

OVERZICHT PREMIES 2021

CONTACT: ANN GYSELINCK TEL: 051/740359 E-MAIL: wonen@ardooie.be
VOOR INFO EN HULP BIJ DE AANVRAAG VAN UW PREMIE KAN U ELKE WOENSDAGVOORMIDDAG VAN 9U TOT 12U TERECHT IN HET GEMEENTEHUIS TE ARDOOIE

RENOVATIEPREMIE

(www.wonenvlaanderen.be)

VOORWAARDEN:

- eigenaar-bewoner (gedomicilieerd zijn) (of verhuur aan SVK)
- geen andere woning in eigendom hebben
- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar geleden (inkomsten 2019 - aanslagjaar 2020)
€ 44.620 / 31.870 voor alleenstaande
€ 63.740 / 44.620 voor alleenstaande met 1 Persoon Ten Laste (vanaf 2de PTL + € 3.570 per extra PTL)
€ 63.740 / 44.620 voor gehuwden, wettelijke of feitelijke samenwonenden (+ € 3.570 per PTL).
- woning minstens 30 jaar oud
- factuur per categorie bedraagt minstens € 2.500
- factuur max. 2 jaar oud
- maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar
- per categorie kan 1 keer in een periode van 10 jaar

WELKE WERKEN ?

CATEGORIE 1: de ruwbouw van de woning (min. investering € 2.500 excl. btw)

Ruwbouw: het geheel van funderingen, dragende en niet-dragende muren, draagvloeren en vaste binnentrappen.

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking onder Categorie 1:

- de funderingen voor de muren;
- de afbraak van bestaande muren
- de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien;
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepoistering in speciaal daartoe bestemde materialen;
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht:
 - een waterkerende laag te plaatsen
 - de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken;
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
- het voegwerk van de gevel vernieuwen; gevelreiniging komt alleen in aanmerking als ook het voegwerk wordt vernieuwd;
- de behandeling van de muren tegen huiszwam;
- de natte of droge kalkbepoistering (bvb. gipsplaten) op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren;
- de afbraak van bestaande draagvloeren en trappen;
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer ("chape");
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is;
- het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden "afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren " of "de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepoistering in speciaal daartoe bestemde materialen";
- het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de "opbouw van draagkrachtige vloerelementen;

CATEGORIE 2: HET DAK VAN DE WONING (min. Investering € 2.500 excl. btw)

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking onder Categorie 2:

- de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;
- de behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten;
- het herstellen of het vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking; het plaatsen van een overzetdak komt alleen in aanmerking over een asbestvrije dakbedekking;
- het herstellen of vernieuwen van de hulpstukken en toebehoren om het hemelwater af te voeren;
- de dakdoorbrekingen, zoals de dak(vlak)ramen, de dakkapellen, de lichtkoepels, de lichtkokers en de schouwen;
- de natte of droge kalkbepleistering (bijvoorbeeld gipsplaten) op de onderkant van de dakstructuren;
- het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met "de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen"

CATEGORIE 3: HET BUITENSCHRIJWERK VAN DE WONING (min. investering € 2.500 excl. btw)

Buitenschrijnwerk: het geheel van buitendeuren en ramen in de gevels van de woning, met uitsluiting van de dak(vlak)ramen en dakkapellen. Deze dakdoorbrekingen zijn opgenomen onder Cat. 2 (het dak van de woning).

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking onder Categorie 3:

- de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas met een warmtegeleidingscoëfficiënt (Ug) van maximaal 1,1 W/m²K.
- de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, op voorwaarde dat daarbij ook nieuwe ramen of buitendeuren geplaatst worden;
- Let op:
- Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt (Ug) maximaal 1,0 W/m²K bedragen.
- Als de vervanging van het buitenschrijnwerk niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen is aan de meldingsplicht, vermeld in de Vlaamse Codex RO, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen (bijlage IX, het Energiebesluit van 19 november 2010).
- De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarden voldaan is;
- Voeg bij uw aanvraag ook steeds kopies van de offertes voor het geplaatste buitenschrijnwerk

CATEGORIE 4: DE TECHNISCHE INSTALLATIES VAN DE WONING (min. investering € 2.500 excl. btw)

Categorie 4 onderverdeeld in drie deelcategorieën. Investeringsbedrag waarop de premie wordt berekend is beperkt.

4.1 de centrale verwarming (investeringsbedrag beperkt tot € 7.500 excl. btw):

de plaatsing van een verwarmingsketel op gas of stookolie met hoog rendement of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen.

De verwarmingsketel op gas die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label HR+ of HR TOP.

De verwarmingsketel op stookolie die geproduceerd is voor 26 september 2015, heeft het label Optimaz of Optimaz-elite. De verwarmingsketels op gas of stookolie die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013;

- samen met de plaatsing of vervanging van de CV-ketel komen alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, in aanmerking;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;

4.2 de elektrische installatie (investeringsbedrag beperkt tot € 3.750 excl. btw):

- het aanbrengen of vervangen van de elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.

Let op:

- Keuringsattest bijvoegen van een erkend keuringsorgaan (aantonen dat de installatie conform het AREI is)
- De keuring moet gebeurd zijn nadat de werken zijn uitgevoerd. Het attest dateert van voor de aanvraagdatum;

4.3. de sanitaire installatie (investeringsbedrag beperkt tot € 3.750 excl. btw):

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen
- de plaatsing van max. 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels en 1 wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- indien sanitaire toestellen vernieuwd of geplaatst worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking:
 - kranen, leidingen en toebehoren voor watertoevoer en -afvoer
 - leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water
 - de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer

PREMIEBEDRAG:

- bewoners die recht hebben op **20%** premie kunnen:
Bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
Een tweede aanvraag voor andere werken indien minstens 1 jaar en max. 2 jaar na eerste aanvraag.
- verhuurders én bewoners die recht hebben op **30%** premie kunnen:
Bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking
Een tweede aanvraag voor andere werken indien tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag

AANPASSINGSPREMIE VOOR 65-PLUSSERS

VOORWAARDEN:

- eigenaar-bewoner – of inwonende 65+ – huurders (contract > 3 j) - of verhuur aan SVK
- geen andere woning in eigendom hebben
- gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar geleden (inkomsten 2019 – aanslagjaar 2020)
€ 31.870 voor een alleenstaande
€ 44.620 voor een 65-plusser met 1 Persoon Ten Laste (vanaf 2de PTL + € 3.570 per extra PTL)
€ 44.620 voor koppels, eventueel te verhogen met 3.570 € per persoon ten laste
- factuur per categorie bedraagt minstens € 1.200 (incl. btw)
- maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar (maar niet voor dezelfde werken)
- factuur maximum 2 jaar oud

CATEGORIE 1: TECHNISCHE INSTALLATIES OF SANITAIRE VOORZIENINGEN (min. investering € 1.200 incl. btw)

- een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel);
- een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- een traplift of rolstoelplateaulift;
- elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover deze vast verankerd zijn aan het gebouw;
- handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- de automatisatie van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken

CATEGORIE 2: CONSTRUCTIEONDERDELEN OM DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE WONING TE VERBETEREN (min. investering € 1.200 incl. btw)

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door gangen en/of deuren te verbreden, of woonvertrekken en sanitaire lokalen te vergroten of functioneel te herschikken;
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van veilig beloopbare binnentrappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

GEMEENTELIJKE PREMIES

www.ardooie.be

- Aanvullende premie op aanpassingspremie: 25% op het premiebedrag
- Hemelwaterput / infiltratievoorziening: € 500
- Individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie: € 500 (éénmalig)
- Bitumineuze verhardingen op toegangswegen tot bedrijven en woningen: max. € 1.200

Premies van je netbeheerder voor facturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022

Isolatie woningen aangesloten distributienet vóór 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005	Dak of zoldervloer	Rd-waarde minstens 4,5 m ² K/W <i>verwijdering asbest tijdens renovatiewerken + € 8 per m²</i>	€ 4 per m ² (aannemer)
	Buitenmuur - aan buitenzijde	Rd-waarde minstens 3,0 m ² K/W <i>verwijdering asbest tijdens renovatiewerken + € 8 per m²</i>	€ 30 per m ² (aannemer)
	Spouwmuur	lambda-waarde max 0,065 W/mK volledige spouw gevuld - spouw minstens 50 mm	€ 5 per m ² (STS aannemer)
	Buitenmuur - aan binnenzijde	Rd-waarde minstens 2,0 m ² K/W (met architect)	€ 15 per m ² (aannemer)
	Vloer	Rd-waarde minstens 2,0 m ² K/W	€ 6 per m ² (aannemer)
	Beglazing	U-waarde van ≤1,0 W/m ² K	€ 16 per m ² (aannemer)
Ventilatiesysteem	Telt wel mee voor de totaalrenovatiebonus BENO-pass	Geen premie	
Warmtepomp	Max. 1 keer om de 10 jaar aan te vragen Warmtepomp heeft een Europees productlabel min. A++ bij geothermisch, min. A+ bij andere types	• € 4000 geothermisch • € 1500 lucht-water • € 800 hybride lucht-water • € 300 lucht-lucht	
Warmtepompboiler	Enkel voor sanitair warm water Beschikt minstens over een A+ Europees productlabel	€ 300 (aannemer)	
Zonneboiler	Max. 1 keer om de 15 jaar aan te vragen Aannemer moet zonneboiler plaatsen	€ 550 per apertuuroppervlakte max. 40% van de factuur (max. € 2750 per wooneenheid)	
Zonnepanelen		€ 1500	
EPC-label	Bij grondige energetische renovatie (niet cumuleerbaar met de BENO-pass)	€ 2500 – 5000 woning € 2500 – 3750 appartement	
Totaalrenovatie bonus	Extra premie bovenop de individuele BENOvatiepremies vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen (dak-, vloer-, muurisolatie, isolerende beglazing, ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp)	€ 1250 voor 3 investeringen € + 500 voor 4 investeringen € +1000 voor 5 investeringen € +1000 voor 6 investeringen € +1000 voor 7 investeringen (50% voor appartementen)	
E-peil	Enkel voor nieuwbouw Enkel voor bouwaanvragen t.e.m. 31/12/2016		

VOORWAARDEN: Facturen maximum 2 jaar oud op moment van de aanvraag

MIJN ENERGIEHUIS

(www.wvi.be)

Het Energiehuis maakt je wegwijs in de verschillende maatregelen voor energie-investeringen en renovatiewerken. (premies, leningen, fiscale kortingen enz ... bij het energiezuiniger maken van de woning)

Het Energiehuis WVI biedt jou energie- en renovatieadvies op maat van je woning. Ze geven advies over energiebesparing, helpen je op weg om jouw energiefactuur onder controle te houden, vragen offertes bij aannemers op, begeleiden ze de uitvoering van de renovatiewerken en/of helpen ze jou bij het aanvragen van subsidies. Voor de prioritaire doelgroep is er de mogelijkheid tot het afsluiten van een renteloze energielening.

Met al je vragen over energie kan je voortaan terecht in het Energiehuis van je gemeente.

Energiehuis WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, ☎ 050 64 16 06, @ energiehuis@wvi.be