

Zitting van 3 september 2018

Aanwezig : De heer K. Callens, **burgemeester-voorzitter** ;
De heer en mevr. Soenens K., Vande Vyvere C., Buyck V., Verhelle K. en Lepa M., **Schepenen**;
Mevr. en de heren Vandewaetere C., Callens T., Deceuninck G., ~~Vandekerckhove V.~~,
Demeulenaere S., Dejonckheere A., Goethals K., Devroe M., Dejaeghere V., Vanantwerpen A.,
Eeckhout K., Godderis F., Devisch L., Vereenoghe I. en Chiers M.-Cl., **raadsleden**;
en Pillaert D., **algemeen directeur**

Punt 1 Goedkeuring verslag van de gemeenteraad van 25 juni 2018

Het verslag van de zitting van 25 juni 2018 wordt éénparig goedgekeurd.

Kimara Goethals: Is er al actie ondernomen m.b.t. vraag looppiste?

Karlos Callens: Er is gevraagd om met pletwals over looppiste te rijden zodat grootste brokken verpulverd worden.

Anja Dejonckheere: Welk advies heeft de gemeente gegeven aangaande de firma Sioen?

Karlos Callens: Dit was positief advies.

Punt 2 Aktename goedkeuring jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf Ardooië dienstjaar 2017.

De jaarrekening van het AGB Ardooië dienstjaar 2017 is in de gemeenteraad van 28 mei 2018 vastgesteld.

De toeziende overheid (administratie binnenlands bestuur) heeft de jaarrekening van het AGB 2017 goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

Punt 3 Aktename budget 2019 van de kerkfabriek St.Martinus Ardooië

Gelet op het budget 2019 voor de kerkfabriek St. Martinus Ardooië in bijlage;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies dd. 6 juli 2018 van het bisdom Brugge;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooië past binnen het meerjarenplan en dat de gemeentelijke bijdrage voor 2019 is vastgesteld op € 22.054,60;

Neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus te Ardoorie zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

Punt 4 Aktename budget 2019 van de kerkfabriek St.Martinus Koolskamp

Gelet op het budget 2019 voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage;

Gelet op artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het gunstig advies dd. 6 juli 2018 van het bisdom Brugge;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp past binnen het meerjarenplan en dat de gemeentelijke bijdrage voor 2019 is vastgesteld op € 21.574,62;

Neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek St.-Martinus te Koolskamp zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

Punt 5 Goedkeuren wegenis verkaveling Sprietstraat/Hellestraat/ Beverensestraat

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van firma HYBOMA NV, Wilgenlaan 39 te 8610 Kortemark en DANNEELS DEVELOPMENT NV, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge voor nieuwe verkaveling van 72 loten + aanleg nieuwe wegenis, gelegen te Ardoorie tussen Sprietstraat – Hellestraat – Beverensestraat, kadastraal bekend onder **afdeling 36001, sectie A, perceelnummers 544A, 547A, 549_, 550_, 625_, 626A, 627A, 628B;**

Overwegende dat het de bedoeling is dat de wegenis binnen de verkaveling naderhand opgenomen wordt in het openbaar domein;

Overwegende dat de ontwerper van de wegenis hiervoor een technisch dossier (plannen en lastenboek) heeft opgesteld;

Overwegende dat de bouwheer naast de aanleg van de eigenlijke wegenis eveneens dient in te staan voor de uitrusting van de weg, inbegrepen de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, alle nutsvoorziening, groenvoorziening en openbare verlichting;

Overwegende dat waterbeheersing is afgetoetst met Aquafin en de plannen in die zin zijn aangepast;

Overwegende dat het nuttig is dat voldoende ruimte is in gedeelte Sprietstraat (vanaf nieuwe verkaveling tot aan Beverensestraat) zodat wagens gemakkelijk kunnen passeren en dat daarom extra ruimte van 1,50 meter dient worden gelaten opdat weg deel Sprietstraat kan worden verbreed;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: 20 ja-stemmen

Art. 1: Er wordt goedkeuring gehecht aan het wegtracé voor de verkaveling van 72 loten gelegen te Ardoorie tussen Sprietstraat – Hellestraat – Beverensestraat, kadastraal bekend onder **afdeling 36001, sectie A, perceelnummers 544A, 547A, 549_, 550_, 625_, 626A, 627A, 628B** aangevraagd door Hyboma, Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark en Danneels development nv, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge ingediend door de firma Geomex, Kapelleriestraat 3, 8840 Staden.

Goedkeuring wordt gegeven mits volgende aanpassing aan plan:

Verbreding van weggedeelte deel Sprietstraat (vanaf nieuwe verkaveling tot aan Beverensestraat) waarbij wegenis Sprietstraat in dit gedeelte met 1,50 meter wordt verbreed.

Art. 2: De rooilijnbreedte van de ontworpen weg is vastgesteld zoals aangegeven op het plan in bijlage opgemaakt door studie bureau Geomex waarbij weggedeelte deel Sprietstraat (vanaf nieuwe verkaveling tot aan Beverensestraat) waarbij baanvak met 1,50 meter wordt verbreed. Nieuw plan dient worden ingediend.

Art. 3: Alle noodzakelijke infrastructuurwerken op basis van voormeld wegtracé en modeldwarsprofielen zullen uitgevoerd worden en aangelegd worden door en ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde.

Art. 4: De riolering en rijwegverharding zal uitgevoerd worden op basis van het bestek in bijlage opgemaakt door studie bureau Geomex.

Bij elke woning dient een septische put worden voorzien.

Voor aansluiting van de riolering op de bestaande infrastructuur dienen volgende voorwaarden in acht genomen te worden:

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Er dient aangesloten op een bestaande inspectieput of, indien deze inspectieput te ver ligt, dient er een nieuwe inspectieput gebouwd te worden op de leiding.
- De aansluiting op een bestaande inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk 7, artikel 3.10. met dien verstande dat het dichten van de aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton (dus niet met metselwerk).
- De bouw van een nieuwe inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 3.9.
- De afmetingen van de put moeten zodanig gekozen worden dat aan beide zijden op de bestaande leiding korte inbouwstukken ontstaan met een maximale lengte van 0,75 m, gemeten vanaf de binnenzijde van de wand van

de inspectieput, in de geest van het standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 1.1.2.3.A.

- Art. 5: Voor de aanleg van de nutsleidingen (water, elektriciteit, kabeldistributie, openbare verlichting, gas en telefoon) dient de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde de richtlijnen en voorwaarden van de betrokken nutsbedrijven na te leven.
- Art. 6: De wegsignalisatie en plaatsing van verkeersborden (inclusief straatnaamborden) zijn eveneens ten laste van de verkavelaar en dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van de richtlijnen van de technische dienst.
- Art. 7: De inrichting van de groenstroken (inclusief speeltoestellen) zijn eveneens ten laste van de verkavelaar en dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van de richtlijnen van de technische dienst
- Art. 8: Met het oog op de opname in en de actualisering van het plannenregister en/of vergunningsregister dient de verkavelaar het ontwerp van verkavelingsplan aan te leveren onder digitale vorm.
- Art. 9: De aangelegde infrastructuur en gronden bestemd voor de openbare weg, aanhorigheden, openbaar groen en/of nutsvoorzieningen zullen kosteloos en “om niet”, vrij en onbelast overgedragen worden aan de gemeente, dit na de definitieve oplevering.

Anja Dejonckheere: Is de weg voor de fietsers verhard?

Karlos Callens: Dit is inderdaad zo.

Steven Demeulenaere: Wordt kruispunt Beverensestraat/Sprietstraat ook niet heraangelegd?

Karlos Callens: Het kruispunt zal worden heraangelegd, samen met herinrichting Beverensestraat.

Steven Demeulenaere: Kan fietspad niet worden aangelegd langs beide zijden van Beverensestraat?

Karlos Callens: De provincie heeft aanvaard dat fietspad wordt opgenomen in fietsroutenetwerk. Dubbel fietspad heeft geen zin gezien verder geen dubbel fietspad is. Er is sowieso voldoende ruimte.

Steven Demeulenaere: Waren er niet meer loten voorzien in RUP dan nu op verkavelingsplan?

Dominiek Pillaert: Volgens GRUP mogen er 78 loten worden gebouwd, in verkaveling zijn er 72 loten voorzien, op hoek Sprietstraat/Hellestraat is reeds goedgekeurde verkaveling van 6 loten.

Karlos Callens: Oorspronkelijk waren ook sociale kavels voorzien doch dit is niet kunnen doorgaan.

Steven Demeulenaere: Kunnen geen kleinere loten worden voorzien, dit is meer betaalbaar?

Karlos Callens: Voor sociale woningen zullen we andere plaatsen voorzien. Ik wil geen getto's creëren, best sociale woningen op diverse plaatsen. Gemeente is ook geen eigenaar van die gronden. Momenteel is enkel goedkeuring van wegenis aan de orde.

Veerle Dejaeghere: Waarom kopen jullie geen gronden om sociale woningen te laten

bouwen?

Filip Godderis: Volgens bindend sociaal objectief (BSO) scoort Ardoorie zeer slecht, namelijk categorie 2. Wordt geen actie ondernomen?

Karlos Callens: Er zijn gesprekken met De Mandel en Helpt Elkander om te zien voor sociale woningen. Er wordt nader bekeken wat mogelijk is.

Anja Dejonckheere: Ik vind het oneerbiedig dat je spreekt van getto's. Is bloemenwijk een getto misschien?

Karlos Callens: In Bloemenwijk zijn het sociale koopwoningen, en ik spreek niet over getto's.

Punt 6 Principiële beslissing tot afschaffing deel voetweg nr.67.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 28 mei 1863 en 19 maart 1966, en artikel 6 van de wet van 9 augustus 1948 tot wijziging van de wetgeving op de buurtwegen en decreet van 4 april 2014 tot wijziging van wetgeving op buurtwegen en rooilijnen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van andere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurwegen;

Gelet op de aanvraag van de firma Danneels om deel van de voetweg nr.67 (ter hoogte van de Sprietstaat) af te schaffen;

Overwegende dat dit deel van de voetweg nr.67 al lang niet meer bestaat;

Overwegende dat het deel van de voetweg nr.67 grotendeels is gelegen binnen het RUP Sprietstraat;

Overwegende dat de functies van de in onbruik geraakte voetweg nr.67 zijn opgenomen in het nieuw aan te leggen openbaar domein (waarvan wegenisdossier is goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 september 2018);

Gelet op het uittreksel uit de atlas van de buurtwegen, aangevuld met een kadastraal uittreksel;

Gehoord de burgemeester in zijn verslag;

BESLIST: 20 ja-stemmen

Art. 1 : De procedure te starten om deel van buurtweg nr.67 af te schaffen volgens de plannen in bijlage.

Art. 2 : Een openbaar onderzoek van dertig dagen zal worden gevoerd.

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Punt 7 Begrotingswijziging politiezone - goedkeuring aanpassing politiedotatie

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentepolitiezone;

Overwegende dat bij de verdeling van de dotaties in het politiecollege rekening werd gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentepolitiezone;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2017 waarbij de politiedotatie voor het jaar 2018 is vastgesteld, namelijk exploitatietoelage (€ 625.059,00) en investeringstoelage (€ 105.660,00);

Gelet op de begrotingswijziging van de politiezone regio Tielt waarbij de dotaties voor de gemeente Ardoorie wordt verminderd met € 140.719 zodat de dotatie voor de gemeente Ardoorie € 590.000 bedraagt;

Overwegende dat de aanpassing van de dotatie volgens schrijven van IBZ van 14.08.2018 dient worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLIST: 20 ja-stemmen

De politiedotatie voor de gemeente Ardoorie t.b.v. € 590.000 wordt goedgekeurd na aanpassing in de begrotingswijziging voor de politiezone Tielt – Wingene – Ardoorie – Lichtervelde – Pittem - Ruiselede.

Het bedrag van € 730.719,00 wordt aangepast naar € 590.000 (waarvan € 484.340,00 exploitatietoelage en € 105.660,00 investeringstoelage) in het gemeentelijk budget 2018 via een gemeentelijke budgetwijziging.

Deze beslissing wordt opgestuurd naar de Gouverneur van West-Vlaanderen en de politiezone.

Punt 8 Goedkeuren reglement op leegstand voor het jaar 2018

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 maart 2010 betreffende opmaak van het gemeentelijk reglement leegstandsregister;

Na beraadslaging;

BESLIST: 18 ja-stemmen en 2 onthoudingen (Eeckhout K., Godderis F)

Artikel 1: Algemene bepalingen

- § 1. Voor het aanslagjaar 2018 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig het decreet grond- en pandenbeleid en de beslissing van de gemeenteraad van 1 maart 2010.
- § 2. De definities uit het decreet grond- en pandenbeleid, de Vlaamse Wooncode, en de gemeenteraadsbeslissing van 1 maart 2010 i.v.m. het reglement op de inventarisatie ter bepaling van leegstand zijn van toepassing.

Artikel 2: Belastingplichtige

- § 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.
- § 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.
- § 3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuw zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Artikel 3: Berekening van de belasting

- § 1. De belasting bedraagt:

Indien het gebouw of de woning een eerste termijn van twaalf opeenvolgende maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 1200,00 voor een volledig gebouw of woonhuis
- € 750,00 voor elk individuele kamer of studentenkamer
- € 750,00 voor elk overige woongelegenheden

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 2.000,00 voor een volledig gebouw of woonhuis
- € 1.250,00 voor individuele kamer of studentenkamer

- € 1.250,00 voor elk overige woongelegenheden

Indien het gebouw of de woning een derde of langer opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- € 3000,00 voor een volledig gebouw of woonhuis

- € 1500,00 voor individuele kamer of studentenkamer

- € 1500,00 voor elk overige woongelegenheden

§ 2. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt, vanaf de datum van de 1^{ste} verjaardag.

§ 3. De bedragen van de belasting worden bepaald met inachtnaam van de voor de berekening van de belasting relevante duur, zonder dat de duur van de al bekomen vrijstelling - wat betreft de bepaling van het bedrag van de belasting - opnieuw in rekening kan worden gebracht. Zodoende dient in het geval van eerdere vrijstelling en latere belasting het tarief verbonden aan de gehele leegstandstermijn te worden toegepast.

§ 4. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat, wordt tot nul herleid en begint opnieuw te lopen bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 4: Vrijstellingen

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling ; deze vrijstelling is beperkt tot 1 woning en blijkt uit een attest afgeleverd door de instelling. De vrijstelling is geldig gedurende drie opeenvolgende heffingsjaren, volgend op datum van opname in de erkende ouderenvoorziening of psychiatrische instelling.

2° de belastingplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning, kamer of andere woongelegenheden, bij uitsluiting van enige andere woning. Met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar.

3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing ; deze vrijstelling is beperkt tot één woning en geldt voor max. drie jaar volgend op datum van de gerechtelijke beslissing

4° de natuurlijke -en rechtspersonen, die een leegstaande woning of een leegstaand gebouw hebben verworven: gedurende één jaar volgend op datum van notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan :

a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.

b. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

5° de VMSW of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappij, de gemeenten en het O.C.M.W. en de erkende Sociale Verhuurkantoren

6° de natuurlijke -en rechtspersonen die zich in een geval van overmacht bevinden; het College van Burgemeester en Schepenen beslist over elk individueel geval; na advies van de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare of een bevoegd ambtenaar van de gemeente

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid voorlopig of definitief goedgekeurd onteigeningsplan.

2° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument; met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende één aanslagjaar.

3° krachtens decreet beschermd is als stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap; met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende één aanslagjaar.

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op datum van de vernieling of beschadiging.

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na de ontzegeling.

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen eerste stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

7° gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende renovatienota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning, het gebouw of de andere woongegelegenheid bewoonbaar gemaakt wordt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van maximaal drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota.

De renovatienota is niet cumuleerbaar met een vrijstelling op basis van een stedenbouwkundige vergunning (art.4§2 6°). De renovatienota kan slechts éénmalig per woning ingediend worden, pas na verkoop van de woning, kan de nieuw zakelijk gerechtigde wederom een renovatienota indienen.

Een bevoegde ambtenaar van de gemeente of de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare zijn gemachtigd de opvolging van de werken ter plaatse vast te stellen.

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

Artikel 5: Inkohieren

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaar tegen de belasting

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen deze belasting volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 10

Het belastingreglement treedt in voege op 1 januari 2018.

Christine Vandewaetere: Wat wordt precies beschouwd als overmacht?

Karlos Callens: Bv. overstroming zodat woning dient worden hersteld, bv. bewoner heeft woning verlaten omwille van ziekte.

Punt 9 Goedkeuren aanpassen prijssubsidies voor sporthal De Ark voor het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 09.02.2005 houdende de goedkeuring van de statuten en van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoonie en de publicatie van het genoemde ministerieel besluit in het Belgisch staatsblad;

Gelet dat het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoonie instaat voor de exploitatie van de gemeentelijke sporthal, gelegen te Ardoonie, Melkerijstraat 1;

Gelet dat de gemeente, gezien haar sociaal-maatschappelijke functie, wenst dat de gebruikers van de sporthal dit kunnen doen aan een beperkte vergoeding en hierdoor, middels prijssubsidie, tussenkomt in de kostprijs;

Overwegende dat met de FOD Financiën overleg is gepleegd teneinde rechtszekerheid te verkrijgen voor de AGB's en dat in antwoord op Vraag nr. 481 van volksvertegenwoordiger Benoît Dispa van 16 juli 2015 de minister van Financiën heeft bevestigd dat de AGB's niet onder de btw-regeling voor openbare besturen (art. 6 WBTW) vallen en bijgevolg gewone belastingplichtigen zijn.

Overwegende dat de minister in zijn antwoord opmerkt dat de werkingssubsidies (waarop geen btw wordt betaald) die door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf worden ter beschikking gesteld, gelet op de nauwe band die hen verbindt, in principe, niet dienen te worden aangemerkt als ontvangsten van het autonoom gemeentebedrijf.

Overwegende dat de door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf toegekende prijssubsidies (waarop wel btw wordt betaald) daarentegen wel bij de overige ontvangsten moeten worden gevoegd teneinde te bepalen of de statutaire bepalingen inzake winsttoegemerk en het doel om winsten uit te keren al dan niet theoretisch van aard zijn.

Het navolgende prijssubsidiereglement sporthal Ardoorie tussen gemeente Ardoorie en het Autonoom Gemeentebedrijf Ardoorie wordt goedgekeurd met ingang vanaf 1 september 2018.

Er wordt overeengekomen dat de gemeente Ardoorie prijssubsidies zal toekennen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie voor het verlenen van recht op toegang aan gebruikers van de sporthal "De Ark".

Dit prijssubsidiereglement, ter vervanging van het reglement goedgekeurd in de raad van 18 december 2017, legt de toekenning van de nieuwe prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 01.09.2018 tot en met 31.12.2018.

VOORWAARDEN

- Het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, op basis van de cijfers van de rekening 2017 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie vastgesteld dat de inkomsten uit recht op toegang tot de sporthal "De Ark" minstens € 152.974,28 (exclusief 6% btw) voor bovenvermelde periode moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- De gemeente Ardoorie erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot deze sporthal "De Ark" moet vermenigvuldigen met een factor 12,76 om economisch rendabel te zijn (op jaarbasis).

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sporthal "De Ark" wenst de gemeente Ardoorie dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sporthal "De Ark". De gemeente Ardoorie wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal "De Ark" toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Ardoorie verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 01.09.2018 tot en met 31.12.2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Ardoorie, rekening houdend met de reeds toegepaste prijssubsidiefactor van 11,20 gedurende de eerste 8 maanden van 2018, bedraagt vanaf 01.09.2018 de prijs (exclusief btw) die de gebruiker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 12,7.

- Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds opnieuw geëvalueerd worden tijdens de periode van 01.09.2018 t.e.m. 31.12.2018 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente Ardoorie deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
- Het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie moet op de 5de werkdag van elke maand de gemeente Ardoorie een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tot de sporthal "De Ark" tijdens de voorbije maand. Dit overzicht

dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie uitreikt aan de gemeente Ardoorie. De gemeente Ardoorie dient deze debet nota te betalen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

- Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 01.01.2019 zal worden onderhandeld tussen de gemeente Ardoorie en het autonoom gemeentebedrijf Ardoorie vóór 31.12.2018.

Punt 10

Aanstellen bedrijfsrevisor voor controle jaarrekening BBC van autonoom gemeentebedrijf Ardoorie (AGBA)

Gelet op het artikel 243bis, § 1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (inwerkingtreding: 1 januari 2014) dat het volgende stelt: *“De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf wordt uitgeoefend door één of meer commissarissen. Die commissarissen zijn erkende bedrijfsrevisoren en worden benoemd door de gemeenteraad. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen.”*

Overwegende dat de bedrijfsrevisor dient aangesteld te worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat de termijn is verstreken voor de aangestelde bedrijfsrevisor;

Overwegende dat diverse bedrijfsrevisoren zijn aangeschreven;

Gelet op het verslag van de financieel directeur;

BESLIST: 20 ja-stemmen

De Gemeenteraad Ardoorie benoemt Degrande & co bedrijfsrevisoren met maatschappelijke zetel te Brugge Fosterpark 2/0002 als commissaris voor een termijn van 3 jaren (2018-2019-2020) voor de controle van de jaarrekening.

Het mandaat zal vervallen na de gemeenteraad die gehouden wordt om te beraadslagen over de jaarrekening van het boekjaar 2020.

Varia

Kimara Goethals: Komende van de markt, is éénrichtingsverkeer in Kortrijksestraat moeilijk zichtbaar, idem voor Mgr.Roelensstraat. kan geen bord worden geplaatst dat het verboden is af te slaan in die straten?

Karlos Callens: Dit wordt bekeken.

Kimara Goethals: Kunnen geen extra zebrapaden worden aangelegd evenwijdig aan Stationsstraat ter hoogte van zijstraten?

Karlos Callens: Op Stationsstraat liggen diverse zebrapaden, wordt nader bekeken.

Anja Dejonckheere: Er is probleem van ratten in Watervalstraat. Wat kan daaraan gedaan worden?

Krist Soenens: Filip is bezig met het probleem.

Karlos Callens: Er staan verschillende rattenvallen en buizen. Bij mij zijn er ook ratten, best steeds vallen plaatsen. Probleem is er wel als er eten ligt (bv. voor duiven , kippen,), dat trekt ratten aan.

Veerle Dejaeghere: Er is verzakking in Tinnenpotstraat. Er staan enkel lichten die verzakking aangeven. Ook diepe put in Cijnsmolenstraat in wegdek.

Kurt Eeckhout: Aan kruispunt Lijsterstraat/Izegemsestraat is stopteken doch ook omgekeerde driehoek staat verkeerd, dubbele signalisatie.

Karlos Callens: Knipperlicht met stopteken is besteld voor dit kruispunt.

Kurt Eeckhout: Er is ongeval gebeurd op kruispunt Izegemsestraat/Tombrugstraat. De week nadien is fietspad geschilderd in rode kleur door de gemeentelijke technische diensten. Chauffeur die ongeval veroorzaakte, deelde mij mee dat hij geen zicht had op straat. Best vermelden dat fietsers van beide richtingen kunnen komen.

Karlos Callens: Dit klopt niet, er is zeker voldoende zicht, temeer daar woning is herbouwd zodat er meer zicht is.

Veronique Buyck: Signalisatie dat fietsers van beide richtingen komen is al aanwezig, er is zeker voldoende signalisatie.

Kurt Eeckhout: Sommige punten worden besproken in verkeerscommissie en andere punten niet.

Filip Godderis: Ook probleem dat verkeerscommissie maar af en toe vergadert. Gevoel dat punten naar verkeerscommissie worden verschoven om punten uit te stellen. Andere punten worden dan niet besproken in verkeerscommissie en gewoon ingevoerd, bv. kort parkeren aan café Den Uil.

Anja Dejonkcheere: Waarom kort parkeren niet invoeren aan alle handelszaken?

Karlos Callens: Als elke handelaar parkeerplaatsen krijgt toegewezen, blijven er amper gewone parkeerplaatsen over. Beter voorstel zou zijn alle korte parkeerplaatsen af te schaffen.

Kurt Eeckhout: Bedanking voor goedkeuring extra parkeerplaatsen voor viersezoensrijders, dit was zeker nodig daar er 548 motoren waren.

Namens de Raad

Algemeen Directeur,

D. Pillaert,

Voorzitter,

K. Callens