

Aanwezig : De heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;  
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepla M.,  
**Schepenen**;  
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,  
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen  
A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;  
en Pillaert D., **secretaris**.

## **Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 21 december 2015**

Het verslag van de zitting van 21 december 2015 wordt éénparig goedgekeurd

*De burgemeester deelt mee dat de cultuurraad advies heeft verstrekt aangaande het nieuw te bouwen ontmoetingscentrum De Tassche. De bemerking was dat het terras noordwest is gericht. Bij de omgevingswerken kan die bemerking worden bekeken.*

*Op de vraag van Christine Vandewaetere of er parkings zullen verdwijnen op het kerkplein De Tassche antwoordt de burgemeester dat er integendeel meer parkings zullen zijn.*

## **Punt 2 Goedkeuren retributiereglement: retributie op afgifte van documenten en verstrekken van inlichtingen inzake stedenbouw, op gevraagde inlichtingen door notarissen, op afleveren van trouwboekjes, kopieën.**

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald op art.117 en art.118;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2002 betreffende goedkeuren retributiereglement: retributie op afgifte van documenten en verstrekken van inlichtingen inzake stedenbouw, op gevraagde inlichtingen door notarissen, op afleveren van trouwboekjes, kopieën, ontsmettingsboekjes, plasticjes voor rijbewijzen, adressaanvragen en lijsten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2010 betreffende goedkeuren gemeentelijk retributiereglement voor afgifte van inlichtingenformulieren aan notarissen en vastgoedmakelaars;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente vereist dat het evenwicht tussen de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven behouden blijft;

Gelet op de verplichte aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels bij vervreemding en overdacht van een onroerend goed, die de gemeente dient te verstrekken en waarvoor zij de nodige inspanningen dient te leveren, zijnde aangepaste hardware, software en het ten alle tijden up- to -date houden van de gegevens en onderhouden van de systemen;

Gelet op de steeds complexer wordende stedenbouwkundige inlichtingen (zoals opgesomd in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) die worden gevraagd en de tijd die moet worden uitgetrokken om de inlichtingen te verzamelen; Gelet op de verhoogde last op onze administratieve diensten ten gevolge van deze vragen;

Overwegende dat het past een retributie ten behoeve van de gemeente in te voeren, wegens het vervullen van de verschillende taken die opgelegd worden;

Overwegende dat bepaalde tarieven dienen worden aangepast;

Gehoord de Burgemeester in zijn verslag;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: De gemeenteraadsbeslissing van 28.01.2002 betreffende “goedkeuren retributiereglement: retributie op afgifte van documenten en verstrekken van inlichtingen inzake stedenbouw, op gevraagde inlichtingen door notarissen, op afleveren van trouwboekjes, kopieën, ontsmettingsboekjes, plasticjes voor rijbewijzen, adresaanvragen en lijsten” en de gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2010 betreffende “goedkeuren gemeentelijk retributiereglement voor afgifte van inlichtingenformulieren aan notarissen en vastgoedmakelaars” worden opgeheven.

Art. 2: Voor verlenen van kopieën worden de volgende sommen gevraagd:  
€ 0,10 per kopie A4-formaat, € 0,30 per kopie A3-formaat.  
De retributie is onmiddellijk betaalbaar tegen afgifte van de gevraagde kopieën.

Art. 3: Een retributie van € 25,00 per eigendom wordt aangerekend voor de informatie die verstrekt wordt op het afleveren van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen die schriftelijk aangevraagd worden met het oog op vervreemding of overdracht van een onroerend goed.  
De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon (notaris, vastgoedmakelaar, immobiliënkantoor e.a.) die schriftelijk de stedenbouwkundige inlichtingen heeft gevraagd aan het bestuur. De retributie wordt gefactureerd en is betaalbaar binnen de 30 dagen

Art. 4: Voor het afleveren van een trouwboekje wordt € 15,00 gevraagd (enkel bij verlies of diefstal). De retributie is onmiddellijk betaalbaar tegen afgifte van het gevraagde document.

Art. 5: Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd.

Art. 6: Onderhavige beslissing over te maken aan de Heer Provinciegouverneur.

*Kimara Goethals vraagt of er steeds een retributie dient worden betaald voor kopieën. De gemeentesecretaris antwoordt dat in de praktijk dit enkel wordt geïnd als er meerdere kopieën worden gevraagd.*

### **Punt 3 Goedkeuren organogram van het gemeentepersoneel**

Gelet op het gemeentedecreet, inz. art. 43, §2, 4° - 75 - 87§4 - 103 - 253;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inz. art. 3, 4, 5, 6 en 7;

Gelet op de laatste aanpassing van de personeelsformatie goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 april 2005 en 2007;

Overwegende dat het organogram dient worden aangepast gezien bepaalde wijzingen zich hebben voorgedaan, onder meer afschaffing gesco's;

Gelet op het personeelsorganogram in bijlage;

Gelet op het advies van het managementteam;

Gehoord de Burgemeester;

BESLIST : 21 ja-stemmen

Het personeelsorganogram voor het gemeentelijk personeel zoals opgesteld in bijlage goed te keuren.

### **Punt 4 Goedkeuren kosteloze grondafstand kleine percelen in Kaaistraat te Ardoois**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat De Mandel woningen heeft gebouwd in Eekhoutstraat en hierbij wegenis heeft aangelegd;

Overwegende dat de gemeente enkel heel kleine percelen dient over te nemen teneinde de wegenis volledig aan te leggen

Overwegende dat het gaat om volgende onroerende goederen:

- Eigendom Deneweth Stephan Valère, geboren te Torhout op 26 juli 1971, en zijn echtgenote Samyn Nele Hilda, geboren te Roeselare op 13 november 1977, samen wonende te 8851 Ardoois (Koolskamp), Kortekeerstraat 33:  
Perceel grond kadastraal bekend als deel van Sectie B nr. 88/W<sup>3</sup>, gelegen Kaaistraat 50 te Ardoois.  
Grootte perceel: Twee centiare zesentwintig vierkant decimeter (02 ca 26 dm<sup>2</sup>) grond.
- Eigendom Horr  Andy Achiel Georges, ongehuwd, geboren te Izegem op 7 november 1976, wonende te 8850 Ardoois, Kaaistraat 52. en Cappelle Sarah Jenny, ongehuwd, geboren te Roeselare op 24 februari 1984, wonende te 8850 Ardoois, Kaaistraat 52:

Perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling Sectie B nr.88/E<sup>3</sup>, gelegen Kaaistraat 52 te Ardoonie.

Grootte: Acht centiare achtendertig vierkante decimeter (8 ca 38 dm<sup>2</sup>) grond.

- Eigendom Van Laethem Philip Jan, geboren te Roeselare op 28 mei 1972, en Blicck Cindy Marie José, geboren te Roeselare op 9 februari 1977, samen wonende te 8850 Ardoonie, Kaaistraat 54.

Perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling Sectie B nr.88/H<sup>3</sup>, gelegen Kaaistraat 52 te Ardoonie.

Grootte: Tien centiare eenennegentig vierkante decimeter (10 ca 91 dm<sup>2</sup>) grond.

Overwegende dat wordt voorgesteld om het bovenvermeld perceel te geven om niet;

Overwegende dat authentieke akten is opgesteld door de dienst vastgoedakten zoals vastgelegd in bijlage;

Gelet op het plan in bijlage opgemaakt door landmeter Koen Vanhaverbeke;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan om onderstaande percelen grond kosteloos over te nemen door het gemeentebestuur volgens de voorwaarden bepaald in de authentieke akte opgesteld door het comité van aankoop:

- Eigendom Deneweth Stephan Valère, geboren te Torhout op 26 juli 1971, en zijn echtgenote Samyn Nele Hilda, geboren te Roeselare op 13 november 1977, samen wonende te 8851 Ardoonie (Koolskamp), Kortekeerstraat 33: perceel grond kadastraal bekend als deel van Sectie B nr. 88/W<sup>3</sup>. Grootte perceel: wee centiare zesentwintig vierkant decimeter (02 ca 26 dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Kaaistraat 50 te Ardoonie.
- Eigendom Horr  Andy Achiel Georges, ongehuwd, geboren te Izegem op 7 november 1976, wonende te 8850 Ardoonie, Kaaistraat 52. en Cappelle Sarah Jenny, ongehuwd, geboren te Roeselare op 24 februari 1984, wonende te 8850 Ardoonie, Kaaistraat 52: Perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling Sectie B nr.88/E<sup>3</sup>, gelegen Kaaistraat 52 te Ardoonie. Grootte: Acht centiare achtendertig vierkante decimeter (8 ca 38 dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Kaaistraat 52
- Eigendom Van Laethem Philip Jan, geboren te Roeselare op 28 mei 1972, en Blicck Cindy Marie José, geboren te Roeselare op 9 februari 1977, samen wonende te 8850 Ardoonie, Kaaistraat 54. Perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling Sectie B nr.88/H<sup>3</sup>, gelegen Kaaistraat 52 te Ardoonie. Grootte: Tien centiare eenennegentig vierkante decimeter (10 ca 91 dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Kaaistraat 54.

Art. 2: Deze beslissing op te sturen naar dienst vastgoedakten voor verder gevolg.

*Christine Vandewaetere: Vraag dat met nieuwjaar een receptie wordt gegeven door de gemeente voor heel de bevolking.*

*Karlos Callens: De gemeente is van plan om volgend jaar iets nieuws te doen waarbij alle inwoners uitgenodigd zijn. Dit is deze namiddag beslist in het schepencollege, maar moet nog verder worden uitgewerkt.*

*Kimara Goethals: De verbindingsweg voor voetgangers tussen Mispelstraat en Aardbeienstraat ligt in kiezels wat er voor zorgt dat mensen in rolstoel of met kinderwagen moeilijk kunnen passeren. Tevens zijn struiken daar niet goed onderhouden, het zou interessanter zijn om deel van struiken weg te doen en gras te zaaien.*

*Karlos Callens: Dit zal worden bekeken.*

*Veerle Dejaeghere: Hierbij nogmaals vraag om LED-verlichting op scherm op Marktpllein minder fel te laten schijnen.*

*Karlos Callens: Een tweede LED-scherm wordt aangekocht dat zal worden geplaatst te Koolskamp. Een prijs zal worden gevraagd gezien anders teveel activiteiten vermeld zouden zijn.*

*Veerle Dejaeghere: Interessant om activiteitenkalender te vermelden op LED-scherm.*

*Karlos Callens: Er zijn veel te veel activiteiten, dit zou niet leesbaar zijn.*

*Steven Demeulenaere: Dit kan toch enkele dagen voordien worden vermeld?*

*Karlos Callens: Wekelijks zijn er diverse activiteiten zodat dit onmogelijk is. Er kunnen enkel activiteiten worden geplaatst op LED-scherm mits betaling.*

*Filip Godderis: In schepencollege heb ik gelezen dat tijdelijke bewegwijzering naar nieuwe bakkerij te Koolskamp is geweigerd. Anderzijds staan wel borden van woningen die te koop staan en dit is niet aangevraagd. Wie aanvraag doet krijgt weigering, borden van zij die niets aanvragen worden wel getolereerd.*

*Karlos Callens: Vanaf 2017 is er afschaffing van plaatsing bordjes op openbaar domein. Tijdelijke bewegwijzering naar nieuwe bakkerij is geweigerd omdat dit wettelijk niet kon.*

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens