

Zitting van 29 januari 2018

Aanwezig : De heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepla M., **Schepenen**;
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen A.,
Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;
en Pillaert D., **secretaris**.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 18 december 2017

Het verslag van de zitting van 18 december 2017 wordt goedgekeurd met 20 ja-stemmen

Kimara Goethals: Ik heb bevraging gedaan omtrent gladheid parketzaal in de sporthal. De bundel met reacties zal ik bezorgen aan de schepen van sport.

Ann Vanantwerpen vervoegt de zitting

Punt 2 Overname gronden in openbaar domein (Pastoriestraat)

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat verkaveling is gerealiseerd in Pastoriestraat waarbij de verkavelaar de wegenis diende aan te leggen (goedgekeurd in gemeenteraad van 28.05.2007);

Overwegende dat het gaat om volgende onroerend goed:

- Wegenis gelegen tussen Lichterveldestraat en Walstraat met oppervlakte van 895 m² (zie plan in bijlage opgemaakt door landmeter Gerard D'Halluin), kadastraal bekend onder 2^{de} afdeling, Sectie B nr.243^E.

Overwegende dat wordt voorgesteld om het bovenvermeld perceel kosteloos over te nemen;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Akkoord te gaan om onderstaand perceel grond kosteloos over te nemen van de firma Beco Construct bvba door het gemeentebestuur:

- Wegenis gelegen tussen Lichterveldestraat en Walstraat met een oppervlakte van 895 m² (zie plan in bijlage opgemaakt door landmeter Gerard D'Halluin), kadastraal bekend onder 2^{de} afdeling, Sectie B nr.243^E.

Art.2: Alle kosten vallen ten laste van de verkavelaar.

Art.3: Deze beslissing op te sturen naar de notaris Debyser met de vraag de authentieke akte op te maken en te verlijden.

Punt 3 Overname gronden in openbaar domein in de Eekhoutstraat

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat een sociale verkaveling is gerealiseerd in Eekhoutstraat waarbij de sociale bouwmaatschappij De Mandel de grond wenst over te dragen aan de gemeente;

Overwegende dat het gaat om volgende onroerend goed:

- Wegenis gelegen tussen Eekhoutstraat en Kaaistraat met oppervlakte van 875,90 m² (zie plan in bijlage opgemaakt door Anteagroup), kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie B deel van nrs.50v en 89v²

Overwegende dat wordt voorgesteld om het bovenvermeld perceel kosteloos over te nemen;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Akkoord te gaan om onderstaand perceel grond kosteloos over te nemen door het gemeentebestuur:

- Wegenis gelegen tussen Eekhoutstraat en Kaaistraat met oppervlakte van 875,90 m² (zie plan in bijlage opgemaakt door anteagroup), kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie B deel van nrs.50v en 89v².

Art.2: Alle kosten vallen ten laste van De Mandel.

Art.3: Deze beslissing op te sturen naar De Mandel voor verder gevolg (met vraag aan dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid om de authentieke akte op te maken en te verlijden).

Steven Demeulenaere: Het is hier wel heel smalle straat, vraag dat in toekomst wordt gezien om straten in verkavelingen breder te maken.

Punt 4 Goedkeuren ontwerp authentieke akte vestiging erfdiensbaarheid (recht van uitweg) voor perceel te Koolskamp, Lichterveldestraat

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat er erosiewerken zijn gebeurd in de Lichterveldsestraat en er een erfdienstbaarheid dient worden gevestigd n.a.v. die werken t.o.v. dhr. Roelens Bert en mevr. Roelens Aline;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte opgemaakt door notaris Hélène Dusselier, notaris te Meulebeke;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Zijn goedkeuring te geven aan het ontwerp van authentieke akte opgemaakt door notaris Hélène Dusselier, notaris te Meulebeke waarbij t.v.v. Roelens Bert en Roelens Aline een erfdienstbaarheid (recht van uitweg) wordt gevestigd tot aan de Lichterveldsestraat gelegen boven op de berm, aangelegd op lot 1a van het meetplan van Studiebureau Demey te Roeselare van 4 januari 2016, en is te bereiken via het hellend vlak aan het begin en het einde van de berm.

De erfdienstbaarheid wordt gratis en onvergeld toegestaan.

Art.2: De kosten zijn ten laste van dhr. en mevr. Bert Roelens - Aline Roelens.

Art.3: Deze beslissing op te sturen naar notaris Dusselier.

Punt 5 Goedkeuren afvaardiging in bestuursorganen Dienstverlenende Vereniging (DVV) Midwest:

Aanleiding en toelichting

Onder impuls van het Midwestoverleg en andere regionale partners, is de samenwerking in de regio Midden-West-Vlaanderen sinds de oprichting van de Interlokale Vereniging (ILV) Associatie Midwest (2012), sterk toegenomen. De besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen zijn samen met WVI partners in deze ILV Associatie Midwest.

Deze regionale samenwerking heeft als doelstelling de deelnemende besturen structureel te ondersteunen, onder andere door het ter beschikking stellen van intergemeentelijk personeel, delen van expertise, voeren van regionale projecten en gezamenlijke aankopen. Uit de gevoerde samenwerking blijkt dat de regio nood heeft aan een structuur met rechtspersoonlijkheid.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;
- het gemeentedecreet;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Op 21.12.2015 heeft de gemeenteraad de nota 'samen sterke besturen maken' goedgekeurd. Hierbij werd een traject goedgekeurd waarbij de intergemeentelijke samenwerking in de regio Midden-West-Vlaanderen wordt gestructureerd en versterkt in functie van de deelnemende besturen. Het bestuur engageert zich hierbij om actief de verdere werking mee vorm te geven.

In uitvoering van dit traject keurde de gemeenteraad op 27.11.2017 de oprichting van de dienstverlenende vereniging (DVV) Midwest goed. De oprichtingsakte voor de DVV Midwest is ondertekend op 22 december 2017 om 11u00.

In de statuten van de DVV Midwest worden onder titel III de bepalingen van de algemene vergadering opgenomen. Titel IV specificeert de werking van de raad van bestuur.

Artikel 13 van de statuten bepaalt dat elk deelnemend bestuur één vertegenwoordiger kan afvaardigen naar de statutaire algemene vergadering. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden.

Artikel 25 van de statuten bepaalt dat de leden van de raad van bestuur op voordracht van de deelnemers, benoemd worden door de algemene vergadering. Bij de samenstelling van de raad van bestuur worden gemeentelijke bestuurders afgevaardigd. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten doen de voordracht onder de leden van het college van burgemeester en schepenen. In het goedgekeurde bestuursplan van de DVV Midwest wordt gemotiveerd om de burgemeester als vertegenwoordiger van het bestuur naar de raad van bestuur af te vaardigen, meer bepaald omdat de DVV Midwest gericht is op beleidsuitvoering. Beleidsuitvoering is bij uitstek een bevoegdheid van de colleges. Bijkomend is de burgemeester, als vertegenwoordiger van de gemeente in het Midwestoverleg, nauw betrokken bij de beleidsvoorbereiding.

Verwijzingsdocumenten

- Statuten en bestuursplan DVV Midwest

BESLIST: 14 ja-stemmen en 7 onthoudingen (Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Dejaeghere V., Eeckhout K. en Godderis F.)

Art. 1: De gemeenteraad vaardigt mevrouw Kathleen Verhelle, schepenen, af om het gemeentebestuur Ardoonie te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest.

Art. 2: De gemeenteraad doet de voordracht van de heer Karlos Callens, burgemeester om het gemeentebestuur Ardoonie te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Midwest.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Midwestoverleg, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

Punt 6 Goedkeuren engagementsverklaring eerstelijnszorg:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 februari 2017;

Gelet op de mail van 11 december 2017 van het Lokaal Multidisciplinair Netwerk Centraal West-Vlaanderen, p.a. mevrouw Ann Van Wanzelee, H. Spilleboudreef 34, 8800 Roeselare betreffende dossier + agenda overleg ELZ regio Tielt op 14/12/2017;

Gelet op de brief van het Agentschap Zorg & Gezondheid van 11.12.2017 met kenmerk POST20171208-23852CV over de engagementsverklaring voor de vorming van eerstelijnszones;

Overwegende dat de Vlaamse overheid de eerstelijnszorg wil hervormen. Momenteel zijn er diverse netwerkstructuren actief op de eerste lijn. De zesde staats hervorming creëert het momentum voor de overdracht van de ondersteuning van de gezondheidsberoepen van de eerste lijn en de reorganisatie van de eerstelijnszorg. Participatie is het kernwoord in het veranderingstraject, zowel voor burger als professional;

Overwegende dat door de cluster Welzijn van de Interlokale Vereniging Associatie Midwest wordt voorgesteld om een zone te vormen bestaande uit de gemeenten Ardoeie, Hooglede, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Staden en Roeselare. Deze zone telt 121.390 inwoners;

Overwegende dat de voorstellen voor eerstelijnszones kunnen ingediend worden tot uiterlijk 31 december 2017 maar dit engagement moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat het evenwel voldoende is de intentie kenbaar te maken tot het nemen van een engagement om in het voorjaar 2018 de formele engagementsverklaring over te maken, na beslissing van de gemeenteraad hieromtrent;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepene in 2017 zijn intentieverklaring heeft meegedeeld;

Overwegende dat afhankelijk van het legistieke proces op Vlaams niveau de eerstelijnszones kunnen erkend worden vanaf 2019-2020;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art. 1: Akkoord te gaan met de aanvraag van een eerstelijnszone en de formele engagementsverklaring te ondertekenen waarvan volgende gemeenten dele van uit maken:

Ardoeie, Hooglede, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Staden en Roeselare

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt, samen met de formele engagementsverklaring overgemaakt aan Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Woonzorg en Eerste Lijn, Koning Albert II-laan 35 bus 33, 1030 Brussel.

Steven Demeulenaere: De zone stemt niet overeen met brandweerzone, dit is toch een gemiste kans.

Karlos Callens: De zone eerstelijnszorg betreft totaal iets anders.

Punt 7 Goedkeuren subsidiereglement sociaal-culturele verenigingen

Gelet op het decreet betreffende het lokaal cultuurbeleid d.d. 6 juli 2012, in bijzonderheid artikel art. 7, 3°;

Gelet op het huidige reglement voor de erkenning en de subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen van Ardoonie;

Overwegende dat een aanpassing van het bestaande subsidiereglement wenselijk is;

Overwegende dat vooraf grondige bespreking heeft plaats gehad met de verenigingen en de cultuurraad;

Gelet op het positief advies van de cultuurraad d.d. 16.01.2018;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Enig artikel:

Onderstaand reglement goed te keuren en de voorgaande gemeenteraadsbesluiten betreffende de subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen op te heffen.

Algemene bepalingen

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Ardoonie kan jaarlijks subsidies verlenen aan de erkende sociaal-culturele verenigingen van Ardoonie, binnen de perken van de kredieten voorzien op de gemeentebegroting. De erkenning en de subsidiëring gebeuren volgens de voorwaarden die in dit reglement zijn vastgelegd.

Artikel 2

De gemeenteraad verbindt er zich toe advies in te winnen bij het dagelijks bestuur van de culturele raad inzake subsidies aan verenigingen, die wegens hun aard en werking aangesloten zijn bij de culturele raad en de algemene vergadering bijwonen.

Artikel 3

De gemeenteraad verbindt er zich toe de globale dotatie voor cultuur te bepalen na advies van het dagelijks bestuur van de culturele raad.

Artikel 4

Het bibliotheekwezen valt buiten de globale dotatie van de culturele raad en wordt door de gemeenteraad afzonderlijk gesubsidieerd.

Toepassingsgebied

Artikel 5

Dit reglement is van toepassing op de plaatselijke sociaal-culturele verenigingen. Hiermee worden de verenigingen bedoeld die in Ardoonie actief zijn in één van de volgende gebieden:

1. amateurkunstbeoefening ;
2. volksontwikkelingswerk ;

3. culturele vrijetijdsbesteding ;

Erkenning

Artikel 6

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist indien een vereniging erkend wordt als een sociaal-culturele vereniging. Hiertoe dient advies gevraagd te worden aan het dagelijks bestuur van de culturele raad. Alle verenigingen die voor het in werking treden van dit reglement tot de culturele raad behoorden, behoren automatisch tot de erkende verenigingen.

Artikel 7

Om erkend te worden en te blijven moet een vereniging voldoen aan de volgende voorwaarden:

sociaal-culturele activiteiten organiseren in Ardoois en openstaan voor de Ardooise bevolking;

1. haar zetel in Ardoois hebben en bewijzen dat minstens de helft van de bestuursleden in Ardoois woont.

Verenigingen met commerciële doeleinden kunnen niet als sociaal-culturele vereniging erkend worden.

Politieke partijen, vakbonden en mutualiteiten die sociaal-culturele activiteiten organiseren kunnen niet gesubsidieerd worden.

Een vereniging komt in aanmerking voor erkenning na één jaar sociaal-culturele werking.

Subsidies

Artikel 8

Een erkende sociaal-culturele vereniging kan per werkjaar een subsidie ontvangen van het gemeentebestuur. Deze subsidie wordt samengesteld uit een forfaitair subsidiebedrag (afhankelijk van het type vereniging) en een aanvullende werkingssubsidie (afhankelijk van de activiteiten die zij ontwikkelden in het voorbije werkjaar). Een werkjaar loopt van januari tot december.

Artikel 9

Forfaitaire subsidie

De forfaitaire subsidie is afhankelijk van het type vereniging. Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt bij erkenning van de vereniging, na advies van de cultuurraad, onder welke categorie de vereniging valt.

Erfgoedvereniging	€ 300
Wijk/buurtcomité	€ 18
Socio-culturele vereniging	€ 108
Harmonie	€ 50/lid

Fotoclub	€ 216
Koor	€ 150
Kunstvereniging	€ 192
Toneelvereniging	€ 150

Artikel 10

Werkingssubsidie

De aanvullende werkingssubsidie wordt verdeeld op basis van een puntenstelsel. De waarde van een punt wordt bepaald door het totale bedrag van de werkingssubsidie te delen door het totale aantal behaalde punten van alle verenigingen samen. De uitkomst van deze deling is de waarde van één punt.

Iedere sociaal-culturele vereniging krijgt een subsidie toegekend ter waarde van het aantal punten dat zij heeft behaald volgens onderstaande waarde toekenning:

punten	
1	Lid
10	Vergadering
50	Vertegenwoordiging in dagelijks bestuur v/d cultuurraad
25	Gesloten activiteit buiten de gemeente
50	Gesloten activiteit binnen de gemeente
250	Uitgifte van een jaarboek
5	Vorming per lid per dag
25	Samenwerken met een vereniging uit een andere gemeente
25	Gratis ondersteunen van activiteit van andere lokale vereniging
50	Reeks
100	Openbare activiteit minder dan 100 aanwezigen
250	Openbare activiteit meer dan 100 aanwezigen
500	Openbare activiteit meer dan 250 aanwezigen
750	Openbare activiteit meer dan 500 aanwezigen
1000	Deelname aan een erkend toernooi/wedstrijd
100	Gratis opluisteren van activiteit van lokale vereniging
250	Opdracht op verzoek van gemeentebestuur of kerkfabriek

50	Tentoonstelling
100	Actuele gegevens op Uit in Ardooie en www.ardooie.be

Artikel 11

- A. Voor koepelverenigingen wordt het ledenaantal niet in rekening gebracht.
- B. Maximum 10 vergadering per werkjaar komen in aanmerking.
- C. Het is mogelijk om meerdere vertegenwoordigers van 1 vereniging in het dagelijks bestuur af te vaardigen. Een lid van het dagelijks bestuur kan maximum 1 vereniging vertegenwoordigen.
- D. Vorming is het volgen van een infosessie of opleiding om de interne werking en structuur van de vereniging te bevorderen.
- E. Een openbare activiteit is een activiteit waar minimum 50 % niet-leden aanwezig zijn.
- F. Voor gezamenlijke activiteiten van lokale verenigingen wordt het puntenaantal evenredig verdeeld over het aantal betrokken verenigingen.
- G. Verenigingen die in een werkjaar geen gesloten of openbare activiteit georganiseerd hebben, ontvangen voor dat werkjaar geen forfaitaire subsidie en geen werkingssubsidie.
- H. Activiteiten met een uitgesproken commercieel karakter komen niet in aanmerking.
- I. De leden van een muziekvereniging worden niet in rekening gebracht bij de werkingssubsidie, gezien deze al in rekening gebracht worden ter bepaling van de forfaitaire toelage.

Artikel 12

Een aanvraag voor een subsidie dient te gebeuren volgend op het werkjaar. Hiervoor vult de vereniging een formulier in, toegestuurd door het gemeentebestuur. Bij het formulier voegt de vereniging:

1. een activiteitenverslag op de daartoe bestemde formulieren;
2. alle mogelijke materiaal (zoals uitnodigingen, affiches, folders, krantenknipsels, tijdschrift, lijst bestuursleden en leden, aankondiging infoblad,...) dat bewijzen aanbrengt voor de vermelde activiteiten.

Met laattijdige ingediende aanvragen wordt geen rekening gehouden.

Artikel 13

Ieder werkjaar wordt een algemene vergadering georganiseerd met alle vereniging aangesloten bij de cultuurraad. De verenigingen ontvangen hiervoor een schriftelijke uitnodiging.

Indien de vereniging niet vertegenwoordigd is op die algemene vergadering, wordt het totale subsidiebedrag voor dat werkjaar met 33 % verminderd.

De vereniging kan zich vooraf verontschuldigen. Het dagelijks bestuur van de cultuurraad bepaalt of de verontschuldiging ontvankelijk is. Indien dit ontvankelijk is, behoudt de vereniging haar volledige subsidie.

Uitbetaling van de subsidies

Artikel 14

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt na ontvangst van het advies van de culturele raad het bedrag van de subsidies.

Artikel 15

De subsidie wordt aan de verenigingen uitgekeerd overeenkomstig de gedragsregelen van de gemeentelijke boekhouding, door overschrijving op post- of bankrekening.

Artikel 16

Indien blijkt dat onjuiste gegevens zijn verstrekt of indien de voorwaarden van dit subsidiereglement niet zijn nageleefd, kan het College van Burgemeester en Schepenen de op grond van deze regeling toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen van de betrokken organisatie en deze van verdere betoelaging uit sluiten.

Steven Demeulenaere: Worden de verenigingen via schrijven op de hoogte gebracht?

Chantal Vande Vyvere: Dit is meegedeeld op de algemene vergadering van de cultuurraad. Bijna alle verenigingen gingen akkoord met het voorstel.

Punt 8 Goedkeuren exploitatie-overeenkomst tussen gemeentebestuur en De Komeet vzw

Overwegende dat De Komeet gelegen in de Prinsendreef te Ardoonie al jaren een jeugdcafé uitbaat;

Overwegende dat voor uitbating van De Komeet recent een vzw is opgericht;

Overwegende dat de nodige afspraken dienen worden gemaakt met het gemeentebestuur en hiervoor een ontwerpovereenkomst van terbeschikkingstelling van het lokaal is opgemaakt;

Gelet op het advies van de jeugdraad;

BESLIST: 21 ja-stemmen

De onderstaande overeenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw De Komeet voor terbeschikkingstelling van het gebouw gelegen in de Prinsendreef te Ardoonie wordt goedgekeurd.

Art. 1: Het gemeentebestuur stelt de infrastructuur met adres Prinsendreef 1 te Ardoonie kosteloos ter beschikking van de V.Z.W. voor de exploitatie conform haar statutaire doelstelling.

- Art. 2: De overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van zes jaar, ingaande op 1 januari 2018. De overeenkomst kan door elke partij opgezegd worden mits het respecteren van een minimale opzegtermijn van 12 maanden. Indien de overeenkomst niet opgezegd wordt, wordt deze stilzwijgend verlengd.
- Art. 3: Het gemeentebestuur staat in voor alle structurele en technische herstellingswerken die gebruikelijk ten laste zijn van de eigenaar. De V.Z.W. staat in voor alle onderhouds- en verfraaiingswerken.
- Onderhouds- en verfraaiingswerken aan het gebouw kunnen door de V.Z.W. enkel uitgevoerd worden na schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.
- Art. 4: Bij de ontbinding van de V.Z.W. wordt het materiaal en meubilair, zowel roerende goederen als goederen die onroerend geworden zijn door bestemming, eigendom van de gemeente.
- Art. 5: Het gemeentebestuur staat in voor het onderhoud en de keuring van de installaties voor gas-, water- en elektriciteitsvoorzieningen en het verwarmingssysteem. Het is de V.Z.W. niet toegestaan zelf aanpassingen te maken aan voorgaande installaties. Indien de technische keuring de installatie afkeurt door aanpassingen van de V.Z.W., zal het gemeentebestuur de kosten van herstel en herkeuring terugvorderen van de V.Z.W.
- Art. 6.: Het verbruik van water, elektriciteit en gas wordt gefactureerd door de leverancier aan het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur staat in voor de betaling van de voorschotten en de eindafrekening. Bij ontvangst van de eindafrekening zal het gemeentebestuur 50 % van de kosten terugvorderen van de V.Z.W..
- Art. 7: Alle abonnementskosten voortvloeiende uit de aansluiting op kabeltelevisienet, digitale televisie, internet, billijke vergoeding, sabam,... zijn ten laste van de V.Z.W..
- Art. 8: Het gemeentebestuur verzekert de ter beschikking gestelde infrastructuur tegen brand en aanverwante risico's en voorziet een afstand van verhaal ten voordele van de niet-commerciële gebruiker.
- De V.Z.W. sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating af en een verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing voor publieke ruimten.
- Uiterlijk bij het afsluiten van dit contract dient de V.Z.W. een kopie van de polis te bezorgen aan het gemeentebestuur. Deze verzekering moet ingaan op 1/1/2018.
- Art. 9: Het is de V.Z.W., gelijklopend met de gemeentelijk erkende jeugdverenigingen, verboden dranken te schenken met een alcoholpercentage groter dan 20, zelf indien deze gemengd worden.

- Art. 10: Het beheer van de infrastructuur vermeld onder artikel 1. is steeds onderworpen aan het toezicht van het College van Burgemeester en Schepenen, over de manier van exploitatie en de toestand waarin de lokalen en uitrusting zich bevindt. De V.Z.W. zal het gemeentebestuur op gelijk welk ogenblik toegang verlenen tot de voormelde accommodatie.
- Art. 11: De V.Z.W. is er toe gehouden zelf de uitbating van bedoelde inrichting waar te nemen. De inrichting kan niet ter beschikking gesteld worden aan derden, zelf niet indien dit kosteloos gebeurt. De infrastructuur kan wel ter beschikking gesteld worden aan derden, na uitdrukkelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Art. 12: Jaarlijks dient V.Z.W. JH De Komeet vóór 15 maart de rekeningen van het afgesloten dienstjaar aan het gemeentebestuur over te maken. Alle boeken en boekhoudkundige documenten zullen ter beschikking gehouden worden van de afgevaardigde van het gemeentebestuur.
- Art. 13: De regelgeving omtrent geluidsnormen voor muziekactiviteiten van de Vlaamse overheid dient gevolgd te worden. Het maximumniveau van muziek mag nooit luider zijn dan 85dB (A) L_{aeq}60min.
- Art. 14: De infrastructuur staat permanent ter beschikking van de V.Z.W. om haar interne werking te organiseren. De V.Z.W. kan de infrastructuur openbaar toegankelijk stellen op vrijdag tussen 16u en 24u en op zaterdag tussen 19u en 01u (zondagochtend).
- Er kan maximum 3 keer per jaar afgeweken worden van deze openingsuren, en dit enkel na schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.
- Op de zaterdagavond van de Sint-Maartensstoet kan er, zonder voorafgaande melding bij het gemeentebestuur, afgeweken worden van deze openingsuren. De beperking op het geluidsniveau voor deze 4 afwijkingen wordt aangepast naar max 95 dB(A) L_{Aeq}, 15min.
- Art. 15: Het gemeentebestuur en haar diensten kunnen kosteloos gebruik maken van de infrastructuur na onderlinge afspraak met de V.Z.W..
- Art. 16: De V.Z.W. zal zich aansluiten bij de jeugdraad en op deze manier gebruik kunnen maken van voordelen hieraan gebonden, zoals het ontlenen van materiaal van de uitleendienst. Zij zullen echter geen aanspraak kunnen maken op subsidies vanuit de subsidies van de jeugdverenigingen.
- Art. 17: De V.Z.W. verbindt zich ertoe het gebouw, de parking en het voetpad proper te onderhouden.

Kimara Goethals: Is het gebouw goed geïsoleerd gezien vzw zelf helpt van energiekosten moet betalen?

Karlos Callens: Dit gebouw is redelijk goed geïsoleerd.

Veronique Buyck: Recent zijn de gasradiatoren nog vernieuwd.

Christine Vandewaetere: Positief dat de leden van De Komeet hun medewerking verlenen.

Punt 9 Aktename thesaurietoestand van de gemeente per 31.12.2017

Gelet op het gemeentedecreet, inz. art. 163 waarin is bepaald dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar de thesaurietoestand van de gemeente rapporteert aan de gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet, inz. art. 93 1ste lid, 4° waarin is bepaald dat de financieel beheerder onder de functionele leiding van de gemeentesecretaris instaat voor het thesauriebeheer;

Neemt akte

Art.1: Van de thesaurietoestand op 31.12.2017 en van het beknopte rapport van de financieel beheerder inzake thesaurie en liquiditeitsprognose.

Art.2: Kopie wordt bezorgd aan de gemeentesecretaris.

Punt 10 Kennisname stand van zaken interne controle/ organisatiebeheersing.

Gelet op het gemeentedecreet, artikels 99, 100 en 101;

Gelet op het auditdecreet van 5 juli 2013;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 99 van het gemeentedecreet, de gemeenten instaan voor de interne controle van hun activiteiten; dat interne controle het geheel is van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

1° het bereiken van de doelstellingen;

2° het naleven van wetgeving en procedures;

3° de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;

4° het efficiënt en economisch gebruik van middelen;

5° de bescherming van activa;

6° het voorkomen van fraude;

Overwegende dat, overeenkomstig 100 van het gemeentedecreet, het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam; dat het algemene kader van het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 101 van het gemeentedecreet, de gemeentesecretaris instaat voor de organisatie en de werking van het interne controlesysteem; dat hij daarover jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad;

Gelet op het document Rapportering interne controle/organisatiebeheersing-stand van zaken in bijlage;

Gehoord de gemeentesecretaris die nadere toelichting geeft;

Neemt kennis

Art. 1: Van het document Rapportering interne controle/organisatiebeheersing - 2017, zoals opgesteld door de gemeentesecretaris.

Art. 2: Dit rapport maakt integraal deel uit van dit besluit.

Bijkomend punt van gemeenteraadslid Kurt Eeckhout:

“Geplande werken in Ardoorie veld en aangetekend protest door buurtbewoners. Bij deze hadden wij het standpunt van de gemeente willen vernemen.”

Kurt Eeckhout geeft verder uitleg en meldt dat er weinig kans was tot inspraak voor de omwonenden, het slib uit Zeetje zal worden gestort achter wijk met geurhinder tot gevolg. Wat is het standpunt van de gemeente?

Karlos Callens: Er zijn twee infovergadering geweest zodat er wel degelijk inspraak was. De gemeente is vragende partij

- *om Zeetje te kuisen*
- *voor bouw nieuwe cafetaria*
- *voor aanleg nieuw speelplein*

Wij vragen wel dat er geen geurhinder zal zijn door storten van slib en daarom is voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Kurt Eeckhout: Normaal is principe dat vervuiler betaalt, ik heb vernomen dat vervuiling is gekomen door fout Aquafin, waarom dienen zij niet opdraaien voor de reiniging?

Karlos Callens: Uiteindelijk is het de provincie die beslist en niet de gemeente, vraag had beter gesteld geweest via uw vertegenwoordigers in de provincieraad.

Varia

Veerle Dejaeghere: De fietssuggestiestrook in Stationsstraat is nu bijna volledig verdwenen. De fietssuggestiestrook in de Pittemsestraat is daarentegen wel in orde.

Karlos Callens: Het is doorgegeven om nieuwe fietssuggestiestrook te schilderen in Stationsstraat.

Krist Soenens: In Pittemsestraat is ander procedé (gekleurde asfalt) gebruikt.

Christine Vandewaetere: Wat zijn de plannen met het oud gemeentehuis?

Karlos Callens: Verschillende pistes zijn mogelijk. Eerstelijns infocentrum kan daar komen, dit komt voor in vele steden.

Steven Demeulenaere: Waarom moet dit infopunt in aparte plaats komen, lijkt logisch voor stad maar Ardoorie is toch geen stad.

Karlos Callens: Daar kan info worden bekomen omtrent Veldbos, toerisme, enz.... Er wordt nog nagedacht wat mogelijkheden zijn.

Steven Demeulenaere: De staat van het bibliotheekgebouw is zeer slecht, hoog tijd dat actie wordt ondernomen. Waarom nog langer wachten op subsidies in plaats van zelf de verbouwingen te bekostigen. Gevaar dat kosten door verval later veel hoger zullen uitvallen.

Karlos Callens: We wachten de toelage af, waarschijnlijk zal dit zijn voor 2020 of 2021. Van buiten ziet het gebouw er slechter uit dan van binnen.

Filip Godderis: Kan geen nieuw gebouw worden geplaatst voor de bibliotheek?

Karlos Callens: Het gebouw voldoet zeker voor bibliotheek. Welke functie kan dan worden gegeven aan huidig bibliotheekgebouw?

Kurt Eeckhout: Ardoorie heeft zich ingeschreven in het burgemeestersconvenant, er is initiatief om bewoners langer te laten wonen door ondersteuning (renovatie woning waarbij woning op correct E-peil wordt gebracht), dit is voor minst begoede mensen. Waarom doet Ardoorie niet mee met dit project.

Karlos Callens: Met senioren zijn er weinig problemen om hun woning op correct E-peil te brengen. Wij wensen geen bijkomende verplichtingen voor inwoners creëren.

Kurt Eeckhout: Recent is woning afgebrand, woning had in orde kunnen worden gezet mits nodige ondersteuning.

Karlos Callens: Dit is slecht voorbeeld, het betrof hier huurwoning die in goede staat was, recent gerenoveerd. Heeft niets te maken met E-peil.

Kurt Eeckhout: Vraag aan OCMW-voorzitter, wat is stand van zaken met moestuintjes rond seniorenwoningen, hoeveel mensen nemen deel?

Marleen Lepa: De senioren zijn heel tevreden, er zijn 15 tal deelnemers zowel in Ardoois als in Koolskamp.

Karlos Callens: Dit is een vraag die niet thuishoort in de gemeenteraad gezien dit volledige OCMW aangelegenheid betreft.

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens