

Zitting van 23 februari 2015

Aanwezig : De Heer K. Callens, **Burgemeester-Voorzitter** ;
De Heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K .en Lepa M.,
Schepenen;
Mevr. en de Heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., Vandekerckhove V.,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen
A., Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoooghe I. en Chiers C., **raadsleden**;
en Pillaert D., **secretaris**.

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 26 januari 2015

Het verslag van de zitting van 26 januari 2015 wordt éénparig goedgekeurd

Veerle Dejaeghere: Vraag of burgemeester kan bemiddelen tussen de verkavelaar (bouwmaatschappij) en omwonenden betreffende de verkaveling Boterstraat.

Karlos Callens: In het verleden zijn alle elementen voor die woonzone goedgekeurd. Toen waren er geen bezwaren zodat momenteel weinig tegen deze verkaveling kan worden ingebracht. De gemeente heeft bepaalde voorwaarden opgelegd aan de verkavelaar, namelijk groenzone te voorzien, grotere kavels en voorzien van voldoende brede weg naar de Roeselaarsestraat. Aan die voorwaarden is voldaan door de verkavelaar. Ik wil wel aanwezig zijn bij een bijeenkomst met bouwmaatschappij en omwonenden, maar dergelijke bijeenkomst wordt niet georganiseerd vanuit het gemeentebestuur.

Punt 2 Goedkeuren wegenis en riolering verkaveling De Tassche (Boterstraat)

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van Hyboma, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark ingediend door de firma Geomex, Kapelleriestraat 3, 8840 Staden voor

- aanleg wegenis en riolering, met bijhorende werken (groenaanleg, ophogen/nivelleren van private loten, ...)
- het vellen van bomen,

verbonden aan de verkavelingsaanvraag in de Boterstraat ingediend door de firma Hyboma op de percelen kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie E , nrs.1127B7, 1127C4, 1127D4, 1127K6, 1127M7, 1127T6, 1127Y6, 1127Z6, deel van percelen nrs. 1127A4, 1127B4, 1127P7, 1127R6, 1127Z3;

Overwegende dat het de bedoeling is dat de wegenis binnen de verkaveling naderhand opgenomen wordt in het openbaar domein;

Overwegende dat de ontwerper van de wegenis hiervoor een technisch dossier (plannen en lastenboek) heeft opgesteld;

Overwegende dat de bouwheer naast de aanleg van de eigenlijke wegenis eveneens dient in te staan voor de uitrusting van de weg, inbegrepen de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, alle nutsvoorziening, groenvoorziening en openbare verlichting;

Overwegende dat het dossier is afgetoetst aan de provinciale diensten voor waterbeheer en de nodige aanpassingen zijn gebeurd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: 18 ja-stemmen en 3 onthoudingen (V.Dejaeghere, K.Eeckhout en F.Goddeeris)

Art. 1: Er wordt goedkeuring gehecht aan het wegencracé voor de verkaveling ter hoogte van de Boterstraat, kadastraal bekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie E , nrs.1127B7, 1127C4, 1127D4, 1127K6, 1127M7, 1127T6, 1127Y6, 1127Z6, deel van percelen nrs. 1127A4, 1127B4, 1127P7, 1127R6, 1127Z3 en aangevraagd door Hyboma, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark ingediend door de firma Geomex, Kapelleriestraat 3, 8840 Staden

Art. 2: De rooilijnbreedte van de ontworpen weg is vastgesteld zoals aangegeven op het plan in bijlage opgemaakt door studiebureau Geomex.

Art. 3: Alle noodzakelijke infrastructuurwerken op basis van voormeld wegencracé en modeldwarsprofielen zullen uitgevoerd worden en aangelegd worden door en ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

Art. 4: De riolering en rijwegverharding zal uitgevoerd worden op basis van het bestek in bijlage opgemaakt door studiebureau Geomex.

De voorwaarden opgelegd door de provincie, dienst waterlopen in hun advies van 21.01.2015 dient worden opgevolgd.

Bij elke woning dient een septische put worden voorzien.

De bufferkrat dient worden opgevuld met diameter minimaal 400mm.

De gracht dient aangelegd met een lagere helling en twee tussenschotten moeten worden geplaatst (i.p.v. afwaartse knijpleiding). Voor de start van de werking moet een detailtekening van het bufferkrat en lengteprofiel gracht worden afgegeven aan de gemeente die dit dient goed te keuren.

Voor aansluiting van de riolering op de bestaande infrastructuur dienen volgende voorwaarden in acht genomen te worden:

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Er dient aangesloten op een bestaande inspectieput of, indien deze inspectieput te ver ligt, dient er een nieuwe inspectieput gebouwd te worden op de leiding.

- De aansluiting op een bestaande inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk 7, artikel 3.10. met dien verstande dat het dichten van de aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton (dus niet met metselwerk).
- De bouw van een nieuwe inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 3.9.
- De afmetingen van de put moeten zodanig gekozen worden dat aan beide zijden op de bestaande leiding korte inbouwstukken ontstaan met een maximale lengte van 0,75 m, gemeten vanaf de binnenzijde van de wand van de inspectieput, in de geest van het standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 1.1.2.3.A.
- Voor eventuele opbraak en herstelling van wegenis dient contact genomen met en gewerkt worden volgens de voorwaarden opgelegd door de eigenaar van de wegenis.

Art. 5: Voor de aanleg van de nutsleidingen (water, elektriciteit, kabeldistributie, openbare verlichting, gas en telefoon) dient de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde de richtlijnen en voorwaarden van de betrokken nutsbedrijven na te leven.

Art. 6: De wegsignalisatie en plaatsing van verkeersborden (inclusief straatnaamborden) zijn eveneens ten laste van de verkavelaar en dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van de richtlijnen van de technische dienst.

Art. 7: Met het oog op de opname in en de actualisering van het plannenregister en/of vergunningsregister dient de verkavelaar het ontwerp van verkavelingsplan aan te leveren onder digitale vorm.

Art. 8: De aangelegde infrastructuur en gronden bestemd voor de openbare weg, aanhorigheden, openbaar groen en/of nutsvoorzieningen zullen kosteloos en "om niet", vrij en onbelast overgedragen worden aan de gemeente, dit na de definitieve oplevering.

Kurt Eeckhout: Vanuit de gemeente zijn er weinig zaken opgelegd aan de verkavelaar die carte blanche heeft gekregen.

Karlos Callens: De gemeente heeft wel zijn voorwaarden opgelegd. De verkavelaar heeft zijn plannen in die zin ook aangepast. Ik wil nog benadrukken dat betreffende aanwezige huidige groenzones er weinig argumenten zijn om die te behouden gezien vroeger gewijzigd van landbouwzone naar woonzone. Bepaalde burens zijn trouwens blij dat er gekuist wordt in die zone. Er is ook tevredenheid dat er extra bouwgrond bijkomt.

Punt 3 Goedkeuren kapitaalverhoging FIGGA

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen in te tekenen op een kapitaalverhoging van FIGGA voor een totaalbedrag van € 19.477.650,00 per aangetekend schrijven van 28/01/2015;

Gelet op het aandeelhouderschap van FIGGA in EGPF;

Gelet op de opdracht aan FIGGA tot het verwerven van bijkomende aandelen in Publi-T door buitengewone algemene vergadering 22 december 2010;

Gelet op de opdracht aan FIGGA tot het verwerven van bijkomende aandelen in Publigas door buitengewone algemene vergadering 21 december 2011;

Gelet op de opdracht aan FIGGA tot het verwerven van aandelen in de projecten van STORM door buitengewone algemene vergadering 21 december 2011;

Gelet op het aangetekend schrijven van FIGGA van 23 januari 2013 met de vraag tot opdracht aan FIGGA tot het verwerven van bijkomende aandelen in Publi-T;

Overwegende dat de raad van bestuur van FIGGA op 10 december 2014 heeft besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de solvabiliteit van FIGGA te verbeteren;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat de kapitaalverhoging geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente aangezien deze gefinancierd kan worden met middelen bij FIGGA;

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Art.1: Om in te tekenen op 18.050 aandelen FIGGA aan een nominale waarde per aandeel van € 25,00 voor een totale waarde van € 451.250,00 en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij FIGGA.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- Figga, p/a INTERMIXT, Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel
- de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

Punt 4 Goedkeuren toelage aan autonoom gemeentebedrijf Ardoois

Overwegende dat een toelage dient worden verstrekt aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoois enerzijds als werkingskosten en anderzijds als prijs subsidie voor het jaar 2015;

Overwegende dat de nodige gelden zijn voorzien in het gemeentebudget onder artikel 2015/GBB-CBS/0740-01/6499999/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Overwegende dat in de gemeenteraad van 26 januari 2015 het budget van het autonoom gemeentebedrijf voor het jaar 2015 is goedgekeurd waarin de gemeentelijke toelagen zijn vermeld;

Overwegende dat wordt voorgesteld enerzijds een werkingstoelage t.b.v. € 85.000 toe te kennen en anderzijds een prijs subsidie t.b.v. € 85.000 toe te kennen;

Gehoord de burgemeester;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Een toelage voor het jaar 2015 een werkingstoelage t.b.v. € 85.000 en een prijs subsidie t.b.v. € 85.000,00 toe te kennen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoois.

Anja Dejonckheere: Vraag dat het speelplein meer open is.

Karlos Callens: Het is inderdaad interessant als men daar wandelt met de (klein)kinderen om speelplein te bezoeken. Het speelplein is niet altijd open omwille van vandalisme. Er dient persoon gevonden die speelplein kan openen en sluiten. Dit zal onderzocht worden.

Anja Dejonckheere: Dit kan taak zijn van personeelsleden in de sporthal om speelplein te openen en te sluiten.

Kimara Goethals: Er komen meer nieuwe kavels bij hetgeen meer jonge gezinnen aantrekt en dus meer kinderen betekent. Probleem dat er een beperking van inschrijvingen is voor de sportkampen. Zo was in krokusverlof het aantal inschrijvingen (80) dadelijk bereikt. Oplossing is dat de grote sportzaal wordt opgedeeld in drie delen.

Karlos Callens: De vraag is of die investering nuttig is. Die vraag is niet nieuw, dat kan worden onderzocht.

Punt 5 Goedkeuren jaarverslag en jaarrekening 2014 van de interlokale vereniging RSO (Regionaal Sport Overleg)

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 september 2004 inzake overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging "regionaal sport overleg – R.S.O.";

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 september 2013 waarbij de verderzetting van de interlokale vereniging “regionaal sport overleg – R.S.O.” tot 30 juni 2019 was goedgekeurd;

Gelet op de rekening van RSO van het jaar 2014 zoals vastgesteld in bijlage;

Overwegende dat er een batig saldo is van € 5.103,77;

Overwegende dat de rekening dient worden goedgekeurd door de leden;

Na beraadslaging;

BESLIST: 21 ja-stemmen

Het jaarverslag en de rekening van RSO (regionaal sport overleg) van het jaar 2014 zoals vastgesteld in bijlage goed te keuren.

Deze beslissing over te maken aan het RSO.

Anja Dejonckheere: Het speelplein aan het gemeentehuis wordt veel gebruikt, wel is er gevaar dat kinderen komende van de jeugdlokalen de weg dwarsen. Vraag dat zebepad wordt aangelegd of andere maatregel. Tweede bemerking is dat LED-verlichting zeer fel contrasteert.

Karlos Callens: Dit wordt doorgegeven.

Christine Vandewaetere: Vraag naar stand van zaken inzake regenval eind juli en hoe worden de inwoners verwittigd.

Kathleen Verhelle: De verschijning van het besluit in het Belgisch Staatsblad zal hoogstwaarschijnlijk in maart 2015 gebeuren. Daarna worden de schadelijders door de administratie op de hoogte gebracht.

Christine Vandewaetere: Er is opnieuw Leader-project. Gezien Ardooië bij Leader-gebied Midden West-Vlaanderen behoort, vraag of project wordt ingediend.

Kris Soenens: De raad betreffende Leader wordt volgende week samengesteld, projecten kunnen worden ingediend tegen oktober 2015. De gemeente zal zeker zien om project in te dienen.

Steven Demeulenaere: Met de nieuwe brandweerzone is het nieuwe retributiereglement veel meer betalend voor de inwoners. Anderzijds daalt de gemeentelijke toelage voor de brandweerzone. Voorziet de gemeente tegemoetkomingen voor burgers van Ardooië?

Karlos Callens: Binnen de zone is het normaal dat voor elke inwoner hetzelfde tarief wordt toegepast. Ardooië had heel lage tarieven. We kunnen onderzoeken om tegemoetkomingen te geven aan verenigingen indien zij veel moeten betalen. Zeker niet de bedoeling om terug te gaan naar oude systeem. In de zone is het voor iedereen gelijk. Dus geen tegemoetkoming bv. voor wespverdelging.

Kurt Eeckhout: Op foto zie je dat bufferbekken volledig vol staat, die foto is genomen in januari.

Karlos Callens: Enkel waterput staat vol met water, dit volgens peil van de Roobeek. Het bufferbekken gaat tot de berm en is ongeveer 6 ha groot en in de waterput, maximaal 0,5 ha is altijd water. Eind juli kon men zien hoeveel water in het waterbekken stond.

Kurt Eeckhout: Gebouw op hoek Beverensestraat/Kortrijksestraat voorzag parkeergelegenheid voor drie wagens, maar dit is onmogelijk.

Karlos Callens: Het voetpad dient worden verschoven, architect zal nieuw plan voor parkeerplaatsen uittekenen. De parkeerplaatsen worden wel openbare parkeerplaatsen. Het is in ieder geval een goede zaak dat dit oude vervallen gebouw is verdwenen.

Christine Vandewaetere: De agenda van de gemeenteraad stond weer niet vermeld op website.

Dominiek Pillaert: De agenda is inderdaad pas vanmorgen op website geplaatst, er wordt gezien dat in toekomst de dagorde van de gemeenteraad steeds op website wordt vermeld.

Namens de Raad

De Secretaris,

D. Pillaert,

De Voorzitter,

K. Callens