

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad**

**Zitting van 14 december 2020**

**Aanwezig:** Hein Defour, Voorzitter  
Karlos Callens, Burgemeester  
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen  
Christine Vandewaetere, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Gemeenteraadsleden  
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

**Afwezig:** Steven Demeulenaere, Linda Devisch, Gemeenteraadsleden

---

### **14. Aanpassen APR Regio Tielt - Wonen**

#### **Regelgeving**

Gecoördineerde wetten, artikel 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet

Bevoegdheden van de gemeenteraad, bepaald in artikel 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet en gewijzigd door de Wet van 23 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Wet van 23 juni 2013 betreft de gemeentelijke administratieve sancties, zoals later gewijzigd

Decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, inzonderheid artikel 4

Beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2017 houdende goedkeuring van het algemeen uniform politiereglement

#### **Context en argumentatie**

In het goedgekeurde subsidiedossier van de intergemeentelijke samenwerking wonen regio Tielt (IGS) werden acties onderschreven die een wijziging van het algemeen uniform politiereglement noodzakelijk maken; dat deze acties enerzijds de aanplakking van de burgemeestersbesluiten tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring en anderzijds de opvolging van de verplichte affichering van de huurprijzen en huurlasten betreffen; dat de verplichte affichering van huurprijzen en huurlasten wordt neergeschreven in artikel 4 van de huurwet en aldaar tevens expliciet met het bestraffen van administratieve sancties strafbaar wordt gesteld;

Door het strafbaar stellen van deze acties wordt door het beleid de mogelijkheid aangereikt om in handhaving te voorzien; dat zoals steeds bij administratieve sancties echter de bestraffing geen doel op zich vormt maar louter een instrument is dat kan gehanteerd worden wanneer een bemiddelende houding niet leidt tot het gewenste resultaat en de eigenaar of betrokkene manifest onwillig is;

Door de implementatie van de wijzigingen wordt uitvoering gegeven aan het Vlaams beleid zoals neergeschreven in het huurdecreet; dat er bijgevolg geen sprake is van een louter lokaal initiatief doch dit te vatten is onder dit Vlaams beleid;

#### **Besluit:**

- Art. 1 In artikel 4.2.2.0.5. wordt tussen de woorden *[tot]* en *[onbewoonbaarverklaring]* de woorden *[ongeschikt - en/of ]* toegevoegd waardoor het artikel vanaf de inwerkingtreding van het besluit luidt als volgt:  
*Het besluit van de burgemeester tot ongeschikt – en/of onbewoonbaarverklaring wordt aan de eigenaar en aan de bewoners ter kennis gebracht hetzij bij aangetekende brief, hetzij door overhandiging tegen ontvangstbewijs of betekend bij deurwaardersexploot.*  
*Het besluit wordt tevens aan de woning op een goed zichtbare en van op de openbare weg leesbare plaats aangeplakt. Het is verboden dit besluit weg te nemen of onleesbaar te maken.*
- Art 2 Na artikel 3.5.2.4.7 wordt een onderafdeling 5 toegevoegd die luidt als volgt:  
**Onderafdeling 5: VERPLICHTE AFFICHERING HUURPRIJS – KOSTEN EN LASTEN**  
**Art. 3.5.2.5.1 Definities**  
*Bewoning: alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin (woningen, tweede verblijven, (studenten-) kamers,...)*  
*Materiële drager: manier van aankondigen door onder meer de klassieke (raam)affiches, annonces, aankondigen in dagbladen, tijdschriften, op het internet,...*  
*Officiële of publieke mededeling: alle vormen van aankondiging wat ook de materiële drager zij;*  
*Onvolledig naleven: het niet vermelden van één van de verplichte mededelingen zijnde de huurprijs en de kosten en lasten indien van toepassing.*  
**Art. 3.5.2.5.2. Voorwerp**  
*Als een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, wordt verhuurd, wordt in elke officiële of publieke mededeling, van welke materiële drager ook, minstens het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de kosten en lasten vermeld.*  
*Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van de in het eerste lid bedoelde verplichting wordt bestraft met een administratieve geldboete.*
- Art 3 Voorliggend reglement treedt in werking op 1 januari 2021.
- Art 4 Een afschrift van dit reglement wordt toegestuurd aan de toezichthoudende overheid, de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van Eerste Aanleg, van het Vrederecht en van de Politierechtbank van het gebied, aan de aangewezen ambtenaar en aan de Korpschef van de lokale politie.

oedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Namens de Raad,

Algemeen directeur  
Dominiek Pillaert

Voorzitter  
Hein Defour

Voor éénsluitend verklaard afschrift  
Afgeleverd op 21 december 2020

Algemeen directeur  
Dominiek Pillaert

Burgemeester  
Karlos Callens



