



## ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 28 oktober 2019

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter  
Karlos Callens, Burgemeester  
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen  
Christine Vandewaetere, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Steven Demeulenaere,  
Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen,  
Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Els Bouckaert, Gemeenteraadsleden  
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20u15.

### Openbaar

#### 1. Goedkeuren vorig verslag

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

*Chantal Vande Vyvere: In vorige gemeenteraad was gemeld dat € 100.000 bestemd was voor bouw judolokaal te Koolskamp (o.a. erelonen) Dit blijkt echter over judolokaal Ardooie te gaan.*

*Karlos Callens: Dit was een vergissing, het gaat inderdaad om judolokaal Ardooie.*

*Kimara Goethals: Voor plaatsen sportkooi is slechts één offerte binnengekomen terwijl er in het verleden drie offertes waren.*

*Karlos Callens: Zes leveranciers zijn aangeschreven en inderdaad slechts één offerte ontvangen.*

*Chantal Vande Vyvere: De totale kostprijs is veel hoger dan de oorspronkelijke offertes.*

*Kathleen Verhelle: De kostprijs bedraagt € 67.000 + BTW.*

*Karlos Callens: De oorspronkelijke offertes waren zonder grondwerken vandaar dat ze veel goedkoper waren. Specifieke sportgrond is wel duur. Alles is correct verlopen.*

#### 2. Aktename evaluatie autonoom gemeentebedrijf Ardooie

## **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.227,2°

### **Context en argumentatie**

Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging.

Het evaluatieverslag is goedgekeurd in de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf en wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gezien het decreet lokaal bestuur de inhoudelijke invulling overlaat aan de besturen, zal er hieronder ingegaan worden op:

1. AGB Ardoonie: activiteiten op vandaag
2. Evaluatie van de verzelfstandiging
3. Verderzetting AGB
4. Slotevaluatie van de verzelfstandiging

### **Besluit**

Kennis wordt genomen van het evaluatieverslag AGB Ardoonie zoals vastgesteld in bijlage.

## **3. Goedkeuren beheersovereenkomst met autonoom gemeentebedrijf Ardoonie**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art. 234

### **Context en argumentatie**

Tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf wordt een beheersovereenkomst gesloten.

Het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf. Deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen kunnen in een beheersovereenkomst worden opgenomen.

Bij het opmaken van de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De beheersovereenkomst tussen de gemeente Ardoonie en het autonoom gemeentebedrijf Ardoonie zoals vastgesteld in bijlage wordt goedgekeurd.

## **4. Goedkeuren aanpassing statuten autonoom gemeentebedrijf Ardoonie**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten autonoom gemeentebedrijf Ardoois

### **Context en argumentatie**

Het autonoom gemeentebedrijf Ardoois is opgericht op 6 september 2004 waarbij tevens de statuten zijn goedgekeurd die gewijzigd werden door de raad van bestuur op 27 januari 2014.

Door o.m. de invoering van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur (ter vervanging van het gemeentedecreet) dienen bepaalde artikels worden gewijzigd.

De raad van bestuur heeft een voorstel van statutenwijziging opgemaakt en ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad.

Volgende artikels van de statuten van het AGB worden gewijzigd: 2 - 3 - 8 - 11 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 36 - 37 - 38

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De aanpassing van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Ardoois zoals vastgesteld in bijlage wordt goedgekeurd.

De aangepaste statuten maken integraal deel uit van dit besluit.

De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing en de statuten bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente.

## **5. Aktename goedkeuring jaarrekening van de gemeente dienstjaar 2018**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art. 332,§1,3°lid

Gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2019 betreffende vaststelling van de jaarrekening 2018

### **Context en argumentatie**

De jaarrekening van de gemeente dienstjaar 2018 is na goedkeuring bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

ABB (administratie binnenlands bestuur) heeft een gunstig advies uitgebracht inzake de jaarrekening van de gemeente dienstjaar 2018.

### **Besluit**

Akte wordt genomen van de goedkeuring van de jaarrekening 2018 door ABB.

## **6. Goedkeuren reglement op de begraafplaatsen**

### **Regelgeving**

Grondwet inz. art.170§4

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art. 40 en 41

Decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 januari 2004

Decreet van 30 mei 2008 houdende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Reglement begraafplaatsen: Gemeenteraad van 17 december 2012: Vaststelling vergoeding begraafplaatsen (concessie, aankoop nis, ontgraving)

### **Context en argumentatie**

Het reglement begraafplaatsen goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2012 dient hernieuwd te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Belastingsplichtige**

De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving, de concessie of de opgraving aanvraagt.

#### **Concessie**

Er wordt een vergoeding gevraagd van € 400 per concessie. Dit kan gaan om een grondconcessie, columbariumconcessie of een urneveldconcessie.

Bij een concessie in een grafkelder wordt de kelder verplicht geleverd, geplaatst en aangerekend via de gemeentelijke diensten.

De duurtijd van de concessie bedraagt 40 jaar, vanaf de laatste bijzetting.

#### **Andere vergoedingen**

De kostprijs voor een nis bedraagt € 250 per nis in columbarium.

De kostprijs voor een naamplaatje op niet-vergunde nis in columbarium bedraagt € 50

De kostprijs voor een zerk op het urneveld bedraagt € 600 per zerk.

De kostprijs voor plaatsen kelder (2 personen) bedraagt € 600.

De kostprijs voor plaatsen kelder (3 personen) bedraagt € 800.

Asverstrooiing op de strooiweide is gratis.

#### **Ontgravingen**

De belasting op ontgravingen van stoffelijke overblijfselen wordt vastgelegd op € 500 per opgraving.

De belasting voor de ontgraving van de urne bedraagt € 125 per ontgraving.

De belasting is niet verschuldigd voor de opgravingen die door de gerechtelijke overheden worden bevolen.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de machtiging tot ontgraven vraagt.

De belasting dient binnen de maand te worden voldaan.

#### **Bezwaarprocedure**

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De indiening dient te gebeuren, op straffe van nietigheid, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving of vanaf de datum van contante inning.

### **Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website [www.ardooie.be](http://www.ardooie.be).

*Christine Vandewaetere: Vorig jaar is gevraagd om bank te plaatsen op kerkhof, tevens gevraagd om hoofdingang toegankelijker te maken voor rolstoelgebruikers.*

*Karlos Callens: In hoofdingang is het minder moeilijk om met rolstoel te rijden, daarentegen zijn zijgangen moeilijker berijdbaar met rolstoelen. Probleem dat in zijgangen niet eenvoudig is verharding te plaatsen daar er vaak kelders moeten worden geplaatst of opengemaakt. We zoeken naar product dat ideaal is voor zijgangen. De kerkhoven liggen er proper en net bij in vergelijking met andere gemeenten. Schrik als bank wordt geplaatst dat dit verzamelpunt wordt. We zullen daar nog eens over nadenken.*

## **7. Goedkeuren participatiereglement**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. titel VI

Grondwet inz. art.28

Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 april 2007 houdende reglement houdende organisatie van een klachtensysteem ingevolge artikel 197 en 198 van het gemeentedecreet

### **Context en argumentatie**

De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in art.304 paragraaf 1 tot en met 4 decreet lokaal bestuur, voor de gemeente en haar organen

Het participatiereglement bevat volgende items:

1. Meldingen
2. Klachten
3. Openbaarheid van bestuur
4. Adviesraden
5. Inspraak van burgers
6. Verzoekschriften
7. Volksraadpleging

Met 14 stemmen VOOR (Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Hein Defour, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Els Bouckaert), 5 stemmen tegen (Christine Vandewaetere, Chantal Vande Vyvere, Steven Demeulenaere, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere)

### **Besluit**

De gemeenteraadsbeslissing dd. 23 april 2007 houdende reglement houdende organisatie van een klachtensysteem ingevolge artikel 197 en 198 van het gemeentedecreet wordt ingetrokken.

Het participatiereglement van de gemeente zoals opgesteld in bijlage wordt goedgekeurd.

*Chantal Vande Vyvere: Voorstel om participatiereglement voor te leggen aan de adviesraden.*

*Karlos Callens: Dit is echt niet nodig, reglement is gebaseerd op hetgeen de overheid heeft gevraagd. Bovendien is dit reglement niet specifiek voor adviesraden maar voor alle burgers.*

*Chantal Vande Vyvere: Seniorenraad heeft afspraak met schepencollege om te spreken over participatiereglement. Er zijn gemeenten die burgers het woord geven in de gemeenteraad driemaal per jaar. Het is nuttig dat de adviesraden inspraak hebben.*

*Kimara Goethals: Voorstel om punt te verdagen.*

*Karlos Callens: Dit punt wordt niet verdaagd.*

*Kimara Goethals: Procedure om klacht in te dienen wordt beschreven. Wel bemerking dat het managementteam zowel rechter als partij is. Het zijn immers dezelfde personen die klacht behandelen.*

*Karlos Callens: Niet alle geledingen zetelen in managementteam. Het gemeentehuis is een open huis, elke ambtenaar kan door elke burger worden aangesproken. Bovendien zijn er veel openbare onderzoeken, er is al uitgebreide inspraak.*

*Kimara Goethals: Het lijkt ons dat dit reglement een verplicht nummertje is.*

*Veronique Buyck: In de gemeentemonitor scoort de gemeente Ardooi bovengemiddeld in vergelijking met andere gemeenten wat betreft aanvragen bij de administratie. De gemeenteraad heeft hier wel controlerende functie.*

*Steven Demeulenaere: Dit is een onvolledig verhaal, de mondelinge klachten worden niet geregistreerd.*

*Veronique Buyck: Het reglement bepaalt uitdrukkelijk dat de klachten schriftelijk moeten zijn.*

## **8. Aankoop percelen grond Watervalstraat**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en dor besturen van de erkende erediensdiensten

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

### **Context en argumentatie**

Een bufferbekken wordt aangelegd door de provincie langs der Meersenstraat.

Hiervoor dienen enkele delen van percelen worden aangekocht teneinde een optimale aanleg (en verlegging van de Roobeek) te kunnen voorzien. De aankoop is dus voor algemeen belang.

De volgende percelen worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A deel1004D/ex, groot 258 m<sup>2</sup>
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A deel1004D/ex, groot 88 m<sup>2</sup>

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt door landmeter Bart Vanhee.

De prijs is bepaald op € 10,00/m<sup>2</sup>.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1 Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de volgende percelen:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A deel1004D/ex, groot 258 m<sup>2</sup>
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A deel1004D/ex, groot 88 m<sup>2</sup>

Art. 2 De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van € 10,00.

Art. 3 De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte . Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht / huur.

Art. 4 De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Art. 5 Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6 Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut

## **9. Principesbeslissing verkoop perceel grond Watervalstraat**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. artikel 43, §2, 12°.

Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en dor besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

De gemeente wil het perceel grond gelegen te Ardoonie, Watervalstraat en kadastraal gesitueerd 1ste afdeling, Sectie A, nr. 1003C onderhands verkopen.

De reden dat gekozen wordt voor de procedure van onderhandse verkoop is dat het deel van het perceel ingesloten is en een restperceel betreft na aanleg van het bufferbekken. De koper heeft bovendien zelf een deel van zijn perceel verkocht aan de gemeente omwille van de realisatie van het bufferbekken.

Bij mail van 27 augustus heeft de tegenpartij zich akkoord verklaard en gevraagd principiële beslissing te laten nemen door de gemeenteraad.

De verkoopprijs wordt bepaald op € 12,50/m<sup>2</sup>.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Principieel akkoord te gaan om het perceel gelegen te Ardoonie, Watervalstraat en kadastraal gesitueerd 1ste afdeling, Sectie A, nr. 1003C onderhands te verkopen tegen de prijs van € 12,50/m<sup>2</sup>. De kosten (o.m. opmaken opmetingsplan) zijn ten laste van de koper.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere procedure.

## **10. Onderhoudswerken 2020 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1913G**

### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.



Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht "Onderhoudswerken 2020" werd een bestek met nr. OO-1913G opgesteld door studiebureau Lobelle.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.239.349,25 excl. btw of € 1.499.612,59 incl. 21% btw (€ 259.816,04 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Het bestek met nr. OO-1913G en de raming voor de opdracht "Onderhoudswerken 2020", opgesteld door studiebureau Lobelle worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.239.349,25 excl. btw of € 1.499.612,59 incl. 21% btw (€ 259.816,04 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht zal worden voorzien in het meerjarenplan 2020.

*Kimara Goethals: Kan de uitvoering gebeuren in 2020?*

*Krist Soenens: Aanbesteding start dit jaar en uitvoering is dan voorzien in voorjaar 2020, er dient ook rekening worden gehouden met werking diepvriesgroentebedrijven.*

## **11. Principebeslissing afschaffing deel buurtweg nr.65**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

## **Context en argumentatie**

Een aanvraag is ingediend om deel van de buurtweg nr. 65 af te schaffen.

Dit deel van de buurtweg nr. 65 (in de ambachtelijke zone tussen de N37 en de Tombrugstraat) bestaat al heel lang niet meer en is opgenomen in privaat terrein.

Dit deel van de buurtweg is zelfs afgesloten op bepaalde plaatsen en kan dus niet meer gebruikt worden.

In bijlage zijn volgende stukken:

- uittreksel uit de atlas van de buurtwegen
- kadastraal uittreksel
- foto's
- liggingsplan
- opmetingsplan

Met 18 stemmen voor (Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Steven Demeulenaere, Kimara Goethals, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Hein Defour, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Els Bouckaert), 1 stem tegen (Veerle Dejaeghere)

## **Besluit**

Art. 1 De procedure te starten om deel van buurtweg nr. 65 (tussen N37 en Tombrugstraat) af te schaffen volgens de plannen in bijlage.

Art. 2 Een openbaar onderzoek van dertig dagen zal worden gevoerd.

Art. 3 Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

*Veerle Dejaeghere toont aan de hand van foto's diverse trage wegen in Ardoorie die zijn verdwenen. Nochtans zijn de trage wegen goed voor mensen om te bewegen en te wandelen.*

*Karlos Callens: De atlas der buurtwegen is lang geleden opgesteld. Hier is het enerzijds een buurtweg die doodloopt op autosnelweg en anderzijds een buurtweg door ambachtelijke zone. Bovendien zijn vele wegen door de jaren heen verplaatst, landbouwers hebben dan een groot perceel dat niet doorsneden is door wegen. Het is niet evident om die buurtwegen weer open te doen. We zoeken vaak naar alternatieven voor bv. fietsers, maar is niet eenvoudig.*

## **12. Principebeslissing afschaffing deel buurtweg nr.38**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

### **Context en argumentatie**

Een aanvraag is ingediend om deel van de buurtweg nr. 38 af te schaffen.

Dit deel van de buurtweg nr. 38 loopt ten einde op de autosnelweg E403 en wordt enkel gebruikt door de aangelanden. De eigenaar vraagt dan ook afschaffing gezien dit deel van de buurtweg enkel door hemzelf wordt gebruikt en zoals gemeld doodloopt op de E403 en bijgevolg uit gebruik is.

In bijlage zijn volgende stukken:

- uittreksel uit de atlas van de buurtwegen
- kadastraal uittreksel
- foto's
- liggingsplan
- opmetingsplan

Met 18 stemmen voor (Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Steven Demeulenaere, Kimara Goethals, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Hein Defour, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Els Bouckaert), 1 stem tegen (Veerle Dejaeghere)

### **Besluit**

Art. 1 De procedure te starten om deel van buurtweg nr. 38 af te schaffen volgens de plannen in bijlage.

Art. 2 Een openbaar onderzoek van dertig dagen zal worden gevoerd.

Art. 3 De af te schaffen buurtweg komt dan toe aan de aanpalende eigenaar mits betaling van de prijs voor de gronden.

Art. 3 Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.µ

## **13. Goedkeuren subsidie kinderopvang De Tassche**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Context en argumentatie**

Bij beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2016 werd een toelage t.b.v. € 7.642,50 is toegekend voor voor- en naschoolse opvang aan de vrije basisschool De Tassche voor het kalenderjaar 2016.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 27 november 2017 werd een toelage t.b.v. € € 5.712 is toegekend voor voor- en naschoolse opvang aan de vrije basisschool De Tassche voor het kalenderjaar 2017.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2018 werd een toelage t.b.v. € 6.964 is toegekend voor voor- en naschoolse opvang aan de vrije basisschool De Tassche voor het kalenderjaar 2018.

De gemeente is bereid om een toelage te verstrekken voor kalenderjaar 2019 die volstaat om (aangevuld met de ontvangsten) de voor- en naschoolse kinderopvang in de school De Tassche te organiseren.

Een berekening van de toelage is gemaakt op basis van de ontvangsten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Een toelage t.b.v. € 6.416,50 wordt toegekend aan de vrije basisschool De Tassche voor de organisatie voor- en naschoolse kinderopvang.

## **14. Goedkeuren filiaalovereenkomst tussen de gemeente Ardoonie en Art'iz**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 17 december 2017

### **Context en argumentatie**

De stedelijke academie voor Muziek en Woord heeft een filiaal te Ardoonie en bepaalde afspraken dienen worden gemaakt.

Een voorstel van filiaalovereenkomst is opgemaakt in samenspraak met de diverse gemeentebesturen

In bijlage is het voorstel van overeenkomst tussen de gemeente Ardoonie en het stadsbestuur Izegem betreffende het filiaal te Ardoonie van de stedelijke academie voor Muziek en Woord Art'iz.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

- Art. 1 De overeenkomst tussen de gemeente Ardoonie en het stadsbestuur Izegem betreffende het filiaal te Ardoonie van de stedelijke academie voor Muziek en Woord Art'iz zoals vastgesteld in bijlage goed te keuren.
- Art. 2 De nodige gelden te voorzien in het budget en meerjarenplan om de overeenkomst te kunnen naleven.
- Art. 3 Deze gemeenteraadsbeslissing te bezorgen aan het stadsbestuur Izegem en aan Art'iz.

*Christine Vandewaetere: Is er geen mogelijkheid om nieuwe basisopleiding voor muziek te voorzien in Koolskamp?*

*Veronique Buyck: De kinderen kunnen naar Ardoonie gaan met de bus. Kan worden besproken met stadsbestuur Izegem. Wel worden nu reeds aantal uren initiatie betaald door de gemeente.*

*Karlos Callens: Het is niet nodig om twee filialen op te richten. Verplaatsing naar Ardoonie is ook niet zo ver. Voorzichtig zijn om alles te ontdebelen. Bovendien kan concurrentie worden gedaan aan initiatief van muziekmaatschappij Koolskamp die zelf initiatielessen geeft.*

## **15. Goedkeuren garantieverklaring (borgstelling) voor strategische participaties in Zefier**

### **Regelgeving**

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten Zefier, inz. art.13

Artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben

Volgens artikel 13, §2 en §3 zijn de vennoten van de Vennootschap de verbintenis aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken

### **Context en argumentatie**

De gemeente Ardoois is vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap")

Artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben

Volgens artikel 13, §2 en §3 zijn de vennoten van de Vennootschap de verbintenis aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken

De Vennootschap is in het verleden financieringen aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsoptvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "Arranger")

De Vennootschap is voornemens een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "Programma")

De gemeente Ardoois wenst voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap te erkennen en om die reden de waarborg

zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen

De waarborg vergroot de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten, hetgeen mede in het belang van de gemeente Ardoois is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente, en het rendement van de gemeente hierop, vergroot.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "Borgstelling"; de begunstigde van deze financiering(en) hierna de "Begunstigde"):

- a. alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Ardoois (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente Ardoois en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "Financieringen"). De aansprakelijkheid van de gemeente beperkt zich tot de eigen investeringsbeslissing: geen solidariteit, noch onverdeeldheid en dit ten belope van het financieringssaldo of financieringstekort.
- b. in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Ardoois (de "Schadeloosstellingsverbintenis").

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

- a. de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis

onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of

- b. er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of
- c. enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de redenen vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen *intuitu personae* karakter heeft naar de Begunstigde toe.

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling.

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden.

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Ardoorie vennoot is van de Vennootschap.

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten.

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven.

De Begunstigde en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente Ardoorie kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis.

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwietschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

## **16. Goedkeuren agenda Buitengewone Algemene Vergadering dd 12 december 2019, statutenwijzigingen en vaststelling van mandaat Gaselwest**

### **Context en argumentatie**

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 13 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest die op 12 december 2019 plaatsheeft in Hove Van Herpelgem, Avelgemstraat 31 te 9690 Kluisbergen

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 13 september 2019 overgemaakt.

Een informatievergadering is gehouden waarbij alle gemeenteraadsleden werden uitgenodigd.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling, schrapping van enkele verwijzingen naar de uitgetreden Waalse gemeenten.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 12 december 2019:

1. Statutenwijziging



- a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
  - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
  3. Code goed bestuur
  4. Statutaire benoemingen
  5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
  6. Statutaire mededelingen.
- Art. 2 Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdracht-houdende vereniging Gaselwest
- Art. 3 De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 12 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

## **Varia**

*Chantal Vande Vyvere: Voor de festiviteiten in De Waterbek was de kostprijs in 2018 € 21.000, in 2019 was het betalend maar het was nog meer verlieslatend, namelijk € 24.000. Hierbij waren 1.300 deelnemers waarvan veel mensen van buiten Ardooië. Daarentegen was de kostprijs van het parkconcert vroeger € 6.000 en konden eigen groepen worden gevraagd. Er is uiteindelijk in 2019 een deficit van € 18.000.*

*Karlos Callens: Er is evaluatie gebeurd en de vaststelling was dat de kostprijs voor de gevraagde groepen te hoog was. Volgend jaar zal minder worden uitgegeven aan de gevraagde artiesten, we zien hoe het evolueert. Bedoeling is dat de Ardooiënaar zich amuseert, tweemaal was het een succes. We wensen ook geen artiesten te vragen die concurrentie zijn voor de St. Maartensstoet. Ook hebben de kinderen gratis toegang. U geeft indruk dat de gemeente in slaap moet vallen en het is net de bedoeling dat Ardooië leeft.*

*Chantal Vande Vyvere: Ik beweer zeker niet dat Ardooië niet moeten leven, integendeel.*

*Kimara Goethals: Wat is uiteindelijke kostprijs van binckbanktour?*

*Karlos Callens: De gemeente legt zoals andere jaren € 10.000 bij.*

*Veerle Dejaeghere: Momenteel wordt in provinciaal domein 't Zeetje uitgebaggerd. Maar er komt via Veldbeek vuil water in 't Zeetje afkomstig van rioleringen.*

*Krist Soenens: De problematiek is al lang gekend, probleem is dat de gemeente Meulebeke geen stappen wenst te ondernemen. Aquafin is hiervan op de hoogte en er zijn al voorstellen opgemaakt, maar zolang Meulebeke zijn akkoord niet geeft, kunnen geen stappen worden ondernomen. Je mag dit navragen bij Aquafin.*

*Christine Vandewaetere: Wat is de stand van het proces tegen voormalige ontvanger?*

*Dominiek Pillaert: Op 9 oktober 2019 is de zaak voor de correctionele rechtbank gekomen waarop enkele data zijn vastgesteld voor het indienen van conclusies van de diverse partijen. Op 25 maart 2020 wordt de zaak bepleit in de rechtbank. Normaal volgt het vonnis kort daarna.*

*Kimara Goethals: Er is een tekort voor kinderopvang. Kan geen actie worden ondernomen?*

*Veronique Buyck: In meerjarenplan staat dat aan De Komeet een nieuwe vestiging kinderopvang zal worden voorzien, dit ligt tussen beide basisscholen en is zo gemakkelijk bereikbaar. Voor crèches voor baby's heb ik cijfers opgevraagd en er zijn voldoende plaatsen, probleem is dat veel niet Ardooiënen hun kindje naar opvang in Ardooië brengen. Dit is ook zo voor buitenschoolse kinderopvang, vooral door flexibiliteit in buitenschoolse kinderopvang.*

*Kimara Goethals: Kan gemeente zelf geen opvang organiseren in pand dat leegstaat gezien veel leegstaande panden?*

*Veronique Buyck: Er kan geen concurrentie worden gedaan aan bestaande kinderopvang. Beter pand verhuren aan zelfstandigen, maar dit moet grondig worden bekeken. De vergelijking tussen geboortecijfer en opvang is OK in Ardooië. Bevraging zal gebeuren hoeveel niet Ardooiënen gebruik maken van kinderopvang.*

*Veerle Dejaeghere: In bloemenwijk in Tulpenstraat zijn bomen wegegenomen.*

*Krist Soenens: Dit waren zieke bomen, er komen andere bomen in de plaats.*

*Veerle Dejaeghere: In Oude Lichterveldestraat zijn duikers verstoep.*

*Kimara Goethals: in verslag van schepencollege van 24 juni 2019 wordt domicilie in woonwagens verboden niettegenstaande gunstig advies van politie. In verslag van 17 oktober 2019 daarentegen wordt domicilie wel toegestaan. Waarom wordt advies van politie niet altijd gevolgd?*

*Karlos Callens: Er wordt geval per geval bekeken. Als er mogelijkheid is dat men elders zijn domicilie plaatst, wordt geen goedkeuring gegeven. Vooral wordt gezien of er geen misbruiken zijn.*

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Algemeen directeur  
Dominiek Pillaert

Voorzitter  
Hein Defour