

## Zitting van 18 december 2017

Aanwezig : De heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;  
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepla M., **Schepenen**;  
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;  
en Pillaert D., **secretaris**.

### Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 27 november 2017

Het verslag van de zitting van 27 november 2017 wordt éénparig goedgekeurd

### Punt 2 Goedkeuren meerjarenplanaanpassing 2014-2020 van het OCMW

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020, ref. BP2014\_2020-9 van het OCMW in bijlage;

Gelet op artikel 146 tot en met 148 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 16 december 2014;

Overwegende dat volgende gemeentelijke toelagen zijn voorzien in de meerjarenplanaanpassing:

Jaar	Gemeentelijke bijdrage
2014	735.966,00
2015	678.612,22
2016	682.173,36
2017	669.903,50
2018	554.545,53
2019	605.693,50
2020	613.132,97

Overwegende dat het resultaat op kasbasis positief is voor de jaren 2018-2020 en er geen negatieve autofinancieringsmarge is voor de jaren 2018-2020;

Gehoord de burgemeester;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: De aanpassing van het meerjarenplan nr.9 2014-2020, ref. BP2014\_2020-9 van het OCMW wordt goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de OCMW-Voorzitter.

### **Punt 3 Kennisname budget 2018 van het OCMW**

Gelet op de beraadslaging van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 december 2017 houdende goedkeuring van het budget 2018;

Overwegende dat het budget werd opgemaakt volgens de “beleids- en beheerscyclus”;

Gelet op artikel 149 tot en met 153 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het budget 2018 van het OCMW past binnen het meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW;

Overwegende dat de gemeentelijke toelage voor 2018 € € 554.545,53 bedraagt;

Neemt kennis van het budget 2018 BP2018-9\_0 van het OCMW van Ardoorie.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het OCMW.

### **Punt 4 Goedkeuren prijssubsidiereglement sporthal De Ark**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 09.02.2005 houdende de goedkeuring van de statuten en van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoorie en de publicatie van het genoemde ministerieel besluit in het Belgisch staatsblad;

Gelet dat het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoorie instaat voor de exploitatie van de gemeentelijke sporthal, gelegen te Ardoorie, Melkerijstraat 1;

Gelet dat de gemeente, gezien haar sociaal-maatschappelijke functie, wenst dat de gebruikers van de sporthal dit kunnen doen aan een beperkte vergoeding en hierdoor, middels prijssubsidie, tussenkomt in de kostprijs;

Overwegende dat met de FOD Financiën overleg is gepleegd teneinde rechtszekerheid te verkrijgen voor de AGB's en dat in antwoord op Vraag nr. 481 van volksvertegenwoordiger Benoît Dispa van 16 juli 2015 de minister van Financiën heeft bevestigd dat de AGB's niet onder de btw-regeling voor openbare besturen (art. 6 WBTW) vallen en bijgevolg gewone belastingplichtigen zijn.

Overwegende dat de minister in zijn antwoord opmerkt dat de werkingssubsidies (waarop geen btw wordt betaald) die door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf worden ter beschikking gesteld, gelet op de nauwe band die hen verbindt, in principe, niet dienen te worden aangemerkt als ontvangsten van het autonoom gemeentebedrijf.

Overwegende dat de door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf toegekende prijssubsidies (waarop wel btw wordt betaald) daarentegen wel bij de overige ontvangsten moeten worden gevoegd teneinde te bepalen of de statutaire bepalingen inzake winstoogmerk en het doel om winsten uit te keren al dan niet theoretisch van aard zijn.

Het navolgende prijssubsidiereglement sporthal Ardoorie tussen gemeente Ardoorie en het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoorie wordt éénparig goedgekeurd met ingang vanaf 1 januari 2018.

Er wordt overeengekomen dat de gemeente Ardoonie prijssubsidies zal toekennen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie voor het verlenen van recht op toegang aan gebruikers van de sporthal "De Ark".

Dit prijssubsidiereglement, ter vervanging van het reglement goedgekeurd in de raad van 29 mei 2017, legt de toekenning van de nieuwe prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 01.01.2018 tot en met 31.12.2018.

#### VOORWAARDEN

- Het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, op basis van de cijfers van de rekening 2016 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie vastgesteld dat de inkomsten uit recht op toegang tot de sporthal "De Ark" minstens € 140.691,65 (exclusief 6% btw) voor bovenvermelde periode moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- De gemeente Ardoonie erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot deze sporthal "De Ark" moet vermenigvuldigen met een factor 12,3 om economisch rendabel te zijn (op jaarbasis).

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sporthal "De Ark" wenst de gemeente Ardoonie dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sporthal "De Ark". De gemeente Ardoonie wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal "De Ark" toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Ardoonie verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 01.01.2018 tot en met 31.12.2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Ardoonie, bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 11,2.

- Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds opnieuw geëvalueerd worden tijdens de periode van 01.01.2018 t.e.m. 31.12.2018 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente Ardoonie deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
- Het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie moet op de 5de werkdag van elke maand de gemeente Ardoonie een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tot de sporthal "De Ark" tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie uitreikt aan de gemeente Ardoonie. De gemeente Ardoonie dient deze debet nota te betalen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 01.01.2019 zal worden onderhandeld tussen de gemeente Ardoonie en het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie vóór 31.12.2018.

## **Punt 5 Goedkeuren meerjarenplanaanpassing 2014-2020 BP2014\_2020-8 n.a.v. budgetwijziging 2017 en budget 2018 van het AGB Ardoois**

Gelet op het Gemeentedecreet, onder meer artikelen 146 tot en met 151;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2012, betreffende uitbreiding van de toepassing van de beleids- en beheercyclus op autonome gemeentebedrijven;

Gelet op het gecoördineerd besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 november 2012 betreffende de beleids- en beheercyclus van toepassing op AGB, APB en OV-publiek recht;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de goedkeuring van budgetwijziging en budget AGB Ardoois 2018 door de raad van bestuur van het AGB Ardoois en door de gemeenteraad van 18.12.2017;

Overwegende dat n.a.v. budgetwijziging 2017 een meerjarenplanaanpassing van het AGB Ardoois vereist is ;

Gelet op de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 BP 2014\_2020-8 door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 18 december 2017;

Gelet op het advies van het managementteam;

Gehoord de toelichting door de burgemeester;

BESLIST: 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

Art. 1: De aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 BP 2014\_2019-8 vastgesteld overeenkomstig de documenten in bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet en het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

## **Punt 6 Goedkeuren budgetwijziging 2017 BP2017-8\_3 van het AGB Ardoois**

Gelet op het Gemeentedecreet, onder meer artikelen 146 tot en met 151;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2012, betreffende uitbreiding van de toepassing van de beleids- en beheercyclus op autonome gemeentebedrijven;

Gelet op het gecoördineerd besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 november 2012 betreffende de beleids- en beheercyclus van toepassing op AGB, APB en OV-publiek recht;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de goedkeuring van het budget AGB Ardoois 2017 door de raad van bestuur van het AGB Ardoois en door de gemeenteraad van 19.12.2016;

Overwegende dat een budgetwijziging 2017 vereist is ;

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan n.a.v. deze budgetwijziging;

Gelet op de goedkeuring van de budgetwijziging BP 2017-8\_3 door de raad van bestuur van het AGB in zitting van 18 december 2017;

Gelet op het advies van het managementteam;

Gelet op de voorgelegde documenten voor het budgetwijziging 2017 in bijlage:

Gehoord de toelichting door de burgemeester;

**BESLIST:** 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

**Art. 1:** De budgetwijziging BP 2017-8\_3 vastgesteld overeenkomstig de documenten in bijlage wordt goedgekeurd.

**Art. 2:** Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet en het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

## **Punt 7 Goedkeuren budget 2018 BP2018-1\_0 van het AGB Ardoois**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2012, betreffende uitbreiding van de toepassing van de beleids- en beheercyclus op autonome gemeentebedrijven;

Gelet op het gecoördineerd besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 november 2012 betreffende de beleids- en beheercyclus van toepassing op AGB, APB en OV-publiek recht;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beleids- en beheercyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids- en beheercyclus;

Gelet op het ontwerp van budget 2018 BP2018-1\_0 in bijlage;

Overwegende dat het ontwerp van budget overeenkomstig artikel 16 tot en met 27 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheercyclus een beleidsnota, financiële nota en de nodige bijlagen omvat;

Overwegende dat het meerjarenplan 2014-2020 werd aangepast in de raad van bestuur van 18 december 2017 en werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2017;

Overwegende dat het budget past in het meerjarenplan 2014-2020;

Overwegende dat het budget AGB Ardoorie 2018 werd vastgesteld in de raad van bestuur van 18 december 2017;

Gehoord de Burgemeester;

**BESLIST:** 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

Art. 1: Het budget 2018 BP2018-1\_0 van het AGB Ardoorie goed te keuren, zoals gezien in bijlage.

Art. 2: Dit besluit wordt overgemaakt aan de heer provinciegouverneur ingevolge artikel 253 §1, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

## **Punt 8 Goedkeuren meerjarenplanaanpassing 2014-2020 BP2014\_2020-10 n.a.v. budget 2018 van de gemeente**

Gelet op het Gemeentedecreet, onder meer artikelen 146 tot en met 151;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de regels omtrent het meerjarenplan, het budget, de boekhouding en de jaarrekening van de lokale besturen en provincies;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd in de gemeenteraad van 23.12.2013;

Overwegende dat het meerjarenplan 2014-2019 dient worden geactualiseerd n.a.v. het budget 2018 waarbij uitbreiding vereist is tot het jaar 2020;

Overwegende dat dit meerjarenplan bestaat uit een strategische nota en een financiële nota met betrekking tot de gehele periode waarvoor de gemeenteraad werd verkozen, te rekenen vanaf de vaststelling ervan;

Overwegende dat in de strategische nota de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren gemeentebestuur op elkaar afgestemd en geïntegreerd worden weergegeven;

Overwegende dat in de financiële nota wordt verduidelijkt hoe het financieel evenwicht wordt gehandhaafd en de financiële gevolgen van de beleidsopties van de strategische nota worden weergegeven;

Overwegende dat de strategische nota de prioritaire beleidsdoelstellingen beschrijft, zoals omschreven in artikel 6 van het Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010, hoger vermeld;

Overwegende dat de strategische nota bestaat uit het financiële doelstellingenplan en de staat van het financiële evenwicht;

Overwegende dat de staat van het financieel evenwicht per financieel boekjaar minstens de raming van het resultaat op kasbasis vermeldt en de raming van de autofinancieringsmarge;

Het meerjarenplan is in financieel evenwicht als volgende voorwaarden vervuld zijn:

- het resultaat op kasbasis is per financieel boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
- de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar waarop de financiële nota van het meerjarenplan betrekking heeft is groter dan of gelijk aan nul;
- er zijn geen andere elementen waaruit blijkt dat het financieel evenwicht fictief is;

Gelet op het advies van het managementteam van december 2017;

Gelet op de voorgelegde documenten voor het meerjarenplan 2014-2020 BP2014\_2020-10 in bijlage:

- Strategische nota
- Financiële nota
  - Financieel doelstellingenplan (M1)
  - Staat van het financiële evenwicht (M2)
- Toelichting
  - Omgevingsanalyse (idem als vorig jaar)
  - Financiële risico's
  - Overzicht beleidsdoelstellingen
  - Interne organisatie
  - Fiscaliteit
  - Financiële schulden (TM2)

Gehoord de toelichting door de burgemeester;

BESLIST: 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

Art. 1: De aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 BP2014\_2020-10, bestaande uit de strategische nota en de financiële nota, wordt vastgesteld overeenkomstig de documenten in bijlage.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet en het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, hoger vermeld.

*Christine Vandewaetere: Hoe is situatie van bereikbaarheid voor politie en OCMW bij verbouwing van het gemeentehuis?*

*Karlos Callens: Bij OCMW is ingang voorzien van huidige politie-ingang. Politie-ingang zou zijn aan huidige garagepoort.*

*Steven Demeulenaere: Voor verkoop van perceel grond aan De Tassche is € 500.000 voorzien, dan blijft er bijna niets meer over van groen ofwel is dit te hoog geschat. Bovendien zijn daar waarschijnlijk nog kosten aan verbonden zoals aanleg van straat.*

*Karlos Callens: Plan omgevingswerken CC De Tassche is reeds goedgekeurd in de gemeenteraad. Het bedrag van € 500.000 is een raming. Er blijft voldoende groen over. Verkaveling valt buiten die groenzone.*

*Kimara Goethals: Op blz. 71 is aankoop van € 500.000 voorzien voor bouwen sportcomplex en aanleg terreinen, zal dit voldoende zijn?*

*Karlos Callens: Dit is louter een schatting, we hebben nog geen grond zodat het moeilijk is schatting te maken.*

*Kimara Goethals: Budgetten voor speeltoestellen zijn zeer laag in vergelijking met bedrag dat voorzien is voor aanleg sportterreinen en tennispleinen. Waarom kan niet meer worden geïnvesteerd in speeltoestellen? Onze fractie is tegen het voorzien van bedrag van € 500.000 voor sportcomplex en tennisterreinen.*

*Karlos Callens: Je kan het één niet met het andere vergelijken. Dit is zuiver politiek en niet nuchter nagedacht.*

*Kimara Goethals: Beter de site sportzone volledig op punt stellen, zoals bv. verlichting, verwarming. We gaan niet akkoord met de verdeling van de budgetten.*

*Veronique Buyck: Ik kan meedelen dat het speelplein op de sportsite toegankelijk is met elektrisch slot, op bepaalde plaatsen worden kleinere speeltoestellen geplaatst.*

*Anja Dejonckheere: IVIO verzamelt geen grofvuil meer in, Ardoe zal dit wel doen. Hierdoor straf je de mensen die wel alles naar het recyclagepark voeren.*

*Karlos Callens: Er zijn diverse vragen van senioren en ook van sukkelaars die hun grofvuil niet kwijt geraken. Het is inzameling van enkel grofvuil.*



## **Punt 9 Goedkeuren budget 2018 BP2018-10\_0 van de gemeente**

Gelet op het Gemeentedecreet, onder meer artikelen 146 tot en met 151;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 BP2014\_2020-10 door de gemeenteraad van 18.12.2017;

Overwegende dat de doelstellingennota aansluit bij de strategische nota van het meerjarenplan en het doelstellingenbudget bij het financiële doelstellingenplan van het meerjarenplan;

Overwegende dat de financiële nota het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget bevat;

Gelet op het advies van het managementteam van december 2017;

Gelet op de voorgelegde documenten voor het budget 2018 in bijlage:

- Beleidsnota
  - Doelstellingennota
  - Doelstellingenbudget (B1)
  - Financiële toestand
  - Lijst overheidsopdrachten
  - Lijst daden van beschikking
  - Lijst nominatieve subsidies
- Financiële nota
  - Exploitatiebudget (B2)
  - Investeringsbudget
  - Overzicht nieuwe investeringsenveloppen (B3)
  - Transactiekredieten voor investeringsverrichtingen (B4)
  - Liquiditeitenbudget (B5)
- Toelichting
  - Exploitatiebudget per beleidsdomein (TB1)
  - Evolutie van het exploitatiebudget (TB2)
  - Transactiekredieten voor investeringsverrichtingen per beleidsdomein (TB3)
  - Evolutie transactiekredieten voor investeringsverrichtingen (TB4)
  - Evolutie van het liquiditeitenbudget (TB5)
  - Lijst van de te verstrekken werkings- en investeringsubsidies

Gehoord de toelichting door de burgemeester;

**BESLIST:** 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

**Art. 1:** Het budget 2018 BP2018-10\_0, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota, wordt vastgesteld overeenkomstig de documenten in bijlage.

**Art. 2:** Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet en het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, hoger vermeld.

## **Punt 10 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Landschappelijke voorzieningen bufferbekken.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Landschappelijke voorzieningen bufferbekken" werd gegund aan Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/08 werd opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 134.873,90 excl. btw of € 163.197,42 incl. 21% btw (Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2018;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/08 en de raming voor de opdracht "Landschappelijke voorzieningen bufferbekken", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 134.873,90 excl. btw of € 163.197,42 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2018.

*Christine Vandewaetere: Zullen schapen die daar rondlopen worden uitbesteed aan derden? Raming is net onder € 135.000, wat als gunningsbedrag boven € 135.000 valt?*

*Karlos Callens: Die wil, mag de schapen daar beheren.*

*Dominiek Pillaert: Het klopt dat raming heel dicht is bij grens van € 135.000, indien gunningsbedrag hoger zou zijn, moet procedure opnieuw worden gedaan. Wel kunnen bepaalde loten niet worden toegekend zodat onder bedrag van € 135.000 wordt gebleven.*

*Steven Demeulenaere: Is er verbinding met Stationsstraat?*

*Karlos Callens: Die verbinding is er via nieuw rusthuis waar brug is aangelegd over Roobeek.*

*Steven Demeulenaere: Is geen bouwvergunning nodig voor aanleg parking gezien gelegen in natuurgebied.*

*Karlos Callens: Parking is in grasdallen.*

*Kimara Goethals: Het is natuurgebied, maar bij opening zal er veel volk zijn.*

*Karlos Callens: Met cyclocross is er ook veel volk in dit gebied.*

*Anja Dejonckheere: Advies van AMAR is niet gevolgd gezien toch vogelkijkhut wordt voorzien.*

*Karlos Callens: AMAR heeft dit enkele jaren geleden zelf aangevraagd*

*Kathleen Verhelle: AMAR is inderdaad tegen vogelkijkhut, maar er is toch hut voorzien.*

*Kurt Eeckhout: Wat met jachtseizoen?*

*Karlos Callens: Dit is nu al verboden om daar te jagen.*

## **Punt 11 Goedkeuren aankoop gronden voor aanleg bufferbekken ter hoogte van Meersenstraat**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

Overwegende dat tijdens de zitting van 27.03.2017 de gemeenteraad principieel besliste om volgend percelen onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nrs. 905A, eigendom Bernice Cloet
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nrs. 906A-907A, eigendom Vermeire Chris
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 904A, eigendom Frederik Depuydt

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 1003D, eigendom Danny Vanlaken
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 898C, eigendom familie Hoornaert (diverse mede-eigenaars)

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Overwegende dat overleg is geweest met de provincie die de percelen geschikt vond om een bufferbekken aan te leggen;

Overwegende dat de provincie in samenwerking met de gemeente een bufferbekken wenst aan te leggen ter hoogte van de Meersensstraat, maar dat de gemeente de percelen dient te verwerven;

Overwegende dat de aankoop wordt gefinancierd met eigen middelen;

Overwegende dat notaris Debyser een overeenkomst heeft met de eigenaars zoals in bijlage gevoegd;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van volgende percelen waarbij de hieronder vermelde prijs is overeengekomen:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nrs. 905A, eigendom Bernice Cloet (3.170 m<sup>2</sup>): € 15.000
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nrs. 906A-907A, eigendom Vermeire Chris (5.418 m<sup>2</sup>): € 40.000
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 904A, eigendom Frederik Depuydt (4.314 m<sup>2</sup>): € 27.000
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 1003D, eigendom Danny Vanlaken (5.286 m<sup>2</sup>): € 32.000
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 898C, eigendom familie Hoornaert (diverse mede-eigenaars) (3.116 m<sup>2</sup>): € 19.000

Art. 2: Al de voorwaarden vermeld in de verkoopbeloften opgemaakt door notaris Debyser van bovenvermelde percelen worden goedgekeurd

Art. 3: De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend

- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Art. 4: De integrale verkoopprijs zal betaald worden door overschrijving op rekeningnummer van de verkoper binnen een termijn van 20 dagen aanvangend op de datum van verlijden van de authentieke akte. Als deze koopsom niet betaald wordt binnen de vastgestelde termijn zal het bestuur intrest verschuldigd zijn aan de verkoper tegen het wettelijk tarief vanaf het verloop van die termijn tot aan de dag van betaling en dit van rechtswege zonder aanmaning.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Art. 5: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, namelijk voor aanleg van een bufferbekken.

Art. 7: Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed financieren met eigen middelen.

*Steven Demeulenaere: Er is bedrag voorzien voor aankoop, maar de aankoop die vanavond is goedgekeurd is goedkoper dan voorziene bedrag.*

*Karlos Callens: Voorzien bedrag kan eventueel worden aangewend voor aankoop van nog andere gronden.*

*Steven Demeulenaere: Spijtig dat niet is geopteerd om vergoeding te geven aan landbouwers bij overstroming terwijl ze dan meestal hun gronden verder kunnen gebruiken?*

## **Punt 12 Kennisname data zittingen van de gemeenteraad in 2018**

Overwegende dat het nuttig is de data van de zittingen van de gemeenteraad vast te leggen voor het jaar 2018;

Overwegende echter dat deze data wegens uitzonderlijke omstandigheden nog kunnen wijzigen;

Neemt kennis van de data van de gemeenteraadszittingen van het jaar 2018;

- Maandag 29.01.2018
- Maandag 26.02.2018
- Maandag 26.03.2018
- Maandag 23.04.2018
- Maandag 28.05.2018
- Maandag 25.06.2018
- Maandag 03.09.2018
- Maandag 29.10.2018
- Maandag 26.11.2018
- Maandag 17.12.2018

*Christine Vandewaetere: Kan belasting op tweede verblijven en belasting op leegstand samen gaan?*

*Karlos Callens: Dan moet klacht worden ingediend bij de overheid die belasting ten onrechte zou hebben gevraagd.*

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens