

Zitting van 29 februari 2016

Aanwezig : De heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepla M., **Schepenen**;
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;
en Pillaert D., **secretaris**.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 01 februari 2016

Het verslag van de zitting van 01 februari 2016 wordt éénparig goedgekeurd

Punt 2 Kennisname jaarrekening OCMW 2014 (herziening).

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de jaarrekening over het boekjaar 2014 van het OCMW van Ardoorie, zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 2 februari 2016;

Gelet op artikel 255 van de OCMW-decreet van 19 december 2008;

Overwegende dat het budgettair resultaat is vastgesteld op € 181.195,32;

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2014 van het OCMW van Ardoorie zoals goedgekeurd door de OCMW raad in zitting van 2 februari 2016.

Er zijn geen opmerkingen vanwege de gemeenteraad.

Punt 3 Verlenen advies ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) firma d'Arta.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.10;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (23/09/1997) en gedeeltelijke herzieningen in 2003 en 2010;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (M.B. 06/03/2002);

Gelet op het M.B. van 11/02/2014 houdende de goedkeuring van het addendum op het P.R.S. West-Vlaanderen;

Gelet op het G.R.S. van de gemeente Ardoorie, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 08/05/2008;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt (K.B. 17/12/1979);

Gelet op het BPA 'Hazestraat' (M.B. 22/05/1995);

Gelet op het BPA 'Hazestraat – uitbreiding en gedeeltelijke herziening A' (M.B. 21/06/2004);

Gelet op het BPA 'Hazestraat – uitbreiding en gedeeltelijke herziening B (M.B. 24/04/2006);

Gelet op het gedeeltelijk positief planologisch attest, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 08/08/2013;

Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie West-Vlaanderen tot opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan d'Arta;

Gelet op de goedkeuring door de bestendige deputatie West-Vlaanderen van het voorontwerp PRUP d'Arta op 02/10/2014;

Gelet op het gunstig advies uitgebracht door het schepencollege van Ardoeie in zitting van 03/11/2014 op het voorontwerp PRUP d'Arta;

Gelet op het advies van de PROCORO van de provincie West-Vlaanderen over het voorontwerp PRUP d'Arta, uitgebracht in zitting van 06/11/2014;

Gelet op de ontheffing voor de opmaak van een plan-MER door de dienst milieueffectrapportage op 29/09/2015;

Gelet op de goedkeuring door de bestendige deputatie West-Vlaanderen op het ontwerp dd. 03/12/2015;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de provincieraad West-Vlaanderen van het ontwerp PRUP d'Arta op 21/12/2015;

Gelet op de informatievergadering gehouden op 08/02/2016;

Gelet op het vrijblijvend gunstig advies van de GECORO van de gemeente Ardoeie in vergadering van 11/02/2016;

Overwegende dat naar aanleiding van de informatievergadering geen opmerkingen of bezwaren werden geformuleerd door belanghebbenden of inwoners van de gemeente Ardoeie;

Overwegende dat de opmaak van een PRUP voor het bedrijf noodzakelijk is om de voorziene ruimtelijke ingrepen die nodig geacht worden voor de uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Er wordt een gunstig advies verleend op het ontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan d'Arta.

Punt 4 Goedkeuren aankoop gronden/vestiging erfdienstbaarheden in Lichterveldestraat en Diksmuidse Boterweg in het kader van erosiewerken.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat erosiewerken worden uitgevoerd in de Lichterveldestraat te Koolskamp en hiervoor diverse aankopen dienen te gebeuren;

Gelet op het schattingsverslag van de dienst vastgoedakten;

Overwegende dat de dienst vastgoedakten volgende beloften heeft ontvangen van de eigenaars:

- Eenzijdige verkoopbelofte en vestiging erfdiensbaerheid: Deel bouwland aan de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.217A (groot 10a84ca): eigenaar Valere Loyson: prijs van € 13.608,00.
- Eenzijdige verkoopbelofte: Deel bouwland aan de Diksmuidse Boterweg, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.192C (groot 424ca): eigenaar Kris Loyson: prijs van € 5.306,00
- Eenzijdige belofte tot vestiging erfdiensbaerheid: Deel bouwland aan de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.216A (groot 7 ca): eigenaar Noordam CVOA: prijs van € 7,00
- Eenzijdige verkoopbelofte en vestiging erfdiensbaerheid: Deel bouwland aan de Diksmuidse boterweg en de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.215 en 233B (groot 20a20ca): eigenaar De Volder Walter: prijs van € 30.160,00

Overwegende dat deze aankopen en erfdiensbaerheden nodig zijn om de erosiewerken uit te voeren die zijn goedgekeurd in de gemeenteraad van 21.12.2015;

Gehoord de burgemeester;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan om de optie te lichten van volgende aankopen en vestigingen van erfdiensbaerheden:

- Aankoop en vestiging erfdiensbaerheid deel bouwland aan de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.217A (groot 10a84ca): eigenaar Valere Loyson: prijs van € 13.608,00.
- Aankoop deel bouwland aan de Diksmuidse Boterweg, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.192C (groot 424ca): eigenaar Kris Loyson: prijs van € 5.306,00
- Vestiging erfdiensbaerheid van deel bouwland aan de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.216A (groot 7 ca): eigenaar Noordam CVOA: prijs van € 7,00
- Aankoop en vestiging erfdiensbaerheid deel bouwland aan de Diksmuidse boterweg en de Lichterveldestraat, deel van kadastraal perceel gekend onder nummer 2^{de} afdeling, Sectie C nr.215 en 233B (groot 20a20ca): eigenaar De Volder Walter: prijs van € 30.160,00

Art. 2: Deze beslissing mee te delen aan Vlaamse Overheid, dienst vastgoedakten, Clinton park, Reigerie 9 bus 21, 8800 Roeselare

Punt 5 Goedkeuren kosteloze afstand gronden (deel afgeschafte buurtweg).

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 28 november 2013 waarbij de buurtweg nr.11 is afgeschaft;

Overwegende dat de gronden van de afgeschafte buurtweg worden gebruikt door de firma d'Arta en er reeds is gebouwd op de afgeschafte buurtweg;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de afgeschafte buurtweg nr.11 momenteel eigendom van de gemeente Ardoonie af te staan aan de firma d'Arta;

Overwegende dat een ontwerp van authentieke akte wordt opgesteld door notaris Stockman;

Overwegende dat de percelen grond kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie C nr. 739/02 en nr.754/02c kosteloos wordt afgestaan door het gemeentebestuur;

Overwegende dat volgens het kadaster de oppervlakte van bovenvermeld perceel grond 270 m² bedraagt;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan om de percelen grond kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie C nr. 739/02 en nr. 754/02c (deel voormalige buurtweg nr.11) kosteloos over te dragen door het gemeentebestuur aan de firma d'Arta.

Art. 2: Deze beslissing op te sturen naar de firma d'Arta en notaris Stockman voor opmaak van de authentieke akte.

Steven Demeulenaere: Kan er geen voetpad worden voorzien van parking ' Hofland naar Oude Lichterveldestraat? Het voetpad stopt momenteel daar een 20tal meters voor de straat.

Karlos Callens: Dit is een terechte opmerking.

Anja Dejonckheere: Er is een tijdelijk politiereglement in de Brugsesteenweg betreffende parkeerverbod. Wat zal volgende stap zijn?

Karlos Callens: Na bespreking in verkeerscommissie is beslist om tijdelijk parkeerverbod in te voeren. Om een definitief parkeerverbod in te voeren zal dit punt worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Veerle Dejaeghere: Wordt nieuwe vrijheidsboom aangeplant?

Krist Soenens: In het voorjaar wordt inderdaad nieuwe koningslinde aangeplant.

Filip Godderis: Is er nog geen reactie van de sloop van het pand 't Paradijs?

Karlos Callens: Nog geen reactie ontvangen van wonen Vlaanderen.

Namens de Raad

De Secretaris,
D. Pillaert,

De Voorzitter,
K. Callens