeft van de overnameprijs van de Electrabel-aandelen per activiteit en dat zij het aandeel van elke individuele openbare vennoot (op basis van zijn aandelen A en F en winstbewijzen E" in bezit op 31 december 2013) in de overnameprijs bepaald heeft alsook haar goedkeuring heeft gehecht aan het aan de openbare vennoten te formuleren aanbod tot overname van de aandelen Electrabel nv (aandelen A2) in Gaselwest;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van Gaselwest beslist heeft om deze aandelenovername te financieren door een kapitaalvermindering door terugstorting op de kapitaalaandelen A, voorafgegaan door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur zijn goedkeuring heeft verleend aan het aanbod tot overname, aan de incorporatie van onbeschikbare reserves en aan de kapitaalvermindering onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat voormelde terugstorting op aandelen via Eandis aangewend wordt voor de betaling van de overnameprijs van de overgenomen aandelen en aldus geen cashbeweging inhoudt voor de openbare vennoten;

Gelet op het feit dat de betaling aan Electrabel nv in verband met deze transactie voorzien wordt op 29 december 2014 met ingenottreding voor de openbare vennoten met betrekking tot de overgenomen aandelen vanaf 30 december 2014;

Gelet op het feit dat de openbare vennoten aan Eandis cvba opdracht dienen te geven om de uit de kapitaalvermindering binnen Gaselwest aan hen toekomende bedragen ter betaling van de overnameprijs van de aandelen A2 van de aangesloten maatschappij Electrabel nv over te maken aan Electrabel nv en Eandis deze betalingstransactie kosteloos zal verrichten in het kader van haar exploitatieopdracht binnen Gaselwest, waaronder het beheer van de financiële middelen;

Gelet op het feit dat in het kader van voornoemde aandelentransactie en de exit van Electrabel nv tevens statutenwijzigingen dienen te worden doorgevoerd die zullen behandeld worden op de algemene vergadering van Gaselwest die op 10 december 2014 in buitengewone zitting plaatsheeft in het Eandis-gebouw, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, en waarvoor aan de gemeente per aangetekend schrijven van 16 september 2014 een afzonderlijk dossier overgemaakt werd;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**BESLUIT: 21 ja-stemmen**

- Art. 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de aanvaarding van het door de raad van bestuur van Gaselwest per brief d.d. 23 september 2014 voorgestelde aanbod tot overname van de aandelen A2 van de aangesloten maatschappij Electrabel nv in de intercommunale vereniging Gaselwest, die toekomen aan de gemeente, dit ten bedrage van
- € 2.181.445,99 voor de activiteit elektriciteit (44.450 aandelen Ae2) en van
  - € 1.048.290,15 voor de activiteit gas (19.962 aandelen Ag2),
- gefinancierd door een kapitaalvermindering ten belope van de overnameprijs door terugstorting op de kapitaalaandelen A, die voorafgegaan wordt door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013, dit onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv, die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014;
- Art. 2. Opdracht te geven aan de werkmaatschappij Eandis cvba om op 29 december 2014 de in artikel 1 vermelde bedragen over te maken aan Electrabel nv;
- Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

## **Punt 11 Goedkeuring statutenwijziging, agenda en vaststelling mandaat buitengewone algemene vergadering FIGGA dd. 10.12.2014**

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Figga;

Gelet op het feit dat de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 11 september 2014 en 16 oktober 2014 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Figga van 10 december 2014;

Gelet op artikel 44 van het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke Samenwerking waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken.

Overwegende dat de agenda van de buitengewone vergadering van FIGGA van 10 december 2014 volgende agendapunten bevat:

1. Statutenwijziging
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind for Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van FIGGA op 10 september 2014 een voorstel van statutenwijziging heeft opgemaakt;

Overwegende dat de raad van bestuur van FIGGA op 15 oktober 2014 de strategie voor het boekjaar 2015 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van FIGGA op 10 september 2014 de begroting heeft opgesteld;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van FIGGA om de verkoop van de participatie in ECS te bekrachtigen;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van FIGGA om Wind4Flanders principieel goed te keuren als mogelijke nieuwe participatie, zonder evenwel de gemeenten meteen te vatten met een concrete investeringsbeslissing;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van FIGGA om de voorgestelde statutaire benoemingen goed te keuren;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen in zijn verslag;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering, zijnde

1. Statutenwijziging
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind for Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen

Art. 2: De vertegenwoordiger(s) van de gemeente die zal (zullen) deelnemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Figga van 10 december 2014 op te dragen zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van Figga van 10 december 2014, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- Figga, p/a INTERMIXT, Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel
- de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

## **Punt 12 Goedkeuren wijziging politiereglement ophaling huisvuil (inzake textielophaling)**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op de artikels, 119, 119bis en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op de artikels 2 en 42, 43§2,2;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid afdeling 3 van hoofdstuk 3 huishoudelijke afvalstoffen, artikel 26 tot en met artikel 28;

Gelet op het besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (hierna het VLAREMA) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 7 januari 2008 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen en van 28 januari 2000 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Gescheiden Inzameling Bedrijfsafval van Kleine Ondernemingen;

Gelet op de beheersoverdracht die de gemeente heeft verleend aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband I.V.I.O.;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2013 inzake “Goedkeuren politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen”;

Gelet op het schrijven van IVIO van 12 september 2014 waarbij gevraagd is de tekst van hoofdstuk X betreffende de selectieve inzameling van textiel aan te passen;

Overwegende dat IVIO immers zelf de ophaling wenst te organiseren zodat er een éénduidige ophaling is van textiel binnen het IVIO-gebied;

BESLIST: 20 ja-stemmen en 1 onthouding (Veerle Dejaeghere)

Hoofdstuk XI “selectieve inzameling van textiel” (artikels 42-43-44) van het politiereglement inzake ophaling en verwerking van huisvuil (goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 december 2013) te schrappen en te vervangen door het volgende:

### Afdeling 1 – Definitie

#### Artikel 42

§1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder textielafval verstaan: alle afgedankte niet verontreinigde kledij (textiel en lederwaren), schoeisel, handtassen, beddengoed, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), lompen e.d., die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)

### Afdeling 2 – Inzameling

#### Artikel 43

§1. Het inzamelen van textielafval wordt uitsluitend georganiseerd door “de Opdrachthoudende vereniging I.V.I.O.” of de door haar aangewezen instellingen. Deze instellingen worden door I.V.I.O. bekend gemaakt via de website en middels de algemene milieucommunicatie en gemeentelijke informatiebladen.

§2. De inzameling geschiedt uitsluitend in de door I.V.I.O. opgestelde of toegelaten textielcontainers opgesteld in de gemeente, in de door I.V.I.O. uitgebate

recyclageparken en in de inzamelcentra van de door haar aangewezen instellingen.

§3. Het is verboden om textielafval aan te bieden met het restafval of enige andere huis-aan-huis inzameling van selectief ingezamelde afvalstoffen.

Afdeling 3 – Wijze van aanbidding

Artikel 44

§1. Het textiel dient bij het deponeren in een container in een degelijke en goed gesloten zak verpakt te zijn. Het aangeboden textiel mag niet nat, bevuild of totaal versleten zijn.

§2. Het is verboden om naast de textielcontainers lege of volle dozen, kratten, zakken of andere voorwerpen achter te laten, ook al is de container volledig gevuld.

*Anja Dejonckheere: De private containers moeten dus verdwijnen en de private ophaling van textiel dus ook.*

*Steven Demeulenaere: Wat met containers om kledij in te zamelen voor liefdadigheidsinstellingen?*

*Karlos Callens: Soms is er misbruik bij die inzameling en zijn er private bedrijven die de naam van liefdadigheidsinstelling gebruiken.*

*Dominiek Pillaert: Voor Ardoorie betekent de inzameling van textiel door IVIO onrechtstreeks een bonus doordat de gemeentelijke bijdrage lager zal zijn. Per jaar wordt immers een opbrengst over heel het IVIO-gebied verwacht van minstens € 70.000. De gemeente kan dan zelf beslissen om eventueel een toelage te geven aan de liefdadigheidsinstellingen.*

*De burgemeester deelt mee dat indien er vraag is, dit voor de gemeenteraad zal worden gebracht.*

## **Punt 13 Goedkeuren authentieke akte aankoop perceel grond hoek Sprietstraat/Hellestraat**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2013 houdende “Goedkeuren aankoop onder voorwaarden van perceel grond gelegen hoek Brabantstraat/Hellestraat”;

Overwegende dat de gemeente zelf een verkaveling wenst te realiseren op de hoek Brabantstraat/Hellestraat en hiervoor contact heeft opgenomen met de eigenaar;

Overwegende dat de aankoop plaatsvindt om algemeen nut, namelijk realisatie verkaveling;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Overwegende dat aankoop van het volgend perceel betreft:

- Deel perceel gelegen te Ardoorie hoek Brabantstraat/Hellestraat kadastraal bekend onder Sectie A nr.298<sup>E</sup> grootte 3.850 m<sup>2</sup>, eigendom van de heer en mevrouw Vanacker José - Callewaert Monique

Overwegende dat de prijs van € 301.600 (87,5/m<sup>2</sup>) is overeengekomen en dat het comité van aankoop zijn akkoord heeft gegeven omtrent deze prijs;

Gelet op de authentieke akte van aankoop opgesteld door comité van aankoop in bijlage;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed met eigen middelen kan gefinancierd worden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

BESLUIT: 21 ja-stemmen

Art. 1: Onder de in de akte vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van een deel (3.850 m<sup>2</sup>) van het kadastraal perceel gelegen te Ardoorie hoek Brabantstraat/Hellestraat kadastraal bekend onder Sectie A nr.298<sup>E</sup>, eigendom van de heer en mevrouw Vanacker José - Callewaert Monique.

Art. 2: De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van € 301.600.

Art. 3: De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig andere overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: De integrale verkoopprijs zal betaald worden door overschrijving op rekeningnummer van de verkoper binnen een termijn van 90 dagen aanvangend op de datum van verlijden van de authentieke akte. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Art. 5: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, namelijk aanleg van een verkaveling (6 loten).

Art. 7: Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed financieren met eigen middelen.

Art. 8: Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

#### **Punt 14 Goedkeuren authentieke akte afstand van grond in Sprietstraat**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat een verkaveling wordt aangelegd hoek Sprietstraat/Hellestraat;

Overwegende dat een stuk van het perceel kadastraal bekend onder Sectie A nr.298<sup>E</sup> (183 m<sup>2</sup>) wordt opgenomen in het openbaar domein;

Overwegende dat een ontwerp van authentieke akte is opgesteld door het comité van aankoop zoals vastgelegd in bijlage;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan om onderstaand perceel grond kosteloos over te nemen door het gemeentebestuur volgens de voorwaarden bepaald in het ontwerp van authentieke akte opgesteld door het comité van aankoop:

- Deel van het perceel kadastraal bekend onder Sectie A nr.298<sup>E</sup> (183 m<sup>2</sup>) eigendom van de heer en mevrouw José Vanacker en Monique Callewaert, dit volgens plan opgemaakt door studiebureau Demey.

Art. 2: Deze beslissing op te sturen naar het comité van aankoop voor verder gevolg

#### **Punt 15 Goedkeuren authentieke akte betreffende overdracht van percelen in openbaar domein (rond appartementsgebouw Den Arend)**

Gelet op het gemeentedecreet;



Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat een appartement is gebouwd op de hoek Polenplein/O.L.Vrouwstraat en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning het deel palend aan het openbaar domein gratis diende worden afgestaan aan de gemeente;

Overwegende dat een stuk van het perceel kadastraal bekend onder Sectie A nr.703L (948 m<sup>2</sup>) wordt opgenomen in het openbaar domein;

Overwegende dat een ontwerp van authentieke akte is opgesteld door het comité van aankoop zoals vastgelegd in bijlage;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan om onderstaand perceel grond kosteloos over te nemen door het gemeentebestuur volgens de voorwaarden bepaald in het ontwerp van authentieke akte opgesteld door het comité van aankoop:

- Deel van het perceel kadastraal bekend onder Sectie A nr.703L (948 m<sup>2</sup>) eigendom van de mede-eigenaars van residentie De Arend te Ardoorie, Polenplein 7.

Art. 2: Deze beslissing op te sturen naar het comité van aankoop voor verder gevolg

## **Punt 16 Goedkeuren overeenkomsten tot vestiging van erfdienstbaarheden in Pontleenstraat**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 43 § 2, 12° en 248 tot en met 261;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente overgaat tot de verwerving van een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname op het hierna bedoelde goed, kadastraal gesitueerd Sectie E nr.951C, 950M en 950N, gelegen te Ardoorie in de Pontleenstraat en eigendom van Marlyn Devos, Mauritz Himbrecht en Jeannine Vandenhende, dit met het oog op aanleg van gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat de voorwaarden voor het verkrijgen van de erfdienstbaarheid dienen bepaald te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: 21 ja-stemmen

Art. 1. De gemeente zal op het hierna vermelde goed een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname verwerven: perceel kadastraal bekend onder Sectie E nr.951C, 950M en 950N, gelegen te Ardoorie in de Pontleenstraat en eigendom van Marlyn Devos, Mauritz Himbrecht en Jeannine Vandenhende.

Art. 2. De gemeente zal op het in artikel 1 vermelde goed het recht van riolering verwerven:

- onder de voorwaarden opgesomd in de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerpovereenkomst die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 3. Het College van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

*De burgemeester deelt nog mee dat een grote verkaveling langs de Boterstraat is voorzien van een 70-tal woningen.*

*Veerle Dejaeghere: Wat is de stand van zaken van de woonzorgtandem?*

*Karlos Callens: De bediende van het OCMW blijft ter beschikking van de woonzorgtandem zoals momenteel het geval is. Bovenop wordt nog een toelage verstrekt van € 10.000. Dit dient nog worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Als er specifieke projecten zijn, kan steeds een vraag voor ondersteuning worden gesteld aan de gemeenten.*

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens